

報告第6号

湯梨浜町土地開発公社の経営状況について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、湯梨浜町土地開発公社の令和3年度決算に関する書類及び令和4年度事業の計画に関する書類を別紙のとおり提出する。

令和4年6月10日提出

湯梨浜町長 宮脇 正道

湯梨浜町土地開発公社

経営状況報告書

令和3年度決算に関する書類

- 1 事業報告書
- 2 損益計算書
- 3 貸借対照表
- 4 キャッシュ・フロー計算書
- 5 財産目録
- 6 附属明細表

令和4年度事業の計画に関する書類

- 7 事業計画
- 8 資金計画
- 9 予算

1 事業報告書

(1) 土地の取得・処分事業

土地取得、処分の状況（面積）

（令和3年4月1日～令和4年3月31日）

（単位：㎡）

使用目的	2年度末 残高	3年度中 取得	3年度中 処分	3年度末 残高
湯梨浜町橋津団地造成事業	470.74	0	0	470.74
湯梨浜町磯坪団地造成事業	2,430.21	0	1,310.57	1,119.64
計	2,900.95	0	1,310.57	1,590.38

(2) 土地の整備事業

令和3年度における保有土地の管理経費等の執行状況

区分	執行金額 （円）	備考
合計	0	

(3) 庶務事項

① 役員に関する事項

令和3年4月1日～令和4年3月31日

就任年月日	重任年月日	辞任年月日	役職名	氏名
平成30年4月1日	令和3年3月1日	令和4年3月31日	理事	亀井 雅議
平成17年3月1日	令和3年3月1日		理事	宮脇 正道
平成29年5月2日	令和3年3月1日	令和3年5月9日	理事	入江 誠
平成29年5月2日	令和3年3月1日	令和3年5月9日	監事	浦木 靖
令和3年5月10日	—		理事	濱中 武仁
令和3年5月10日	—		監事	入江 誠

② 理事会及び監査会

開催年月日	内 容
R3. 5. 18 (監査会) 湯梨浜町役場	令和2年度に係る諸帳簿、証書類等監査
R3. 5. 26 (理事会) 湯梨浜町役場	令和2年度事業実績（事業報告書、損益計算書、貸借対照表、財産目録）について審議 「議決」
R4. 3. 23 (理事会) 湯梨浜町役場	1 令和3年度補正予算（第1号）、資金計画変更（第1号）について審議 「議決」 2 令和4年度事業計画、資金計画、予算について審議 「議決」

2 損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業収益		
公有地取得事業収益	0	
土地造成事業収益	11,971,177	
附帯等事業収益	0	
補助金等収益	<u>24,537,684</u>	36,508,861
II 事業原価		
公有地取得事業原価	0	
土地造成事業原価	50,169,523	
附帯等事業原価	<u>0</u>	<u>50,169,523</u>
事業総利益 (又は事業総損失)		△ 13,660,662
III 販売費及び一般管理費		<u>34,100</u>
事業利益 (又は事業損失)		△ 13,694,762
IV 事業外収益		
受取利息	148	
雑収益	<u>50,000</u>	50,148
V 事業外費用		
支払利息	691	
雑損失	<u>0</u>	<u>691</u>
経常利益 (又は経常損失)		△ 13,645,305
VI 特別利益		
前期損益修正益	0	
その他の特別利益	<u>0</u>	0
VII 特別損失		
その他の特別損失	<u>0</u>	<u>0</u>
当期純利益 (又は当期純損失)		<u>△ 13,645,305</u>

3 貸借対照表

(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

【資産の部】		【負債の部】	
I 流動資産		I 流動負債	
現金及び預金	1,295,638	短期借入金	0
完成土地	54,501,870	その他	0
その他	0	計	0
計	55,797,508	II 固定負債	
流動資産合計	55,797,508	長期借入金	32,829,768
		計	32,829,768
II 固定資産		負債合計	32,829,768
投資その他資産	3,000,000	【資本の部】	
計	3,000,000	I 資本金	3,000,000
固定資産合計	3,000,000	II 準備金	
		前期繰越準備金	36,613,045
		当期純利益	△ 13,645,305
		計	22,967,740
		資本合計	25,967,740
資産合計	58,797,508	負債資本合計	58,797,508

