

報告第4号

湯梨浜町土地開発公社の経営状況について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、湯梨浜町土地開発公社の令和6年度決算に関する書類及び令和7年度事業の計画に関する書類を別紙のとおり提出する。

令和7年6月10日提出

湯梨浜町長 宮脇 正道

湯梨浜町土地開発公社

経営状況報告書

令和6年度決算に関する書類

- 1 事業報告書
- 2 損益計算書
- 3 貸借対照表
- 4 キャッシュ・フロー計算書
- 5 財産目録
- 6 附属明細表

令和7年度事業の計画に関する書類

- 7 事業計画
- 8 資金計画
- 9 予算

1 事業報告書

(1) 土地の取得・処分事業

土地取得、処分の状況（面積）

（令和6年4月1日～令和7年3月31日）

（単位：㎡）

使 用 目 的	5年度末 残 高	6年度中 取 得	6年度中 処 分	6年度末 残 高
湯梨浜町橋津団地造成事業	470.74	0	470.74	0.00
計	470.74	0	470.74	0.00

(2) 土地の整備事業

令和6年度における保有土地の管理経費等の執行状況

区 分	執行金額 (円)	備 考
経費	0	
合 計	0	

(3) 庶務事項

① 役員に関する事項

令和6年4月1日～令和7年3月31日

就任年月日	重任年月日	辞任年月日	役職名	氏 名
令和4年4月1日	令和7年3月1日		理 事	吉川 寿明
平成17年3月1日	令和7年3月1日		理 事	宮脇 正道
令和5年5月8日	令和7年3月1日		理 事	河田 洋一
令和5年5月10日	令和7年3月1日		監 事	松岡 昭博

② 理事会及び監査会

開催年月日	内 容
R6. 4. 12 (監査会) 湯梨浜町役場	令和5年度に係る諸帳簿、証書類等監査
R6. 5. 16 (理事会) 湯梨浜町役場	1 令和5年度事業実績（事業報告書、損益計算書、貸借対照表、財産目録）について審議 「議決」
R7. 3. 24 (理事会) 湯梨浜町役場	1 令和6年度補正予算（第1号）、資金計画変更（第1号）について審議 「議決」 2 令和7年度事業計画、予算、資金計画、解散について審議 「議決」

2 損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業収益

公有地取得事業収益	0	
土地造成事業収益	8,242,514	
附帯等事業収益	0	
補助金等収益	<u>8,258,260</u>	16,500,774

II 事業原価

公有地取得事業原価	0	
土地造成事業原価	11,704,013	
附帯等事業原価	<u>0</u>	<u>11,704,013</u>
事業総利益（又は事業総損失）		4,796,761

III 販売費及び一般管理費

事業利益（又は事業損失）	<u>34,248</u>
	4,762,513

IV 事業外収益

受取利息	4,756	
雑収益	<u>35,000</u>	39,756

V 事業外費用

支払利息	0	
雑損失	<u>8,258,260</u>	<u>8,258,260</u>
経常利益（又は経常損失）		△ 3,455,991

VI 特別利益

前期損益修正益	0	
その他の特別利益	<u>0</u>	0

VII 特別損失

その他の特別損失	<u>0</u>	<u>0</u>
当期純利益（又は当期純損失）		<u>△ 3,455,991</u>

3 貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

【資産の部】		【負債の部】	
I 流動資産		I 流動負債	
現金及び預金	8,361,225	短期借入金	0
完成土地	0	その他	0
その他	0	計	0
計	8,361,225	II 固定負債	
流動資産合計	8,361,225	長期借入金	0
		計	0
II 固定資産		負債合計	0
投資その他資産	3,000,000	【資本の部】	
計	3,000,000	I 資本金	3,000,000
固定資産合計	3,000,000	II 準備金	
		前期繰越準備金	11,817,216
		当期純利益	△ 3,455,991
		計	8,361,225
		資本合計	11,361,225
資産合計	11,361,225	負債資本合計	11,361,225

4 キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

1 土地造成事業収入	8,242,514
2 その他事業収入	35,000
3 補助金等収入	8,258,260
4 土地造成事業支出	△ 34,248
(1) 取得に係る支出	0
(2) 管理に係る支出	△ 34,248
5 その他事業支出	△ 8,258,260
6 その他の業務支出	0
小 計	<u>8,243,266</u>

7 利息の受取額	4,756
8 利息の支払額	0
9 繰出金	0
10 納付金	0
11 繰入金	0
小 計	<u>4,756</u>

事業活動によるキャッシュ・フロー 8,248,022

II 財務活動によるキャッシュ・フロー

1 短期借入れによる収入	0
2 短期借入金の返済による支出	0
3 長期借入れによる収入	0
4 長期借入金の返済による支出	0

財務活動によるキャッシュ・フロー 0

III 現金及び現金同等物増加額 8,248,022

IV 現金及び現金同等物期首残高 113,203

V 現金及び現金同等物期末残高 8,361,225

5 財産目録

(令和7年3月31日)

