

報告第3号

湯梨浜町土地開発公社の経営状況について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、湯梨浜町土地開発公社の令和5年度決算に関する書類及び令和6年度事業の計画に関する書類を別紙のとおり提出する。

令和6年6月11日提出

湯梨浜町長 宮脇 正道

湯梨浜町土地開発公社

経営状況報告書

令和5年度決算に関する書類

- 1 事業報告書
- 2 損益計算書
- 3 貸借対照表
- 4 キャッシュ・フロー計算書
- 5 財産目録
- 6 附属明細表

令和6年度事業の計画に関する書類

- 7 事業計画
- 8 資金計画
- 9 予算

1 事業報告書

(1) 土地の取得・処分事業

土地取得、処分の状況（面積）

（令和5年4月1日～令和6年3月31日）

（単位：㎡）

使用目的	4年度末 残高	5年度中 取得	5年度中 処分	5年度末 残高
湯梨浜町橋津団地造成事業	470.74	0	0	470.74
湯梨浜町磯坪団地造成事業	252.35	0	252.35	0.00
計	723.09	0	252.35	470.74

(2) 土地の整備事業

令和5年度における保有土地の管理経費等の執行状況

区分	執行金額 （円）	備考
経費	0	
合計	0	

(3) 庶務事項

① 役員に関する事項

令和5年4月1日～令和6年3月31日

就任年月日	重任年月日	辞任年月日	役職名	氏名
令和4年4月1日	令和5年3月1日		理事	吉川 寿明
平成17年3月1日	令和5年3月1日		理事	宮脇 正道
令和3年5月10日	令和5年3月1日	令和5年5月7日	理事	濱中 武仁
令和5年5月8日			理事	河田 洋一
令和5年3月1日		令和5年5月9日	監事	小川 遊
令和5年5月10日			監事	松岡 昭博

② 理事会及び監査会

開催年月日	内容
R5. 5. 15 (監査会) 湯梨浜町役場	令和4年度に係る諸帳簿、証書類等監査
R5. 5. 26 (理事会) 湯梨浜町役場	1 令和4年度事業実績（事業報告書、損益計算書、貸借対照表、財産目録）について審議 「議決」 2 湯梨浜町土地開発公社のインボイス制度への対応について 「承認」
R6. 3. 25 (理事会) 湯梨浜町役場	1 令和5年度補正予算（第1号）、資金計画変更（第1号）について審議 「議決」 2 令和6年度事業計画、資金計画、予算について審議 「議決」

2 損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業収益		
公有地取得事業収益	0	
土地造成事業収益	2,372,895	
附帯等事業収益	0	
補助金等収益	<u>5,436,420</u>	7,809,315
II 事業原価		
公有地取得事業原価	0	
土地造成事業原価	9,652,788	
附帯等事業原価	<u>0</u>	<u>9,652,788</u>
事業総利益 (又は事業総損失)		△ 1,843,473
III 販売費及び一般管理費		<u>34,100</u>
事業利益 (又は事業損失)		△ 1,877,573
IV 事業外収益		
受取利息	108	
雑収益	<u>35,300</u>	35,408
V 事業外費用		
支払利息	26,246	
雑損失	<u>5</u>	<u>26,251</u>
経常利益 (又は経常損失)		△ 1,868,416
VI 特別利益		
前期損益修正益	0	
その他の特別利益	<u>0</u>	0
VII 特別損失		
その他の特別損失	<u>0</u>	<u>0</u>
当期純利益 (又は当期純損失)		<u>△ 1,868,416</u>

3 貸借対照表

(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

【資産の部】		【負債の部】	
I 流動資産		I 流動負債	
現金及び預金	113,203	短期借入金	0
完成土地	11,704,013	その他	0
その他	0	計	0
計	11,817,216	II 固定負債	
流動資産合計	11,817,216	長期借入金	0
		計	0
II 固定資産		負債合計	0
投資その他資産	3,000,000	【資本の部】	
計	3,000,000	I 資本金	3,000,000
固定資産合計	3,000,000	II 準備金	
		前期繰越準備金	13,685,632
		当期純利益	△ 1,868,416
		計	11,817,216
		資本合計	14,817,216
資産合計	14,817,216	負債資本合計	14,817,216

