

施設カルテ（住宅）

施設名	町営住宅桜団地
分類	町営住宅
根拠条例等	湯梨浜町営住宅設置及び管理に関する条例等

※耐用年数、更新時は公営住宅法に基づく
()内は固定資産償却資産基準

1. 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

建築・取得年	1981年	耐用年数	45年(22年)	更新時	2026年(2003年)
構造	W	総延床面積	1,043㎡	取得額	75,400,000円
補助金有無	—	階数	2階	駐車台数	0
耐震改修	—	避難所指定	—	AED	—
バリアフリー化	未対応				

2. 基本データ

設置目的	住宅困窮者に生活基盤となる住宅を供給し定住化を促進かつ地域の活性化を図る。		
開館日数	365日/年	休館日	－
管理体制	直接管理		
	委託先:		
	委託内容・金額・事業者選定方法		
	★委託や指定管理の場合、その内容や金額、事業者の選定方法について記載		

3. コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	H28	H27	H26	H25	H24	支出	内訳	H28	H27	H26	H25	H24
	使用料	2,661	2,560	2,424	2,618	2,189		光熱水費					
	補助金							委託料					
	その他							修繕料	96	1,039	1,246	220	407
	小計	2,661	2,560	2,424	2,618	2,189		賃借料					
								その他	265	292	255	182	157
								人件費	218	202	199	219	214
								小計	579	1,533	1,700	621	778
修繕	過去	★過去に実施した大規模改修や主な修繕について、実施年度、概要、金額を記載											
	今後	老朽化・耐用年限間際、土砂災害危険区域のため募集しない											

4. 利用状況

年度	H28	H27	H26	H25	H24	
管理戸数	17	17	17	17	17	
入居戸数	16	16	16	16	16	
空き戸数	1	1	1	1	1	
年間修繕戸数	3	16	12	8	9	
年間募集戸数	0	2	2	2	—	
入居者数全体	31	32	32	33	32	

直近の利用者一人当たりコスト計算 $\Delta 67,161円$ (支出－収入)/入居戸数(全体)

5. 各棟の状況

	棟の名称	種目	構造	床面積		階数	建築		耐用年数	耐震
				延床	建床		年度	価格		
1	桜56(松崎602-5)	住宅	W	117.7		2	1981	—	45	—
2	桜56(松崎662-1)	住宅	W	117.7		2	1981	—	45	—
3	桜56(松崎662-1)	住宅	W	117.7		2	1981	—	45	—
4	桜63(松崎662-1)	住宅	W	125.4		2	1983	—	30	—
5	桜63(松崎662-1)	住宅	W	125.4		2	1983	—	30	—
6	桜63(松崎662-1)	住宅	W	188.1		2	1983	—	30	—
7	桜63(松崎662-1)	住宅	W	125.4		2	1983	—	30	—
8	桜63(松崎662-1)	住宅	W	125.4		2	1983	—	30	—