施設カルテ（住宅）

施設名	町営住宅園やよい団地
分類	町営住宅
根拠条例等	湯梨浜町営住宅設置及び管理に関する条例等

※耐用年数、更新時は公営住宅法に基づく
（ ）内は固定資産償却資産基準

1. 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

建築・取得年	1985年	耐用年数	30年(22年)	更新時	2015年(2007年)
構　造	W	総延床面積	253.4㎡	取得額	27,450,000円
補助金有無	－	階数	2階	駐車台数	－
耐震改修	－	避難所指定	－	AED	－
バリアフリー化	未対応				

2. 基本データ

設置目的	住宅困窮者に生活基盤となる住宅を供給し定住化を促進かつ地域の活性化を図る。		
開館日数	365日/年	休館日	－
管理体制	直接管理		
	委託先：		
	委託内容・金額・事業者選定方法		
	★委託や指定管理の場合、その内容や金額、事業者の選定方法について記載		

3. コストデータ　単位（千円）

	内訳	H28	H27	H26	H25	H24		内訳	H28	H27	H26	H25	H24
収入	使用料	770	607	620	637	756	支出	光熱水費					
	補助金							委託料					
	その他							修繕料	26	721	57	3,197	10
	小計	770	607	620	637	756		賃借料					
								その他	62	69	60	43	37
								人件費	51	48	47	52	50
								小計	139	838	164	3,292	97

修繕	過去	H25.10物置修繕　3,150千円
	今後	耐用年数到来のため募集しない

4. 利用状況

	年度	H28	H27	H26	H25	H24	
利用状況	管理戸数	4	4	4	4	4	
	入居戸数	4	3	4	4	4	
	空き戸数	0	1	0	0	0	
	年間修繕戸数	1	12	2	2	1	
	年間募集戸数	0	1	0	0	0	
	入居者数全体	13	9	10	10	10	

直近の利用者一人当たりコスト計算	△ 48,538円	（支出－収入）/入居戸数（全体）

5.各棟の状況

	棟の名称	種目	構造	床面積		階数	建築		耐用年数	耐震
				延床	建床		年	価格		
1	園やよい1.2号（園2340-100）	住宅	W	126.7		2	1985	27,450,000	30	－
2	園やよい3.4号（園2340-100）	住宅	W	126.7		2	1985		30	－
3										
4										
5										
6										
7										
8										