4 キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

1	土地造成事業収入	2,372,895
2	その他事業収入	35,300
3	補助金等収入	5,436,420
4	土地造成事業支出	△ 34,100
	(1) 取得に係る支出	0
	(2) 管理に係る支出	△ 34,100
5	その他事業支出	0
6	その他の業務支出	0
	小 計	<u>7,810,515</u>

7	利息の受取額	108
8	利息の支払額	△ 26,246
9	繰出金	△ 5
10	納付金	0
11	繰入金	0
	小 計	<u>△ 26,143</u>

事業活動によるキャッシュ・フロー 7,784,372

II 財務活動によるキャッシュ・フロー

1	短期借入れによる収入	0
2	短期借入金の返済による支出	0
3	長期借入れによる収入	0
4	長期借入金の返済による支出	△ 8,724,824

財務活動によるキャッシュ・フロー △ 8,724,824

III 現金及び現金同等物増加額 △ 940,452

IV 現金及び現金同等物期首残高 1,053,655

V 現金及び現金同等物期末残高 113,203

5 財産目録

(令和6年3月31日)

(単位：円)

区 分	金 額	
資産の部		
I 普通預金		
預入先 山陰合同銀行羽合出張所	22,170	
鳥取中央農業協同組合羽合支所	91,033	
計		113,203
II 定期預金		
預入先 山陰合同銀行羽合出張所	3,000,000	
計		3,000,000
III 土 地		11,704,013
IV そ の 他		0
合 計		14,817,216
負債の部		
I 長期借入金		0
II 短期借入金		0
III そ の 他		0
合 計		0
差引純資産		14,817,216

完成土地明細表

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

資産区分		橋津団地	磯坪団地	合計
期首残高	面積 m ²	470.74	252.35	723.09
	金額	11,704,013	9,652,788	21,356,801
当期増加高	面積 m ²			
	用地費			
	補償費			
	工事費			
	測量試験費			
	諸経費			
	支払利息			
	計	0	0	0
当期減少高	面積 m ²		252.35	252.35
	用地費		1,886,337	1,886,337
	補償費		409,574	409,574
	工事費		4,980,782	4,980,782
	測量試験費		762,821	762,821
	諸経費		195,065	195,065
	支払利息		1,418,209	1,418,209
	計	0	9,652,788	9,652,788
期末残高	面積 m ²	470.74	0.00	470.74
	金額	11,704,013	0	11,704,013

事業収益明細表

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
土地造成 事業収益	完成土地等 売却収益	橋津団地	0
		磯坪団地	2,372,895
補助金等 収益	補助金等 収益	売却補助金 収益	5,436,415
		他会計振替額	5

事業原価明細表

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
土地造成 事業原価	完成土地等 売却原価	橋津団地	0
		磯坪団地	9,652,788

土地保有明細

(令和6年3月31日現在)

(単位：円、㎡)

取得年度	使用目的	場 所	保有残高		処分見通し
			面 積	金 額	
H10	分譲宅地 湯梨浜町橋津団地造成事業	湯梨浜町 大字橋津	470.74	11,704,013	令和6年度
S63・ H17	分譲宅地 湯梨浜町磯坪団地造成事業	湯梨浜町 大字宇野	0.00	0	
		計	470.74	11,704,013	

借入金の状況

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：円)

区 分	金融機関別	4年度末 残高	5年度中 借入額	5年度中 償還額	5年度末 残高
短 期 (1年未満)	鳥取中央農協羽合支所 湯梨浜町磯坪団地造成事業	0	0	0	0
	山陰合同銀行羽合出張所 湯梨浜町磯坪団地造成事業	0	0	0	0
	湯梨浜町 湯梨浜町磯坪団地造成事業	0	0	0	0
	計	0	0	0	0
長 期	湯梨浜町 湯梨浜町磯坪団地造成事業	8,724,824	0	8,724,824	0
	計	8,724,824	0	8,724,824	0
合	計	8,724,824	0	8,724,824	0

準備金計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：円)

準 備 金	金 額	備 考
1 前年度末残高	13,685,632	前期繰越準備金
2 当年度変動額	△ 1,868,416	
当期純利益	△ 1,868,416	
3 当年度末残高	11,817,216	

