

いまこそ、
湯梨浜。

ゆり
は
ま

企業立地ガイド

鳥取県湯梨浜町

(旧北浜中学校跡地)

湯梨浜町へようこそ 全力で応援します！

湯梨浜町は、平成16年10月に羽合町・泊村・東郷町の3町村が合併して誕生。町名は、公募の後、町民の投票により決定しました。

町の中心部には、「美しい日本のむら景観百選」にも選ばれた東郷湖が、その周辺には、国内最大級の中国庭園「燕趙園」、国宝銅経筒が出土した伯耆国一宮「倭文神社」、重要文化財の埴輪が出土した遺跡など、多くの名所・旧跡があり、古くから交通の要衝として発展してきました。

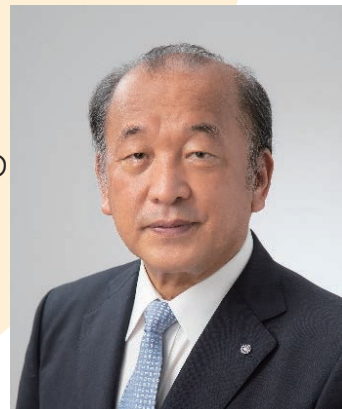
湖周では、ウォーキング、グラウンド・ゴルフ、カヌー、テニス、釣り、足湯など、たくさんの娯楽があり、多くの人の賑わいがあります。

道路網では、県内最後の山陰道整備区間として北条道路（湯梨浜町～琴浦町）や、はわいICの整備が進められており、観光の活性化、企業進出や医療機関等へのアクセスの向上が期待されます。

町の施策では、主に子育て世代や若者世代への支援により、安心して暮らし育てる環境づくりを図っています。

今般、旧北浜中学校の移転により更地となった町有地を活用して、「にぎわいと活力を創出するエリア」とし、町と共に持続可能な地域発展を目指し、未来を創出する希望を膨らませるため、鳥取県への進出等をお考えの企業等の皆さまに、本町の取組みをご案内差し上げます。

ご一読の上、利用提案についてご高配を賜りますようお願いいたします。



湯梨浜町長 宮脇 正道

湯梨浜ではじめる。

湯梨浜町は、鳥取県のほぼ中央に位置し、北は日本海、東は県庁所在地の鳥取市、西は鳥取県中部の倉吉市に面しています。

山陰の大動脈である山陰自動車道が町内を横断、鳥取県の中部の交通の拠点となっています。

50km圏内には県西部の米子市があり、道路を中心とした県内あらゆる方向からの人や物の流れが頻繁です。



湯梨浜町の基本データ

令和7年8月末日現在



人口

16,146人



世帯数

6,570世帯



面積

77.93km²

企業立地を強力に支援

企業立地に関する支援制度

企業立地事業補助金		工場・事業所などの新設・増設等に係る経費の一部を補助します。			
要件		補助メニュー		上限（限度額）	
<div>投資額 3,000万円以上</div> <div>常用労働者 3人純増 (または 雇用維持 ＋ 付加価値増)</div>	町	①固定資産（土地・建物・設備）の投資額×10%		5,000万円	
		②リース・賃借料×25%（初年度のみ）			
		③少額資産の投資額×10%			
		④IJUターン人材確保の経費×25%			
	県	①固定資産（土地・建物・設備）の投資額×10% ※土地・建物取得で+5%あり		5億円 ※取組内容によつては10億円まで (鳥取県産業未来共創補助金)	
		②リース・賃借料×50%（初年度のみ）			
		③少額資産の投資額×10%			
		④IJUターン人材確保の経費×50%			

※1 投資額は固定資産への投資とリース・賃借料（5年分）の合計額です。

※2 リース・賃借料は契約期5年以上のものに限ります。

※3 少額資産は20万円未満の資産が対象です。

※4 ③と④の合計額は固定資産＋賃借料の5%が上限です。

※5 付加価値は（営業利益＋人件費＋減価償却費）の合計で、その増加率は投資完了後1年間の伸び率で算出します。
ただし、投資完了から3年以内に付加価値増を達成することが必要です。