4 キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

1 土地造成事業収入	11,971,177
2 その他事業収入	50,000
3 補助金等収入	24,537,684
4 土地造成事業支出	△ 34,100
(1) 取得に係る支出	0
(2) 管理に係る支出	△ 34,100
5 その他事業支出	0
6 その他の業務支出	0
小計	<u>36,524,761</u>

7 利息の受取額	148
8 利息の支払額	△ 691
9 繰出金	0
10 納付金	0
11 繰入金	0
小計	<u>△ 543</u>

事業活動によるキャッシュ・フロー 36,524,218

II 財務活動によるキャッシュ・フロー

1 短期借入れによる収入	0
2 短期借入金の返済による支出	0
3 長期借入れによる収入	0
4 長期借入金の返済による支出	△ 36,508,861

財務活動によるキャッシュ・フロー △ 36,508,861

III 現金及び現金同等物増加額 15,357

IV 現金及び現金同等物期首残高 1,280,281

V 現金及び現金同等物期末残高 1,295,638

5 財産目録 (令和4年3月31日)

(単位：円)

区 分	金 額	
資産の部		
Ⅰ 普通預金		
預入先 山陰合同銀行羽合支店	1,177,603	
鳥取中央農業協同組合羽合支所	118,035	
計		1,295,638
Ⅱ 定期預金		
預入先 山陰合同銀行羽合支店	3,000,000	
計		3,000,000
Ⅲ 土 地		54,501,870
Ⅳ そ の 他		0
合 計		58,797,508
負債の部		
Ⅰ 長期借入金		32,829,768
Ⅱ 短期借入金		0
Ⅲ そ の 他		0
合 計		32,829,768
差引純資産		25,967,740

完成土地明細表

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

資産区分		橋津団地	磯坪団地	合計
期首残高	面積 m ²	470.74	2,430.21	2,900.95
	金額	11,704,013	92,967,380	104,671,393
当期増加高	面積 m ²			
	用地費			
	補償費			
	工事費			
	測量試験費			
	諸経費			
	支払利息			
計		0	0	0
当期減少高	面積 m ²		1,310.57	1,310.57
	用地費		9,796,653	9,796,653
	補償費		2,127,115	2,127,115
	工事費		25,867,599	25,867,599
	測量試験費		4,003,698	4,003,698
	諸経費		1,009,019	1,009,019
	支払利息		7,365,439	7,365,439
	計		0	50,169,523
期末残高	面積 m ²	470.74	1,119.64	1,590.38
	金額	11,704,013	42,797,857	54,501,870

事業収益明細表

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
土地造成 事業収益	完成土地等 売却収益	橋津団地	0
		磯坪団地	11,971,177
補助金等 収益	補助金等 収益	売却補助金 収益	24,537,684
		他会計振替額	0

事業原価明細表

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
土地造成 事業原価	完成土地等 売却原価	橋津団地	0
		磯坪団地	50,169,523

土地保有明細

(令和4年3月31日現在)

(単位: 円、㎡)

取得年度	使用目的	場 所	保有残高		処分見通し
			面 積	金 額	
H10	分譲宅地 湯梨浜町橋津団地造成事業	湯梨浜町 大字橋津	470.74	11,704,013	令和4年度
S63・ H17	分譲宅地 湯梨浜町磯坪団地造成事業	湯梨浜町 大字宇野	1,119.64	42,797,857	令和4年度
		計	1,590.38	54,501,870	

借入金の状況

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位: 円)

区 分	金融機関別	2年度末 残高	3年度中 借入額	3年度中 償還額	3年度末 残高
短 期 (1年未満)	鳥取中央農協羽合支所 湯梨浜町磯坪団地造成事業	0	0	0	0
	山陰合同銀行羽合支店 湯梨浜町磯坪団地造成事業	0	0	0	0
	湯梨浜町 湯梨浜町磯坪団地造成事業	0	0	0	0
	計	0	0	0	0
長 期	湯梨浜町 湯梨浜町磯坪団地造成事業	69,338,629	0	36,508,861	32,829,768
	計	69,338,629	0	36,508,861	32,829,768
合	計	69,338,629	0	36,508,861	32,829,768

