

報告第7号

湯梨浜町土地開発公社の経営状況について

地方自治法(昭和22年法律第67号)第243条の3第2項の規定により、湯梨浜町土地開発公社の令和4年度決算に関する書類及び令和5年度事業の計画に関する書類を別紙のとおり提出する。

令和5年6月9日提出

湯梨浜町長 宮脇 正道

湯梨浜町土地開発公社

経営状況報告書

令和4年度決算に関する書類

- 1 事業報告書
- 2 損益計算書
- 3 貸借対照表
- 4 キャッシュ・フロー計算書
- 5 財産目録
- 6 附属明細表

令和5年度事業の計画に関する書類

- 7 事業計画
- 8 資金計画
- 9 予算

1 事業報告書

(1) 土地の取得・処分事業

土地取得、処分の状況（面積）

（令和4年4月1日～令和5年3月31日）

（単位：㎡）

使用目的	3年度末 残高	4年度中 取得	4年度中 処分	4年度末 残高
湯梨浜町橋津団地造成事業	470.74	0	0	470.74
湯梨浜町磯坪団地造成事業	1,119.64	0	867.29	252.35
計	1,590.38	0	867.29	723.09

(2) 土地の整備事業

令和4年度における保有土地の管理経費等の執行状況

区分	執行金額 (円)	備考
経費	250,679	磯坪団地25号区画看板撤去、 境界復元
合計	250,679	

(3) 庶務事項

① 役員に関する事項

令和4年4月1日～令和5年3月31日

就任年月日	重任年月日	辞任年月日	役職名	氏名
令和4年4月1日	令和5年3月1日		理事	吉川 寿明
平成17年3月1日	令和5年3月1日		理事	宮脇 正道
令和3年5月10日	令和5年3月1日		理事	濱中 武仁
令和3年5月10日		令和4年12月5日	監事	入江 誠
令和4年12月6日	令和5年3月1日		監事	小川 遊

② 理事会及び監査会

開催年月日	内 容
R4. 4. 28 (監査会) 湯梨浜町役場	令和3年度に係る諸帳簿、証書類等監査
R4. 5. 27 (理事会) 湯梨浜町役場	1 令和3年度事業実績（事業報告書、損益計算書、貸借対照表、財産目録）について審議 「議決」 2 長期借入金に係る今後の対応（R5. 3月に満期を迎える長期借入金について、必要に応じて償還期間を延長すること）について 「承認」
R5. 3. 20 (理事会) 湯梨浜町役場	1 令和4年度補正予算（第1号）、資金計画変更（第1号）について審議 「議決」 2 令和5年度事業計画、資金計画、予算について審議 「議決」

2 損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業収益		
公有地取得事業収益	0	
土地造成事業収益	7,848,319	
附帯等事業収益	0	
補助金等収益	<u>16,256,625</u>	24,104,944
II 事業原価		
公有地取得事業原価	0	
土地造成事業原価	33,145,069	
附帯等事業原価	<u>0</u>	<u>33,145,069</u>
事業総利益 (又は事業総損失)		△ 9,040,125
III 販売費及び一般管理費		<u>284,779</u>
事業利益 (又は事業損失)		△ 9,324,904
IV 事業外収益		
受取利息	126	
雑収益	<u>43,000</u>	43,126
V 事業外費用		
支払利息	330	
雑損失	<u>0</u>	<u>330</u>
経常利益 (又は経常損失)		△ 9,282,108
VI 特別利益		
前期損益修正益	0	
その他の特別利益	<u>0</u>	0
VII 特別損失		
その他の特別損失	<u>0</u>	<u>0</u>
当期純利益 (又は当期純損失)		<u>△ 9,282,108</u>

3 貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

【資産の部】		【負債の部】	
I 流動資産		I 流動負債	
現金及び預金	1,053,655	短期借入金	0
完成土地	21,356,801	その他	0
その他	0	計	0
計	22,410,456	II 固定負債	
流動資産合計	22,410,456	長期借入金	8,724,824
		計	8,724,824
II 固定資産		負債合計	8,724,824
投資その他資産	3,000,000	【資本の部】	
計	3,000,000	I 資本金	3,000,000
固定資産合計	3,000,000	II 準備金	
		前期繰越準備金	22,967,740
		当期純利益	△ 9,282,108
		計	13,685,632
		資本合計	16,685,632
資産合計	25,410,456	負債資本合計	25,410,456

