施設カルテ（住宅）

施設名	みなと団地
分類	地域定住賃貸住宅
根拠条例等	湯梨浜町地域定住賃貸住宅の設置及び管理に関する条例等

※耐用年数、更新時は公営住宅法に基づく
（ ）内は固定資産償却資産基準

1. 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

建築・取得年	2003年	耐用年数	70年（34年）	更新時	2073年（2037年）
構　造	RC	総延床面積	923.16㎡	取得額	166,320,000円
補助金有無	－	階数	3階	駐車台数	12台
耐震改修	－	避難所指定	－	AED	－
バリアフリー	未対応				

2. 基本データ

設置目的	若者世帯の定住化を促進し、地域の活性化を図るため。		
開館日数	365日/年	休館日	－
管理体制	直接管理		
	委託先：		
	委託内容・金額・事業者選定方法		
	★委託や指定管理の場合、その内容や金額、事業者の選定方法について記載		

3. コストデータ　単位（千円）

	内訳	H28	H27	H26	H25	H24		内訳	H28	H27	H26	H25	H24
収入	使用料	3,917	4,667	5,544	5,587	3,915	支出	光熱水費					
	補助金							委託料					
	その他							修繕料	975	1,994	982	465	125
	小計	3,917	4,667	5,544	5,587	3,915		賃借料					
								その他	187	206	180	128	111
								人件費	154	142	140	155	151
								小計	1,316	2,342	1,302	748	387

修繕	過去	★過去に実施した大規模改修や主な修繕について、実施年度、概要、金額を記載
	今後	

4. 利用状況

	年度	H28	H27	H26	H25	H24	
利用状況	管理戸数	12	12	12	12	12	
	入居戸数	11	11	12	12	12	
	空き戸数	1	1	0	0	0	
	年間修繕戸数	18	43	9	11	4	
	年間募集戸数	3	1	0	0	0	
	入居者数全体	33	40	42	44	43	

直近の利用者一人当たりコスト計算	△78,818円

（支出－収入）/入居者数（全体）

5.各棟の状況

	棟の名称	種目	構造	床面積		階数	建築		耐用年数	耐震
				延床	建床		年度	価格		
1	みなと（泊1591-1）	住宅	RC	923.2	333	3	2003	159,397,557	70	－
2	トランクルーム・サイクルポート		RC	48	－	1	2003	5,620,472	－	－
3	ごみステーション		－	－	－	－	2003	1,301,971	－	－
4										
5										
6										
7										
8										