企業立地促進奨励金		新設した施設・設備の固定資産税の納税額の一部を補助します。
要件	補助メニュー	上限（限度額）
投資額 3,000万円以上	町 固定資産税の納税額×50～100%を3年間	1,000万円/年

※ 雇用される常用労働者数に応じて補助率が変動します。

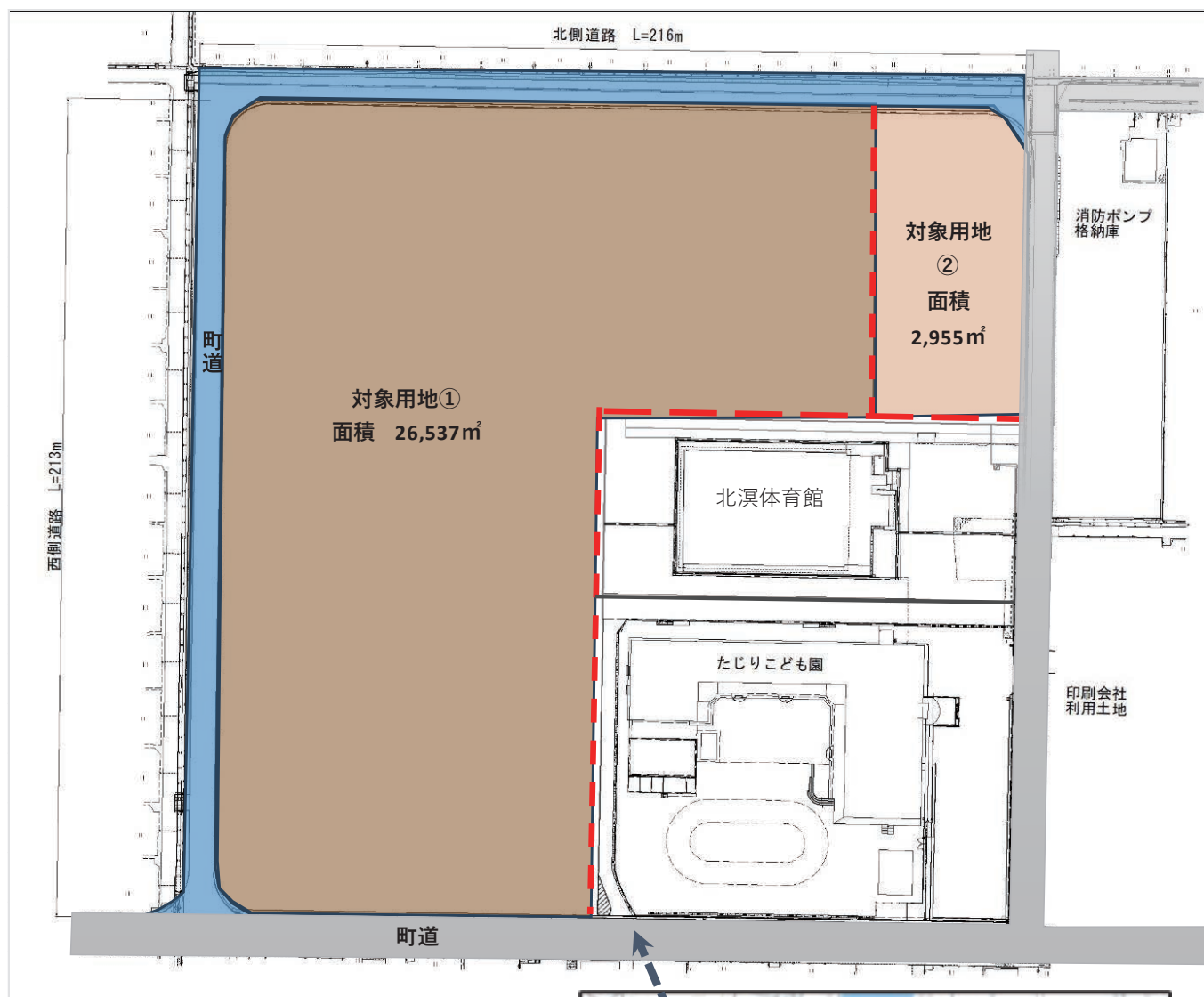
雇用に関する支援制度

雇用促進奨励金		一定要件の町内在住者を継続雇用した事業者に奨励金を交付します。
要件	補助メニュー	
下記の要件を満たす町内在住者を継続雇用	町 新規雇用者 1人あたり20万円	

※ 事前にシニア世代（55歳以上の人）、子育て女性（18歳までの子どもがいる女性）、就職氷河期世代（昭和45年4月2日から昭和60年4月1日までに生まれた人）又は移住定住者（県外に1年以上居住していた人）に該当する町内在住者を雇用する計画の認定を受けていただき、以後6カ月間継続して雇用したことを確認した後に奨励金をお支払いします。

企業用地（旧北溟中学校跡地）

旧北溟中学校跡地の周囲は、町道を整備し、周回を可能とします。



山陰自動車道はわいICから車で5分と交通利便性が高い場所です。

山陰自動車道北条道路の整備や、倉吉市方面からはわいICに接続する国道179号バイパスの工事が令和9年3月完成を目指し進められており、ますます交通利便性が高くなることが期待されます。

近くには、スーパーやドラッグストア、医院もあり、生活がしやすい環境も整っています。



所在地

- （旧北溟中学校跡地）
 - ①校庭等跡地 約 26,537㎡
湯梨浜町大字田後745番、湯梨浜町はわい長瀬821番
 - ②プール跡地 約 2,955㎡
