

施設カルテ（住宅）

施設名	町営住宅東郷団地
分類	町営住宅
根拠条例等	湯梨浜町営住宅設置及び管理に関する条例等

※耐用年数、更新時は公営住宅法に基づく
()内は固定資産償却資産基準

1. 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

建築・取得年	1992年	耐用年数	30年(22年)	更新時	2022年(2014年)
構 造	W	総延床面積	408.66㎡	取得額	－
補助金有無	－	階数	2階	駐車台数	23台
耐震改修	－	避難所指定	－	AED	－
バリアフリー	未対応				

2. 基本データ

設置目的	住宅困窮者に生活基盤となる住宅を供給し定住化を促進かつ地域の活性化を図る。		
開館日数	365日/年	休館日	－
管理体制	直接管理		
	委託先:		
	委託内容・金額・事業者選定方法		
	★委託や指定管理の場合、その内容や金額、事業者の選定方法について記載		

3. コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	H28	H27	H26	H25	H24	支出	内訳	H28	H27	H26	H25	H24
	使用料	868	864	885	872	698		光熱水費					
	補助金							委託料					
	その他							修繕料	0	17	29	67	15
	小計	868	864	885	872	698		賃借料					
								その他	94	103	90	64	55
								人件費	77	71	70	77	76
								小計	171	191	189	208	146
修繕	過去	元県営東郷団地											
	今後	用途廃止 16戸中10戸売却											

4. 利用状況

年度		H28	H27	H26	H25	H24	
利用状況	管理戸数	6	6	6	6	6	
	入居戸数	6	6	6	6	6	
	空き戸数	0	0	0	0	0	
	年間修繕戸数	0	3	2	5	0	
	年間募集戸数	0	0	0	0	0	
	入居者数全体	10	10	10	10	10	

直近の利用者一人当たりコスト計算	△ 69,700円 (支出－収入)/入居戸数(全体)
------------------	----------------------------

5.各棟の状況

[illegible]