4 キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー		
1 土地造成事業収入	7,848,319	
2 その他事業収入	43,000	
3 補助金等収入	16,256,625	
4 土地造成事業支出	△ 284,779	
(1) 取得に係る支出	0	
(2) 管理に係る支出	△ 284,779	
5 その他事業支出	0	
6 その他の業務支出	0	
小計	<u>23,863,165</u>	
7 利息の受取額	126	
8 利息の支払額	△ 330	
9 繰出金	0	
10 納付金	0	
11 繰入金	0	
小計	<u>△ 204</u>	
事業活動によるキャッシュ・フロー		<u>23,862,961</u>
II 財務活動によるキャッシュ・フロー		
1 短期借入れによる収入	0	
2 短期借入金の返済による支出	0	
3 長期借入れによる収入	0	
4 長期借入金の返済による支出	△ 24,104,944	
財務活動によるキャッシュ・フロー		<u>△ 24,104,944</u>
III 現金及び現金同等物増加額		<u>△ 241,983</u>
IV 現金及び現金同等物期首残高		<u>1,295,638</u>
V 現金及び現金同等物期末残高		<u>1,053,655</u>

5 財産目録

(令和5年3月31日)

(単位：円)

区 分	金 額	
資産の部		
Ⅰ 普通預金		
預入先 山陰合同銀行羽合出張所	935,620	
鳥取中央農業協同組合羽合支所	118,035	
計		1,053,655
Ⅱ 定期預金		
預入先 山陰合同銀行羽合出張所	3,000,000	
計		3,000,000
Ⅲ 土 地		21,356,801
Ⅳ そ の 他		0
合 計		25,410,456
負債の部		
Ⅰ 長期借入金		8,724,824
Ⅱ 短期借入金		0
Ⅲ そ の 他		0
合 計		8,724,824
差引純資産		16,685,632

完成土地明細表

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

資産区分		橋津団地	磯坪団地	合計
期首残高	面積 m ²	470.74	1,119.64	1,590.38
	金額	11,704,013	42,797,857	54,501,870
当期増加高	面積 m ²			
	用地費			
	補償費			
	工事費			
	測量試験費			
	諸経費			
	支払利息			
	計	0	0	0
当期減少高	面積 m ²		867.29	867.29
	用地費		6,483,064	6,483,064
	補償費		1,407,646	1,407,646
	工事費		17,118,219	17,118,219
	測量試験費		2,621,706	2,621,706
	諸経費		640,259	640,259
	支払利息		4,874,175	4,874,175
	計	0	33,145,069	33,145,069
期末残高	面積 m ²	470.74	252.35	723.09
	金額	11,704,013	9,652,788	21,356,801

事業収益明細表

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位：円)

科 目			金 額	摘 要
土地造成 事業収益	完成土地等 売却収益	橋津団地	0	
		磯坪団地	7,848,319	
補助金等 収益	補助金等 収益	売却補助金 収益	16,256,625	
		他会計振替額	0	

事業原価明細表

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位：円)

科 目			金 額	摘 要
土地造成 事業原価	完成土地等 売却原価	橋津団地	0	
		磯坪団地	33,145,069	

土地保有明細

(令和5年3月31日現在)

(単位：円、㎡)

取得年度	使用目的	場 所	保有残高		処分見通し
			面 積	金 額	
H10	分譲宅地 湯梨浜町橋津団地造成事業	湯梨浜町 大字橋津	470.74	11,704,013	令和5年度
S63・ H17	分譲宅地 湯梨浜町磯坪団地造成事業	湯梨浜町 大字宇野	252.35	9,652,788	令和5年度
	計		723.09	21,356,801	

借入金の状況

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位：円)

区 分	金融機関別	3年度末 残高	4年度中 借入額	4年度中 償還額	4年度末 残高
短 期 (1年未満)	鳥取中央農協羽合支所 湯梨浜町磯坪団地造成事業	0	0	0	0
	山陰合同銀行羽合出張所 湯梨浜町磯坪団地造成事業	0	0	0	0
	湯梨浜町 湯梨浜町磯坪団地造成事業	0	0	0	0
	計	0	0	0	0
長 期	湯梨浜町 湯梨浜町磯坪団地造成事業	32,829,768	0	24,104,944	8,724,824
	計	32,829,768	0	24,104,944	8,724,824
合	計	32,829,768	0	24,104,944	8,724,824

準備金計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位：円)