湯梨浜町はわい長瀬821番5、834番2
- ※①の区画割については応相談

土地の使用方式

売買または賃貸借
※賃貸借の場合の貸付期間は最長40年間

売買基準価格

- 旧北溟中学校跡地
 - 対象用地① ㎡単価 12,600円
 - 対象用地② ㎡単価 10,000円

都市計画による制限

都市計画区域内 非線引き
（建ぺい率 70% 容積率 300%）

接道状況

○一帯の周囲は町道で囲まれます。
水色部分は、設置予定道路（令和9年3月の供用開始予定。）

対象用地①

南側

- ・ 町道 北溟中学校天神橋線 幅員 9.0m

西側 および 北側

- ・ 設置予定道路（青色部分、幅員6.5m）

対象用地②

北側

- ・ 設置予定道路（青色部分、幅員6.5m）

東側

- ・ 町道 北溟中学校東線 幅員 6.5m

災害危険度

洪水想定浸水深 0～0.5m未満

土地の傾斜

平地

埋設杭

対象用地②には、解体撤去したプールの埋設杭（長さ13～18m、GL-50～130cmに位置）が約25m四方の内にあります。

アクセス

- ・ 国道179号（県道羽合東伯線との重用区間）「北溟中学校前（バス停）」を西へ約200m
 - ・ 山陰自動車道はわいICから約1.5km
- ※令和8年度供用開始を目指して、国道179号はわいバイパス整備が進められ、ますます便利になります。山陰自動車道はわいICから車で5分

豊かな自然がつくるまちの誇り

湯梨浜町は、まちの中央に位置する東郷湖から湧き出る温泉の「湯」、全国でも知名度の高い特産の二十世紀の「梨」、そして日本海に面した白い砂の「浜」から名付けられました。この名前が示すように多くの自然に囲まれた湯梨浜町には、全国に誇れる資源が数多くあります。

