

施設カルテ（住宅）

施設名	はわい長瀬団地
分類	定住促進住宅
根拠条例等	湯梨浜町定住促進住宅の設置及び管理に関する条例等

※耐用年数、更新時は公営住宅法に基づく
()内は固定資産償却資産基準

1. 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

建築・取得年	1979年	耐用年数	70年(47年)	更新時	2049年(2026年)
構造	RC	総延床面積	4,335.09㎡	取得額	-
補助金有無	-	階数	5階	駐車台数	95台
耐震改修	-	避難所指定	-	AED	-
バリアフリー	未対応				

2. 基本データ

設置目的	住宅困窮者に生活基盤となる住宅を供給し定住化を促進かつ地域の活性化を図る。		
開館日数	365日/年	休館日	-
管理体制	直接管理		
	委託先:		
	委託内容・金額・事業者選定方法		
	★委託や指定管理の場合、その内容や金額、事業者の選定方法について記載		

3. コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	H28	H27	H26	H25	H24	支出	内訳	H28	H27	H26	H25	H24
	使用料	23,349	22,428	24,407	24,535	22,639		光熱水費	595	124		644	549
	補助金							委託料	226	154	341		
	その他							修繕料	2,312	6,901	3,107	3,090	3,102
	小計	23,349	22,428	24,407	24,535	22,639		賃借料	1,336	1,336	1,336	1,336	1,336
								その他	187	206	180	128	111
								人件費	187	206	180	128	111
								小計	4,843	8,927	5,144	5,326	5,209
修繕	過去	H28.3空き部屋修繕 4,329千円											
	今後												

4. 利用状況

年度		H28	H27	H26	H25	H24	
利用状況	管理戸数	79	79	79	79	79	
	入居戸数	67	66	71	69	59	
	空き戸数	12	13	8	10	20	
	年間修繕戸数	56	53	57	58	48	
	年間募集戸数	23	16	8	24	－	
	入居者数全体	184	180	192	185	150	

直近の利用者一人当たりコスト計算	Δ 100,576円 (支出ー収入)/入居者数(全体)
------------------	-----------------------------

5.各棟の状況

[illegible]