

施設カルテ（一般）

施設名	ゆア시스東郷龍鳳閣
所管課	産業振興課
根拠条例等	湯梨浜町多目的温泉保養施設設置及び管理に関する条例

1. 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

建築・取得年	1995年	耐用年数	47年	更新時	2042年
構 造	RC	総延床面積	2508.3㎡	取得額	1,531,346,320円
補助金有無	—	階数	2階	駐車台数	56台
耐震改修	—	避難所指定	—	AED	○
バリアフリー	○				

2. 基本データ

設置目的	住民の健康増進と福祉の向上を図るとともに、観光振興を促進すること。		
開館日数	353日/年	休館日	毎月第4火曜日、12月31日
管理体制	指定管理		
	委託先：一般財団法人ゆりはま温泉公社		
	委託内容・金額・事業者選定方法		
	★委託や指定管理の場合、その内容や金額、事業者の選定方法について記載 施設設備の維持管理など、H29指定管理料33,896千円、候補者の指名により選定		

3. コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	H28	H27	H26	H25	H24	支出	内訳	H28	H27	H26	H25	H24
	利用料	36,963	39,685	37,261	38,940	36,762		光熱水費	16,883	17,033	16,875	16,083	15,746
	補助金	0	0	0	0	0		委託料	669	483	390	239	270
	その他	34,250	36,049	28,785	28,682	28,731		修繕料	2,694	3,396	1,392	2,335	2,171
	小計	71,213	75,734	66,046	67,622	65,493		賃借料	1,375	1,037	1,345	1,222	1,096
								その他	17,555	23,777	17,318	17,777	16,345
								人件費	29,892	30,834	30,101	29,467	31,044
							小計	69,068	76,560	67,421	67,123	66,672	
修繕	過去	★過去に実施した大規模改修や主な修繕について、実施年度、概要、金額を記載 H28三方弁他修繕2,980千円、H28スチームボイラー更新1,620千円、 H27三方弁取替1,005千円、H26窓ガラス・非常灯等修繕6,217千円、 H24排水ポンプ設置等改修956千円											
	今後	H30エアコン更新20,097千円											

4. 利用狀況

年度		H28	H27	H26	H25	H24	
利用者数(全体)		104,184	110,299	105,512	105,084	101,176	
各部屋稼働率							

※稼働率＝利用日数／開館日数

直近の利用者一人当たりコスト計算	$\Delta 20$ 円	(支出－収入)/利用者数(全体)
------------------	---------------	------------------

5.各棟の状況

[illegible]