(単位：円)

区 分	金 額	
資産の部		
Ⅰ 普通預金		
預入先 山陰合同銀行羽合出張所	102,965	
鳥取中央農業協同組合羽合支所	8,258,260	
計		8,361,225
Ⅱ 定期預金		
預入先 山陰合同銀行羽合出張所	3,000,000	
計		3,000,000
Ⅲ 土 地		0
Ⅳ そ の 他		0
合 計		11,361,225
負債の部		
Ⅰ 長期借入金		0
Ⅱ 短期借入金		0
Ⅲ そ の 他		0
合 計		0
差引純資産		11,361,225

6 附属明細表

完成土地明細表

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

資産区分		橋津団地	合計
期首残高	面積 m ²	470.74	470.74
	金額	11,704,013	11,704,013
当期増加高	面積 m ²		
	用地費		
	補償費		
	工事費		
	測量試験費		
	諸経費		
	支払利息		
	計	0	0
当期減少高	面積 m ²	470.74	470.74
	用地費	9,286,338	9,286,338
	補償費	0	0
	工事費	1,647,161	1,647,161
	測量試験費	292,482	292,482
	諸経費	75,872	75,872
	支払利息	402,160	402,160
	計	11,704,013	11,704,013
期末残高	面積 m ²	0.00	0.00
	金額	0	0

事業収益明細表

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位：円)

科 目			金 額	摘 要
土地造成 事業収益	完成土地等 売却収益	橋津団地	8,162,553	
		その他	79,961	
補助金等 収益	補助金等 収益	町補填金収益	0	
		会計間振替額	8,258,260	

事業原価明細表

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位：円)

科 目			金 額	摘 要
土地造成 事業原価	完成土地等 売却原価	橋津団地	11,704,013	
			0	

6 附属明細表

土地保有明細

(令和7年3月31日現在)

(単位：円、㎡)

取得 年度	使用目的	場 所	保有残高		処分見通し
			面 積	金 額	
	計		0.00	0	

借入金の状況

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位：円)

区 分	金融機関別	5年度末 残高	6年度中 借入額	6年度中 償還額	6年度末 残高
短 期 (1年未満)					
	計	0	0	0	0
長 期					
	計	0	0	0	0
合 計		0	0	0	0

準備金計算書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位：円)

準 備 金	金 額	備 考
1 前年度末残高	11,817,216	前期繰越準備金
2 当年度変動額	△ 3,455,991	
当期純利益	△ 3,455,991	
3 当年度末残高	8,361,225	

資本金明細書

(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

区分	出資団体名	出 資 額	摘 要
資本金	湯梨浜町	3,000,000	

6 附属明細表

2 令和6年度 湯梨浜町土地開発公社決算報告書

(1) 収益的收入及び支出

収入

(単位：円)

区 分				予 算 額				決算額	予算額に比 べ決算額の 増減	備考
款	項	目	節	当 初 予算額	補 正 予算額	継続費及び繰 越事業費繰越 財源	合 計			
1 事業収益	1 土地造成 事業収益			12,786,000	3,715,000	0	16,501,000	16,500,774	△ 226	
		1 完成土地等 売却収益		6,393,000	1,849,000	0	8,242,000	8,242,514	514	
				6,393,000	1,849,000	0	8,242,000	8,242,514	514	
			1 橋津団地 売却収益	6,393,000	1,770,000	0	8,163,000	8,162,553	△ 447	
			2 その他 売却収益	0	79,000	0	79,000	79,961	961	
		2 補助金等 収益		6,393,000	1,866,000	0	8,259,000	8,258,260	△ 740	
	1 補助金等 収益			6,393,000	1,866,000	0	8,259,000	8,258,260	△ 740	
			1 町補填金収益	0	0	0	0	0	0	
			2 会計間振替額	6,393,000	1,866,000	0	8,259,000	8,258,260	△ 740	
	2 事業外 収益	1 受取利息			36,000	3,000	0	39,000	39,756	756
1 受取利息				1,000	3,000	0	4,000	4,756	756	
				1,000	3,000	0	4,000	4,756	756	
			1 基本財産利息	1,000	0	0	1,000	60	△ 940	
			2 普通預金利息	0	3,000	0	3,000	4,696	1,696	
2 雑収益		1 運営費 補助金		35,000	0	0	35,000	35,000	0	
				35,000	0	0	35,000	35,000	0	
			1 町運営費補助金	35,000	0	0	35,000	35,000	0	
		2 その他の 雑収益		0	0	0	0	0	0	
			1 敷地料	0	0	0	0	0	0	
			2 手数料	0	0	0	0	0	0	
			合 計				12,822,000	3,718,000	0	16,540,000