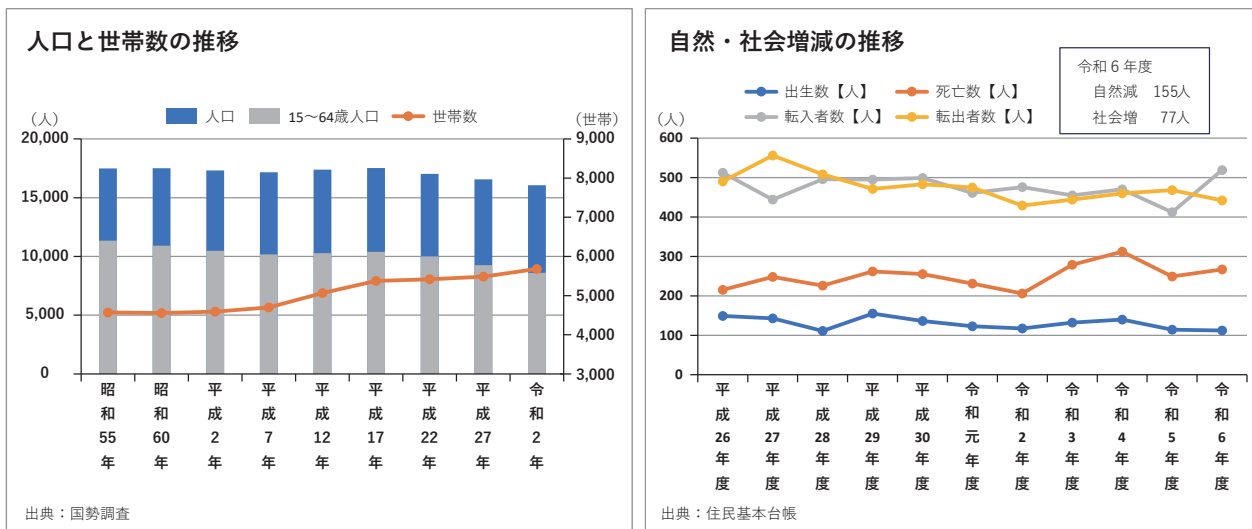


笑顔が咲くまち

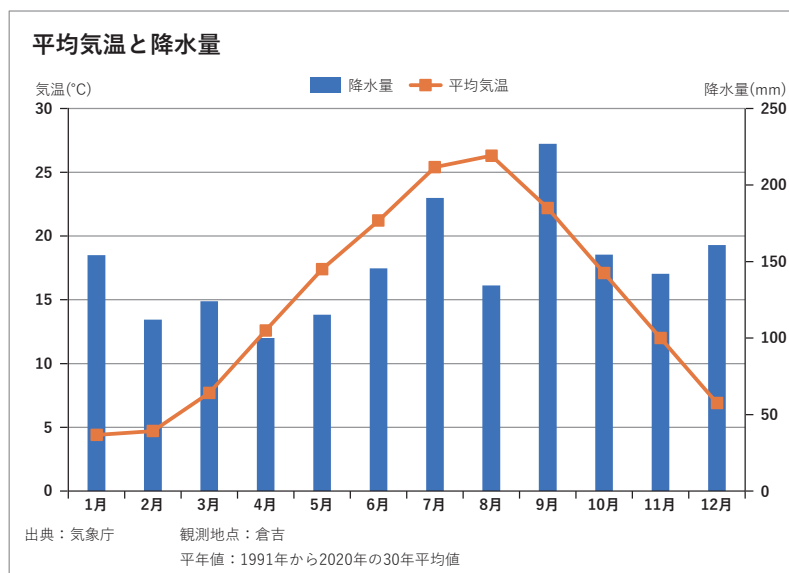
町では、農林水産業、観光産業等の地域産業の連携で活性化を目指しながら、オンリーワンのまちづくりと、町民の健康づくりに注力しています。姉妹都市提携しているアメリカのハワイ郡との交流で生まれたオリジナルコーヒーを商品化したほか、温泉熱を活用した果物栽培にも挑戦していきます。農産物の直売所やスーパー、ホームセンター、医療機関もコンパクトに集約して充実しています。分野を問わず、様々な産業に対応できる環境が最大の魅力と言えます。



