湯梨浜町営住宅『上町団地』入居者募集要項

【上町団地】

住所　　湯梨浜町松崎５９０番地１

概要　　RC 造２階建て　令和６年築

家賃　　入居者の所得により計算される金額

（参考）2DK…B 棟１７，１００円～

敷金　　入居時家賃の３ヶ月分【入居手続き時】

【募集する部屋】　１戸

・B１０３号（２DK・B 棟１階）

【入居資格】以下のすべての条件を備えた者

ア　現に同居し、又は同居しようとする親族があること。

イ　入居家族の月額所得合計額（各種控除額差し引き後）が、一般世帯 158,000 円以下、高齢者（入居者が 60 歳以上で、かつ、同居者が 60 歳以上または 18 歳未満）・障がい者（入居者または同居者が障がい者）世帯 214,000 円以下であること。

ウ　現に住宅に困窮していること事が明らかである者。

【募集期間】

●一次募集（条件あり）：令和　７年　７月　７日（月）～令和　７年　７月１８日（金）

●二次募集（条件なし）：令和　７年　７月２２日（火）～令和　７年　８月　４日（月）

※一次募集に応募できるのは次の方です。

２０歳未満の子を扶養している寡婦、引揚者、高齢者（同居親族が、配偶者、18 歳未満、障がい者、60 歳以上に限る）、障がい者、現に同居し、又は同居しようとする親族に障がい者がいる者、収入が月１万円以下の者

※二次募集は、入居資格のある方はどなたでも応募できます。一次募集で応募がある場合は、二次募集は実施しません。

入居希望者が募集戸数より多数になった場合、下記の日程で抽選を行い入居者の決定を行いますのでご参加をよろしくお願いします。

●一次募集の抽選

日　　時：令和　７年　７月３０日（水）　午後６時

集合場所：湯梨浜町役場本庁舎（羽合）町民生活課

●二次募集の抽選

日　　時：令和　７年　８月２０日（水）　午後６時

集合場所：湯梨浜町役場本庁舎（羽合）町民生活課

【申込窓口】湯梨浜町役場町民生活課　環境住宅係、東郷支所窓口、泊支所窓口

【申込時に必要な書類】

① 湯梨浜町営住宅入居申込書
② 住宅困窮表
③ 誓約書（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律関係）
④ 入居予定家族全員の市町村長又は税務署長の所得証明書、給与支給証明書その他収入を証明する書類
⑤ 入居申込者及び同居をする親族の住民票の写し（住民票謄本）
⑥ 入居申込者及び同居をする親族の納税証明書（滞納が無い証明）
⑦ その他必要と認められる書類

※①、②、③はこの要項に添付してあります。

【注意事項】

１　入居契約には連帯保証人１名が必要です。
　　連帯保証人は保証能力（収入）のある方に限ります。
２　入居時に家賃３ヶ月分の敷金の納付が必要です。
３　駐車場は、１部屋に１台分があります。２台目以降は、駐車場の空き状況によります。ご希望に添えない場合がありますので、ご了承ください。
４　行政区は、【松崎一区】になります。区や班の決まりごとや行事・区費の負担等がありますので、入居後は参加、活動に協力してください。
　　※自治会活動に参加する意思のない場合は、申し込みをしないでください。
５　退去時に入居者の負担で畳表・ふすま・障子の張（貼）替が必要になります。

【空部屋の見学・その他お問い合せについて】

空部屋の見学は平日午前９時から午後４時までの間に可能です。
職員が部屋をご案内しますので、希望される場合は、事前にご連絡ください。
その他不明な点については町民生活課環境住宅係【電話３５－５３１８】にお問い合わせください。