資本金明細書

(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

区分	出資団体名	出 資 額	摘 要
資本金	湯梨浜町	3,000,000	

令和5年度 湯梨浜町土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収入

(単位：円)

区 分				予 算 額				決算額	予算額に比 べ決算額の 増減	備考
款	項	目	節	当 初 予算額	補 正 予算額	継続費及び 繰越事業費 繰越財源	合 計			
1	事業収益			15,158,000	△7,347,000	0	7,811,000	7,809,315	△1,685	
	1	土地造成 事業収益		8,765,000	△6,392,000	0	2,373,000	2,372,895	△105	
		1	完成土地等 売却収益	8,765,000	△6,392,000	0	2,373,000	2,372,895	△105	
			1 橋津団地 売却収益	6,393,000	△6,393,000	0	0	0	0	
			2 磯坪団地 売却収益	2,372,000	1,000	0	2,373,000	2,372,895	△105	
	2	補助金等 収益		6,393,000	△955,000	0	5,438,000	5,436,420	△1,580	
		1	補助金等 収益	6,393,000	△955,000	0	5,438,000	5,436,420	△1,580	
			1 町補填金収益	0	5,437,000	0	5,437,000	5,436,415	△585	
			2 会計間振替額	6,393,000	△6,392,000	0	1,000	5	△995	
2	事業外 収益			37,000	1,000	0	38,000	35,408	△2,592	
	1	受取利息		2,000	0	0	2,000	108	△1,892	
		1	受取利息	2,000	0	0	2,000	108	△1,892	
			1 基本財産利息	1,000	0	0	1,000	60	△940	
			2 普通預金利息	1,000	0	0	1,000	48	△952	
	2	雑収益		35,000	1,000	0	36,000	35,300	△700	
		1	運営費 補助金	35,000	0	0	35,000	35,000	0	
			1 町運営費補助金	35,000	0	0	35,000	35,000	0	
		2	その他の 雑収益	0	1,000	0	1,000	300	△700	
			1 敷地料	0	0	0	0	0	0	
			2 手数料	0	1,000	0	1,000	300	△700	
合 計				15,195,000	△7,346,000	0	7,849,000	7,844,723	△4,277	

6 附属明細表

支出

(単位：円)

区 分				予 算 額					決算額	不用額	備考	
款	項	目	節	当 初 予算額	補 正 予算額	予備費支出 及び流用 増減額	継続費及び 繰越事業費	合 計				
1	事業原価			21,357,000	△11,704,000	0	0	9,653,000	9,652,788	212		
	1	土地造成事業原価		21,357,000	△11,704,000	0	0	9,653,000	9,652,788	212		
		1	完成土地等 売却原価	21,357,000	△11,704,000	0	0	9,653,000	9,652,788	212		
			1	橋津団地 売却原価	11,704,000	△11,704,000	0	0	0	0	0	
			2	磯坪団地 売却原価	9,653,000	0	0	0	9,653,000	9,652,788	212	
2	販売費及び一般管理費			118,000	△82,000	0	0	36,000	34,100	1,900		
	1	販売費及び一般管理費		118,000	△82,000	0	0	36,000	34,100	1,900		
		1	人件費	17,000	△5,000	0	0	12,000	12,000	0		
			1	報酬	17,000	△5,000	0	0	12,000	12,000	0	理事会等
		2	経費	101,000	△77,000	0	0	24,000	22,100	1,900		
			1	需用費	58,000	△57,000	0	0	1,000	0	1,000	
			2	役務費	17,000	△15,000	0	0	2,000	1,100	900	
			3	使用料・賃借料	5,000	△5,000	0	0	0	0	0	
			4	公租公課	21,000	0	0	0	21,000	21,000	0	
			5	雑費	0	0	0	0	0	0	0	
			6	委託料	0	0	0	0	0	0	0	
3	事業外費用			6,421,000	△6,393,000	0	0	28,000	26,251	1,749		
	1	支払利息		27,000	0	0	0	27,000	26,246	754		
		1	支払利息	27,000	0	0	0	27,000	26,246	754		
			1	短期借入金利息	0	0	0	0	0	0	0	
			2	長期借入金利息	27,000	0	0	0	27,000	26,246	754	
	2	雑損失		6,394,000	△6,393,000	0	0	1,000	5	995		
		1	雑損失	6,394,000	△6,393,000	0	0	1,000	5	995		
			1	会計間振替額	6,394,000	△6,393,000	0	0	1,000	5	995	
4	予備費			984,000	△984,000	0	0	0	0	0		
	1	予備費		984,000	△984,000	0	0	0	0	0		
		1	予備費	984,000	△984,000	0	0	0	0	0		
			1	予備費	984,000	△984,000	0	0	0	0	0	
合 計				28,880,000	△19,163,000	0	0	9,717,000	9,713,139	3,861		