支出

(単位：円)

区 分				予 算 額					決算額	不用額	備考		
款	項	目	節	当 初 予算額	補 正 予算額	予備費支出 及び流用 増減額	継続費及び 繰越事業費	合 計					
1 事業原価	1 土地造成事業原価	1 完成土地等 売却原価		11,704,000	0	0	0	11,704,000	11,704,013	△ 13			
				11,704,000	0	0	0	11,704,000	11,704,013	△ 13			
				11,704,000	0	0	0	11,704,000	11,704,013	△ 13			
			1 橋津団地 売却原価	11,704,000	0	0	0	11,704,000	11,704,013	△ 13			
					0	0	0	0	0	0	0		
2 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費	1 人件費		118,000	△83,000	0	0	35,000	34,248	752			
				118,000	△83,000	0	0	35,000	34,248	752			
				17,000	△5,000	0	0	12,000	12,000	0			
		2 経費	1 報酬	17,000	△5,000	0	0	12,000	12,000	0	理事会等		
				101,000	△78,000	0	0	23,000	22,248	752			
			1 需用費	58,000	△58,000	0	0	0	0	0			
			2 役務費	17,000	△15,000	0	0	2,000	1,248	752	郵券料		
			3 使用料・賃借料	5,000	△5,000	0	0	0	0	0			
			4 公租公課	21,000	0	0	0	21,000	21,000	0	県民税		
						0	0	0	0	0			
						0	0	0	0	0			
		3 事業外費用	1 支払利息	1 支払利息		6,394,000	1,865,000	0	0	8,259,000	8,258,260	740	
						0	0	0	0	0	0	0	
	0				0	0	0	0	0	0			
1 短期借入金利息	0				0	0	0	0	0	0			
2 長期借入金利息	0				0	0	0	0	0	0			
2 雑損失	1 雑損失		6,394,000	1,865,000	0	0	8,259,000	8,258,260	740				
			6,394,000	1,865,000	0	0	8,259,000	8,258,260	740				
		1 会計間振替額	6,394,000	1,865,000	0	0	8,259,000	8,258,260	740				
4 予備費	1 予備費	1 予備費		6,424,000	△6,424,000	0	0	0	0	0			
				6,424,000	△6,424,000	0	0	0	0	0			
				6,424,000	△6,424,000	0	0	0	0	0			
			1 予備費	6,424,000	△6,424,000	0	0	0	0	0			
合 計				24,640,000	△4,642,000	0	0	19,998,000	19,996,521	1,479			

7 令和7年度湯梨浜町土地開発公社事業計画

令和7年度湯梨浜町土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

湯梨浜町土地開発公社定款第29条の規定に基づき、湯梨浜町土地開発公社を解散する。

8 令和7年度湯梨浜町土地開発公社資金計画

令和7年度湯梨浜町土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位：千円)

受入資金		支払資金	
区分	予定額	区分	予定額
1 前年度繰越資金	8,359	1 販売費及び一般管理費	110
2 土地造成事業収益	0	2 支払利息	0
3 補助金等収益	0	3 雑損失	0
4 受取利息	11	4 長期借入金償還金	0
5 雑収益	0	5 予備費	8,260
合 計	8,370	合 計	8,370

9 令和7年度湯梨浜町土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度湯梨浜町土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(収益的収入額が収益的支出額に対し、不足する額8,359千円は、前期繰越準備金で補填するものとする。)

収入 (単位：千円)

款 項	科目	本年度予定額	前年度予定額	比較
第1款	事業収益	0	12,786	△ 12,786
第1項	土地造成事業収益	0	6,393	△ 6,393
第2項	補助金等収益	0	6,393	△ 6,393
第2款	事業外収益	11	36	△ 25
第1項	受取利息	11	1	10
第2項	雑収益	0	35	△ 35
収入合計		11	12,822	△ 12,811

支出 (単位：千円)

款 項	科目	本年度予定額	前年度予定額	比較
第1款	事業原価	0	11,704	△ 11,704
第1項	土地造成事業原価	0	11,704	△ 11,704
第2款	販売費及び一般管理費	110	118	△ 8
第1項	販売費及び一般管理費	110	118	△ 8
第3款	事業外費用	0	6,394	△ 6,394
第1項	支払利息	0	0	0
第2項	雑損失	0	6,394	△ 6,394
第4款	予備費	8,260	6,424	1,836
第1項	予備費	8,260	6,424	1,836
支出合計		8,370	24,640	△ 16,270