

施設カルテ（住宅）

施設名	町営住宅長瀬団地
分類	町営住宅
根拠条例等	湯梨浜町営住宅設置及び管理に関する条例等

※耐用年数、更新時は公営住宅法に基づく
()内は固定資産償却資産基準

1. 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

建築・取得年	1978年	耐用年数	45年(22年)	更新時	2023年(2000年)
構造	簡耐二	総延床面積	589㎡	取得額	35,562,000円
補助金有無	-	階数	2階	駐車台数	10台
耐震改修	-	避難所指定	-	AED	-
バリアフリー	未対応				

2. 基本データ

設置目的	住宅困窮者に生活基盤となる住宅を供給し定住化を促進かつ地域の活性化を図る。		
開館日数	365日/年	休館日	－
管理体制	直接管理		
	委託先:		
	委託内容・金額・事業者選定方法		
	★委託や指定管理の場合、その内容や金額、事業者の選定方法について記載		

3. コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	H28	H27	H26	H25	H24	支出	内訳	H28	H27	H26	H25	H24
	使用料	1,353	1,425	1,235	1,240	1,245		光熱水費					
	補助金							委託料					
	その他							修繕料	14	378	110	121	238
	小計	1,353	1,425	1,235	1,240	1,245		賃借料					
								その他	156	171	150	106	92
								人件費	128	119	117	129	126
								小計	298	668	377	356	456
修繕	過去	★過去に実施した大規模改修や主な修繕について、実施年度、概要、金額を記載											
	今後	老朽化・耐用年数間際のため募集しない											

4. 利用状況

利用状況	年度	H28	H27	H26	H25	H24	
	管理戸数	10	10	10	10	10	
	入居戸数	9	9	9	10	10	
	空き戸数	1	1	1	0	0	
	年間修繕戸数	4	9	4	4	6	
	年間募集戸数	0	1	1	0	-	
	入居者数全体	21	18	20	23	24	

直近の利用者一人当たりコスト計算 $\Delta 50,238$ 円 (支出ー収入)/入居戸数(全体)

5. 各棟の状況

	棟の名称	種目	構造	床面積		階数	建築		耐用年数	耐震
				延床	建床		年	価格		
1	長瀬1～5号(はわい長瀬952-8)	住宅	簡耐二	277.3		2	1978	34,636,000円	45	-
2	長瀬6～10号(はわい長瀬952-8)	住宅	簡耐二	277.3		2	1978		45	-
3	長瀬1号倉庫(はわい長瀬952-8)	倉庫		3.4		1	1978	926,000円	-	-
4	長瀬2号倉庫(はわい長瀬952-8)	倉庫		3.4		1	1978		-	-
5	長瀬3号倉庫(はわい長瀬952-8)	倉庫		3.4		1	1978		-	-
6	長瀬4号倉庫(はわい長瀬952-8)	倉庫		3.4		1	1978		-	-
7	長瀬5号倉庫(はわい長瀬952-8)	倉庫		3.4		1	1978		-	-
8	長瀬6号倉庫(はわい長瀬952-8)	倉庫		3.4		1	1978		-	-
9	長瀬7号倉庫(はわい長瀬952-8)	倉庫		3.4		1	1978		-	-
10	長瀬8号倉庫(はわい長瀬952-8)	倉庫		3.4		1	1978		-	-
11	長瀬9号倉庫(はわい長瀬952-8)	倉庫		3.4		1	1978		-	-
12	長瀬10号倉庫(はわい長瀬952-8)	倉庫		3.4		1	1978		-	-