準備金計算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位: 円)

準 備 金	金 額	備 考
1 前年度末残高	36,613,045	前期繰越準備金
2 当年度変動額	△ 13,645,305	
当期純利益	△ 13,645,305	
3 当年度末残高	22,967,740	

資本金明細書

(令和4年3月31日現在)

(単位: 円)

区分	出資団体名	出 資 額	摘 要
資本金	湯梨浜町	3,000,000	

令和3年度 湯梨浜町土地開発公社決算報告書

(1) 収益的收入及び支出
収入

(単位：円)

款	区分		予 算 額				決算額	予算額に比 べ決算額の 増減	備考		
	項	目	節	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費 繰 越 財 源				合 計	
1 事業収益	1 土地造成 事業収益	完成土地等 売却収益	1 橋津団地 売却収益	75,167,000	△38,659,000	0	36,508,000	861			
				28,564,000	△16,593,000	0	11,971,000	177			
			2 磯平団地 売却収益		28,564,000	△16,593,000	0	11,971,000	177		
					6,393,000	△6,393,000	0	0	0		
	2 補助金等 収益	1 補助金等 収益			22,171,000	△10,200,000	0	11,971,000	177		
					46,603,000	△22,066,000	0	24,537,000	684		
					46,603,000	△22,066,000	0	24,537,000	684		
					40,210,000	△15,673,000	0	24,537,000	684		
	2 事業外 収益	1 受取利息	1 受取利息		6,393,000	△6,393,000	0	0	0		
					58,000	△6,000	0	52,000	△ 1,852		
		1 受取利息			2,000	0	0	2,000	△ 1,852		
					2,000	0	0	2,000	△ 1,852		
2 雑収益		1 基本財産利息	2 普通預金利息		1,000	0	0	1,000	△ 940		
					1,000	0	0	1,000	△ 912		
			1 運営費 補助金	1 町運営費補助金		56,000	△6,000	0	50,000	0	
						35,000	0	0	35,000	0	
		2 その他の 雑収益	1 敷地料		35,000	0	0	35,000	0		
					21,000	△6,000	0	15,000	0		
合 計				75,225,000	△38,665,000	0	36,560,000	△ 991			

支出 (単位：円)

款	項	目	節	予 算 額					備考		
				当 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 及 流 用 増 減 額	繼 続 費 及 び 繰 越 事 業 費	合 計		決 算 額	不 用 額
1 事業原価	1 土地造成事業原価	1 完成土地等売却原価	橋津団地 売却原価 磯浜団地 売却原価	104,671,000	△54,501,000	0	0	50,170,000	50,169,523	477	
				104,671,000	△54,501,000	0	0	50,170,000	50,169,523	477	
				104,671,000	△54,501,000	0	0	50,170,000	50,169,523	477	
				11,704,000	△11,704,000	0	0	0	0	0	
2 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費	1 人件費		92,967,000	△42,797,000	0	0	50,170,000	50,169,523	477	
				695,000	△660,000	0	0	35,000	34,100	900	
				695,000	△660,000	0	0	35,000	34,100	900	
				17,000	△5,000	0	0	12,000	12,000	0	
	2 経費			678,000	△5,000	0	0	12,000	12,000	0	理事会等
				101,000	△101,000	0	0	0	0	0	
				521,000	△519,000	0	0	2,000	1,100	900	
				35,000	△35,000	0	0	0	0	0	
3 事業外費用	1 支払利息	1 支払利息		21,000	0	0	0	21,000	21,000	0	
				6,395,000	△6,394,000	0	0	1,000	691	309	
				1,000	0	0	0	1,000	691	309	
				1,000	0	0	0	1,000	691	309	
	2 雑損失	1 雑損失		0	0	0	0	0	0	0	
				1,000	0	0	0	1,000	691	309	
				6,394,000	△6,394,000	0	0	0	0	0	
				6,394,000	△6,394,000	0	0	0	0	0	
4 予備費	1 予備費	1 予備費		6,394,000	△6,394,000	0	0	0	0	0	
				76,000	△76,000	0	0	0	0	0	
				76,000	△76,000	0	0	0	0	0	
				76,000	△76,000	0	0	0	0	0	
合計				111,837,000	△61,631,000	0	0	50,206,000	50,204,314	1,686	