準 備 金	金 額	備 考
1 前年度末残高	22,967,740	前期繰越準備金
2 当年度変動額	△ 9,282,108	
当期純利益	△ 9,282,108	
3 当年度末残高	13,685,632	

資本金明細書

(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

区分	出資団体名	出 資 額	摘 要
資本金	湯梨浜町	3,000,000	

令和4年度 湯梨浜町土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出
収入

款	区分		予算額				決算額	予算額に比 べ決算額の 増減	備考
	項	目	節	当初 予算額	補正 予算額	継続費及び 繰越事業費 繰越財源			
1 事業収益	1 土地造成 事業収益			38,650,000	△14,546,000	0	24,104,000	24,104,944	944
		1 完成土地等 売却収益		16,593,000	△8,745,000	0	7,848,000	7,848,319	319
			1 橋津団地 売却収益	16,593,000	△8,745,000	0	7,848,000	7,848,319	319
			2 磯平団地 売却収益	6,393,000	△6,393,000	0	0	0	0
			2 補助金等 収益	10,200,000	△2,352,000	0	7,848,000	7,848,319	319
			1 補助金等 収益	22,057,000	△5,801,000	0	16,256,000	16,256,625	625
2 事業外 収益		1 町補填金収益	22,057,000	△5,801,000	0	16,256,000	16,256,625	625	625
		2 会計間振替額	15,664,000	592,000	0	16,256,000	16,256,625	625	625
			6,393,000	△6,393,000	0	0	0	0	0
			52,000	△6,000	0	46,000	43,126	△2,874	
		1 受取利息	2,000	0	0	2,000	126	△1,874	
			2,000	0	0	2,000	126	△1,874	
		1 基本財産利息	1,000	0	0	1,000	60	△940	
		2 普通預金利息	1,000	0	0	1,000	66	△934	
	2 雑収益		50,000	△6,000	0	44,000	43,000	△1,000	
		1 運営費 補助金	35,000	0	0	35,000	35,000	0	
		2 その他の 雑収益	35,000	0	0	35,000	35,000	0	
		1 町運営費補助金	15,000	△6,000	0	9,000	8,000	△1,000	
		1 敷地利	15,000	△7,000	0	8,000	7,500	△500	
		2 手数料	0	1,000	0	1,000	500	△500	
合計			38,702,000	△14,552,000	0	24,150,000	24,148,070	△1,930	

(単位：円)

支出

(單位：円)

款	項	目	節	予 算 額				備考		
				当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 及 び 流 用 増 減 額	繼 続 費 及 び 繰 越 事 業 費		合 計	決 算 額
1 事業原価	1 土地造成事業原価	1 完成土地等 売却原価	橋津団地 売却原価 磯平団地 売却原価	54,502,000	△21,356,000	0	0	33,146,000	33,145,069	931
				54,502,000	△21,356,000	0	0	33,146,000	33,145,069	931
2 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費	1 人件費	1 報酬	54,502,000	△21,356,000	0	0	33,146,000	33,145,069	931
				11,704,000	△11,704,000	0	0	0	0	0
				42,798,000	△9,652,000	0	0	33,146,000	33,145,069	931
				697,000	△411,000	0	0	286,000	284,779	1,221
				697,000	△411,000	0	0	286,000	284,779	1,221
				17,000	△5,000	0	0	12,000	12,000	0
				17,000	△5,000	0	0	12,000	12,000	0
				680,000	△406,000	0	0	274,000	272,779	1,221
				102,000	△102,000	0	0	0	0	0
				522,000	△269,000	△251,000	0	2,000	1,100	900
3 事業外費用	1 支払利息	1 支払利息	1 短期借入金利息 2 長期借入金利息	35,000	△35,000	0	0	0	0	0
				21,000	0	0	0	21,000	21,000	0
				0	0	121,000	0	121,000	121,000	0
				0	0	130,000	0	130,000	129,679	321
				6,395,000	△6,394,000	0	0	1,000	330	670
				1,000	0	0	0	1,000	330	670
4 予備費	1 予備費	1 予備費	1 予備費	1,000	0	0	0	1,000	330	670
				0	0	0	0	0	0	0
				1,000	0	0	0	1,000	330	670
				6,394,000	△6,394,000	0	0	1,000	330	670
4 予備費	1 予備費	1 予備費	1 予備費	6,394,000	△6,394,000	0	0	0	0	0
				6,394,000	△6,394,000	0	0	0	0	0
4 予備費	1 予備費	1 予備費	1 予備費	75,000	△75,000	0	0	0	0	0
				75,000	△75,000	0	0	0	0	0
4 予備費	1 予備費	1 予備費	1 予備費	75,000	△75,000	0	0	0	0	0
				75,000	△75,000	0	0	0	0	0
合計				61,669,000	△28,236,000	0	0	33,433,000	33,430,178	2,822