湯梨浜町のデータ



湯梨浜町の人口は、中山間地を中心に減少傾向にあります。平野部の国道沿線市街地を中心に若者世帯の転入が多く、社会増減は均衡を維持しています。

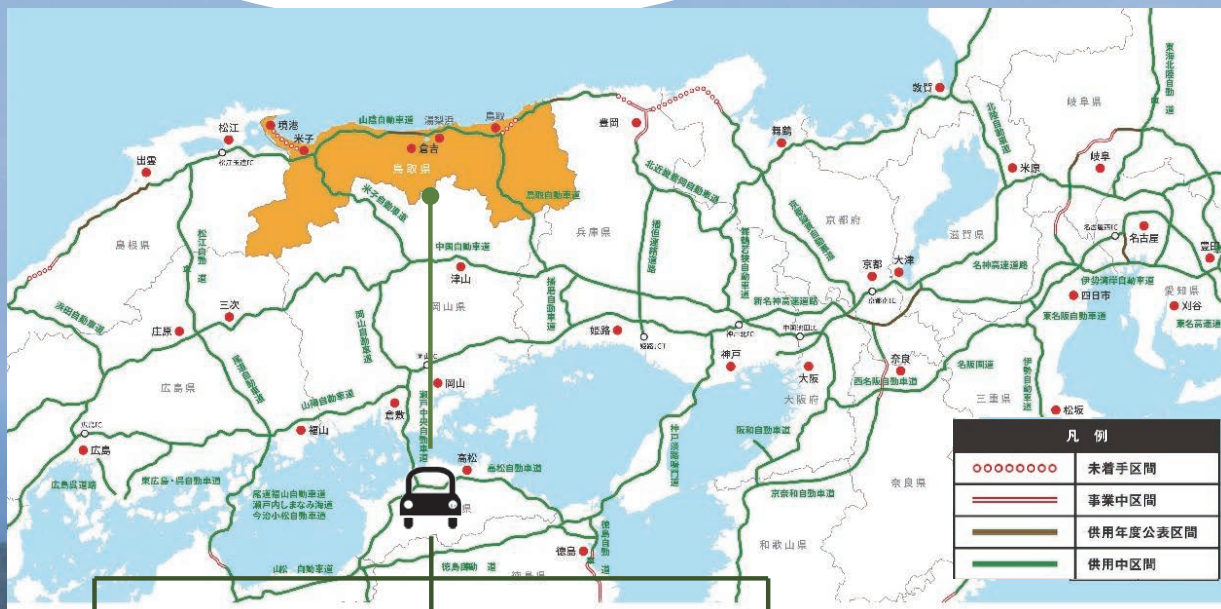


気象庁観測点のある倉吉市での平年値では、年平均気温は14.8度、年降水量は1,761ミリメートルです。

冬季（12月から2月）には降雪が見込まれますが、募集区域南側にある町道は、除雪路線です。

湯梨浜町は、鳥取県のほぼ中央に位置し、町の中心部近くを山陰自動車道が走る交通条件を背景に、自然豊かで良好な住宅環境が広がっています。

鳥取市と境港市にある2つの空港は、どちらも市街地にあります。県の東西を結ぶ山陰自動車道は無料区間であり、利便性があります。



車で約10分

約40分

約5分



倉吉駅

- 東京 5時間30分
- 大阪 3時間
- 名古屋 4時間
- 博多 5時間
- 岡山 2時間50分



鳥取砂丘
コナン空港

- 東京 75分

約80分



米子
鬼太郎空港

- 東京 80分



山陰自動車道
はわいIC

- 境港 1時間20分（日本海側拠点港）
- 大阪 3時間
- 名古屋 4時間45分
- 神戸 2時間50分
- 広島 3時間40分
- 岡山 2時間20分

〒682-0723 鳥取県東伯郡湯梨浜町久留19番地1

【用地に関すること】 まちづくり企画課 TEL : 0858-35-5304

【企業支援に関すること】 産業振興課 TEL : 0858-35-5383

<https://www.yurihama.jp>