(2) 資本的収入及び支出

収入

(単位：円)

款	区分		予算額			決算額	予算額に比 べ決算額の 増減	備考
	項	目	節	当 予算額	補 正 予算額			
1 資本的 収入				0	0	0	0	
	1 短期借入金			0	0	0	0	
		1 短期借入金	1 短期借入金	0	0	0	0	
			1 短期借入金	0	0	0	0	
2 長期借入金				0	0	0	0	
		1 長期借入金	1 長期借入金	0	0	0	0	
		合計	0	0	0	0	0	

支出

(単位：円)

款	区分		予算額			合計	決算額	不用額	備考
	項	目	節	当 予算額	補 正 予算額				
1 資本的 支出				69,339,000	△ 32,830,000	0	36,509,000	139	
	1 短期借入金償還金			0	0	0	0		
		1 短期借入金償還金	1 短期借入金償還金	0	0	0	0		
			1 短期借入金償還金	0	0	0	0		
2 長期借入金償還金				69,339,000	△ 32,830,000	0	36,509,000	139	
		1 長期借入金償還金	1 長期借入金償還金	69,339,000	△ 32,830,000	0	36,509,000	139	
		合計	69,339,000	△ 32,830,000	0	36,509,000	36,508,861	139	

7 令和4年度湯梨浜町土地開発公社事業計画

令和4年度湯梨浜町土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

(単位：㎡)

区分		取得面積	造成面積	処分面積	説明
土地造成事業	橋津団地造成事業	0	0	470.74	完成土地等の管理及び売却
	磯坪団地造成事業	0	0	1,119.64	完成土地等の管理及び売却

8 令和4年度湯梨浜町土地開発公社資金計画

令和4年度湯梨浜町土地開発公社の資金計画は、次に定めるところによる。

(単位：千円)

受入資金		支払資金	
区分	予定額	区分	予定額
1 前年度繰越資金	1,295	1 販売費及び一般管理費	697
2 土地造成事業収益	16,593	2 支払利息	1
3 補助金等収益	22,057	3 雑損失	6,394
4 受取利息	2	4 長期借入金償還金	32,830
5 雑収益	50	5 予備費	75
合 計	39,997	合 計	39,997

9 令和4年度湯梨浜町土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和4年度湯梨浜町土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、事業計画書のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(収益的収入額が収益的支出額に対し、不足する額22,967千円は、前期繰越準備金で補填するものとする。)

収入

(単位：千円)

款 項	科目	本年度予定額	前年度予定額	比較
第1款	事業収益	38,650	75,167	△ 36,517
第1項	土地造成事業収益	16,593	28,564	△ 11,971
第2項	補助金等収益	22,057	46,603	△ 24,546
第2款	事業外収益	52	58	△ 6
第1項	受取利息	2	2	0
第2項	雑収益	50	56	△ 6
収入合計		38,702	75,225	△ 36,523

支出

(単位：千円)

款 項	科目	本年度予定額	前年度予定額	比較
第1款	事業原価	54,502	104,671	△ 50,169
第1項	土地造成事業原価	54,502	104,671	△ 50,169
第2款	販売費及び一般管理費	697	695	2
第1項	販売費及び一般管理費	697	695	2
第3款	事業外費用	6,395	6,395	0
第1項	支払利息	1	1	0
第2項	雑損失	6,394	6,394	0
第4款	予備費	75	76	△ 1
第1項	予備費	75	76	△ 1
支出合計		61,669	111,837	△ 50,168

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりとする。(資本的収入額が資本的支出額に対し、不足する額32,830千円は、当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

収入

(単位：千円)

款 項	科目	本年度予定額	前年度予定額	比較
第1款	資本的収入	0	0	0
第1項	短期借入金	0	0	0
第2項	長期借入金	0	0	0
収入合計		0	0	0

支出

(単位：千円)

款 項	科目	本年度予定額	前年度予定額	比較
第1款	資本的支出	32,830	69,339	△ 36,509
第1項	短期借入金償還金	0	0	0
第2項	長期借入金償還金	32,830	69,339	△ 36,509
支出合計		32,830	69,339	△ 36,509