(2) 資本的収入及び支出
収入

(単位：円)

款	区分		予算額				決算額	予算額に比 べ決算額の 増減	備考	
	項	目	節	当 予算額	補 正 予算額	継続費及び 繰越事業費 繰越財源				合 計
1 資本的 収入	1 短期借入 金			0	0	0	0	0		
		1 短期借入金		0	0	0	0	0		
	2 長期借入 金			0	0	0	0	0		
		1 長期借入金		0	0	0	0	0		
	合計			0	0	0	0	0		

支出

(単位：円)

款	区分		予算額				決算額	不用額	備考		
	項	目	節	当 予算額	補 正 予算額	予備費支出 及び流用 増減額				継続費及び繰 越事業費	合 計
1 資本的 支出	1 短期借入 金償還金			32,830,000	△ 8,725,000	0	0	24,105,000	56		
		1 短期借入金 償還金		0	0	0	0	0			
	2 長期借入 金償還金			32,830,000	△ 8,725,000	0	0	24,105,000	56		
		1 長期借入金 償還金		32,830,000	△ 8,725,000	0	0	24,105,000	56		
	合計			32,830,000	△ 8,725,000	0	0	24,105,000	56		

7 令和5年度湯梨浜町土地開発公社事業計画

令和5年度湯梨浜町土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

(単位：㎡)

区分		取得面積	造成面積	処分面積	説明
土地造成事業	橋津団地造成事業	0	0	470.74	完成土地等の管理及び売却
	磯坪団地造成事業	0	0	252.35	完成土地等の管理及び売却

8 令和5年度湯梨浜町土地開発公社資金計画

令和5年度湯梨浜町土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位：千円)

受入資金		支払資金	
区分	予定額	区分	予定額
1 前年度繰越資金	1,053	1 販売費及び一般管理費	118
2 土地造成事業収益	8,765	2 支払利息	27
3 補助金等収益	6,393	3 雑損失	6,394
4 受取利息	2	4 長期借入金償還金	8,725
5 雑収益	35	5 予備費	984
合 計	16,248	合 計	16,248

9 令和5年度湯梨浜町土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度湯梨浜町土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画書のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(収益的収入額が収益的支出額に対し、不足する額13,685千円は、前期繰越準備金で補填するものとする。)

収入

(単位：千円)

款 項	科目	本年度予定額	前年度予定額	比較
第1款	事業収益	15,158	38,650	△ 23,492
第1項	土地造成事業収益	8,765	16,593	△ 7,828
第2項	補助金等収益	6,393	22,057	△ 15,664
第2款	事業外収益	37	52	△ 15
第1項	受取利息	2	2	0
第2項	雑収益	35	50	△ 15
収入合計		15,195	38,702	△ 23,507

支出

(単位：千円)

款 項	科目	本年度予定額	前年度予定額	比較
第1款	事業原価	21,357	54,502	△ 33,145
第1項	土地造成事業原価	21,357	54,502	△ 33,145
第2款	販売費及び一般管理費	118	697	△ 579
第1項	販売費及び一般管理費	118	697	△ 579
第3款	事業外費用	6,421	6,395	26
第1項	支払利息	27	1	26
第2項	雑損失	6,394	6,394	0
第4款	予備費	984	76	908
第1項	予備費	984	76	908
支出合計		28,880	61,670	△ 32,790

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりとする。(資本的収入額が資本的支出額に対し、不足する額8,725千円は、当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収入

(単位：千円)

款 項	科目	本年度予定額	前年度予定額	比較
第1款	資本的収入	0	0	0
第1項	短期借入金	0	0	0
第2項	長期借入金	0	0	0
収入合計		0	0	0

支出

(単位：千円)

款 項	科目	本年度予定額	前年度予定額	比較
第1款	資本的支出	8,725	32,830	△ 24,105
第1項	短期借入金償還金	0	0	0
第2項	長期借入金償還金	8,725	32,830	△ 24,105
支出合計		8,725	32,830	△ 24,105