(2) 資本的収入及び支出
収入

(単位：円)

区 分				予 算 額				決算額	予算額に比 べ決算額の 増減	備考
款	項	目	節	当 初 予算額	補 正 予算額	継続費及び 繰越事業費 繰越財源	合 計			
1 資本的 収 入				0	0	0	0	0	0	
	1 短期借入 金			0	0	0	0	0	0	
		1 短期借入金		0	0	0	0	0	0	
			1 短期借入 金	0	0	0	0	0	0	
	2 長期借入 金			0	0	0	0	0	0	
		1 長期借入金		0	0	0	0	0	0	
			1 長期借入 金	0	0	0	0	0	0	
合 計				0	0	0	0	0	0	

支出

(単位：円)

区 分				予 算 額				決算額	不用額	備考
款	項	目	節	当 初 予算額	補 正 予算額	予備費支出 及び流用 増減額	継続費及び繰 越事業費			
1 資本的 支 出				8,725,000	0	0	0	8,725,000	8,724,824	176
	1 短期借入 金償還金			0	0	0	0	0	0	
		1 短期借入金 償還金		0	0	0	0	0	0	
			1 短期借入 金償還金	0	0	0	0	0	0	
	2 長期借入 金償還金			8,725,000	0	0	0	8,725,000	8,724,824	176
		1 長期借入金 償還金		8,725,000	0	0	0	8,725,000	8,724,824	176
			1 長期借入 金償還金	8,725,000	0	0	0	8,725,000	8,724,824	176
合 計				8,725,000	0	0	0	8,725,000	8,724,824	176

資本的収入額が資本的支出額に不足する額8,724,824円は過年度分損益勘定留保資金1,053,655円、及び当年度分損益勘定留保資金7,671,169円で補填した。

7 令和6年度湯梨浜町土地開発公社事業計画

令和6年度湯梨浜町土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

(単位：m²)

区分		取得面積	造成面積	処分量	説明
土地造成事業	橋津団地造成事業	0	0	470.74	完成土地等の管理及び売却

8 令和6年度湯梨浜町土地開発公社資金計画

令和6年度湯梨浜町土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位：千円)

受入資金		支払資金	
区分	予定額	区分	予定額
1 前年度繰越資金	114	1 販売費及び一般管理費	118
2 土地造成事業収益	6,393	2 支払利息	0
3 補助金等収益	6,393	3 雑損失	6,394
4 受取利息	1	4 長期借入金償還金	0
5 雑収益	35	5 予備費	6,424
合 計	12,936	合 計	12,936

9 令和6年度湯梨浜町土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度湯梨浜町土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画書のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(収益的収入額が収益的支出額に対し、不足する額11,818千円は、前期繰越準備金で補填するものとする。)

収入

(単位：千円)

款 項	科目	本年度予定額	前年度予定額	比較
第1款	事業収益	12,786	15,158	△ 2,372
第1項	土地造成事業収益	6,393	8,765	△ 2,372
第2項	補助金等収益	6,393	6,393	0
第2款	事業外収益	36	37	△ 1
第1項	受取利息	1	2	△ 1
第2項	雑収益	35	35	0
収入合計		12,822	15,195	△ 2,373

支出

(単位：千円)

款 項	科目	本年度予定額	前年度予定額	比較
第1款	事業原価	11,704	21,357	△ 9,653
第1項	土地造成事業原価	11,704	21,357	△ 9,653
第2款	販売費及び一般管理費	118	118	0
第1項	販売費及び一般管理費	118	118	0
第3款	事業外費用	6,394	6,421	△ 27
第1項	支払利息	0	27	△ 27
第2項	雑損失	6,394	6,394	0
第4款	予備費	6,424	984	5,440
第1項	予備費	6,424	984	5,440
支出合計		24,640	28,880	△ 4,240