

施設カルテ（住宅）

施設名	町営住宅浜山団地
分類	特定公共賃貸住宅
根拠条例等	湯梨浜町特定公共賃貸住宅の設置及び管理に関する条例等

※耐用年数、更新時は公営住宅法に基づく
()内は固定資産償却資産基準

1. 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

建築・取得年	1995年	耐用年数	30年(22年)	更新時	2025年(2017年)
構造	W	総延床面積	1314.7㎡	取得額	249,975,000円
補助金有無	-	階数	2階	駐車台数	-
耐震改修	-	避難所指定	-	AED	-
バリアフリー	未対応				

2. 基本データ

設置目的	中堅所得者等に有料な賃貸住宅を供給し生活の安定と福祉の増進に寄与する。		
開館日数	365日/年	休館日	－
管理体制	直接管理		
	委託先:		
	委託内容・金額・事業者選定方法		
	★委託や指定管理の場合、その内容や金額、事業者の選定方法について記載		

3. コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	H28	H27	H26	H25	H24	支出	内訳	H28	H27	H26	H25	H24
	使用料	6,554	6,291	6,912	6,996	4,205		光熱水費					
	補助金							委託料					
	その他							修繕料	900	753	461	186	197
	小計	6,554	6,291	6,912	6,996	4,205		賃借料	484	484	484	484	484
								その他	203	223	195	139	120
								人件費	167	154	152	168	164
								小計	1,754	1,614	1,292	977	965
修繕	過去	★過去に実施した大規模改修や主な修繕について、実施年度、概要、金額を記載											
	今後												

4. 利用状況

年度	H28	H27	H26	H25	H24	
管理戸数	13	13	13	13	13	
入居戸数	12	13	12	12	11	
空き戸数	1	0	1	1	2	
年間修繕戸数	16	18	7	5	6	
年間募集戸数	2	2	0	0	-	
入居者数全体	39	46	43	44	40	

直近の利用者一人当たりコスト計算 $\Delta 123,076$ 円 (支出ー収入)/入居戸数(全体)

5. 各棟の状況

	棟の名称	種目	構造	床面積		階数	建築		耐用年数	耐震
				延床	建床		年	価格		
1	浜山7-1(園2226-1)	住宅	W	101.2		2	1995	22,109,000	30	-
2	浜山7-2(園2226-1)	住宅	W	101.2		2	1995	22,109,000	30	-
3	浜山7-3(園2226-1)	住宅	W	101.2		2	1995	22,109,000	30	-
4	浜山7-4(園2226-1)	住宅	W	101.2		2	1995	22,109,000	30	-
5	浜山8-1(園2226-1)	住宅	W	101.2		2	1996	18,025,000	30	-
6	浜山8-2(園2226-1)	住宅	W	101.2		2	1996	18,025,000	30	-
7	浜山9-1(園2226-1)	住宅	W	101.2		2	1997	18,592,000	30	-
8	浜山9-1(園2226-1)	住宅	W	101.2		2	1997	18,592,000	30	-
9	浜山10-1(園2340-125)	住宅	W	101.2		2	1998	18,690,000	30	-
10	浜山10-2(園2340-125)	住宅	W	101.2		2	1998	18,690,000	30	-
11	浜山11-1(園2226-1)	住宅	W	101.2		2	1999	16,975,000	30	-
12	浜山11-2(園2340-125)	住宅	W	101.2		2	1999	16,975,000	30	-
13	浜山11-3(園2340-125)	住宅	W	101.2		2	1999	16,975,000	30	-