

施設カルテ（一般）

施設名	ハワイゆ〜たうん
所管課	産業振興課
根拠条例等	湯梨浜町立温泉ふれあい会館の設置及び管理に関する条例

1. 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

建築・取得年	1993年	耐用年数	31年	更新時	2027年
構 造	RC	総延床面積	1,658㎡	取得額	321,173,417円
補助金有無	なし	階数	1階	駐車台数	30台
耐震改修	—	避難所指定	—	AED	—
バリアフリー	○				

2. 基本データ

設置目的	温泉をととして町民のふれあいの場を提供するとともに、観光振興に寄与すること。		
開館日数	353日/年	休館日	毎月第4木曜日
管理体制	指定管理		
	委託先：一般財団法人ゆりはま温泉公社		
	委託内容・金額・事業者選定方法		
	★委託や指定管理の場合、その内容や金額、事業者の選定方法について記載 施設設備の維持管理など、H29指定管理料2,260千円、候補者の指名により選定		

3. コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	H28	H27	H26	H25	H24	支出	内訳	H28	H27	H26	H25	H24
	利用料	20,522	21,248	22,937	24,398	24,074		光熱水費	3,745	3,576	3,823	3,863	3,701
	補助金	0	0	0	0	0		委託料	130	124	116	113	114
	その他	3,356	5,110	3,517	3,378	3,360		修繕料	1,102	1,796	839	1,355	1,404
	小計	23,878	26,358	26,454	27,776	27,434		賃借料	242	160	103	101	101
								その他	8,073	9,112	8,767	9,945	9,330
								人件費	10,889	10,381	10,869	10,394	10,516
							小計	24,181	25,149	24,517	25,771	25,166	
修繕	過去	★過去に実施した大規模改修や主な修繕について、実施年度、概要、金額を記載 H28トップライト補修8,132千円、H27改修工事（浴室内内壁、天井部など）10,637千円											
	今後	H30改修工事（外壁）10,498千円、H31エアコン更新8,127千円											

4. 利用状況

年度		H28	H27	H26	H25	H24	
利用者数(全体)		74,134	63,914	78,742	81,626	80,208	
各部屋稼働率							

※稼働率＝利用日数／開館日数

直近の利用者一人当たりコスト計算	4円	(支出ー収入)/利用者数(全体)
------------------	----	------------------

5.各棟の状況

[illegible]