

「湯梨浜町松崎・長江地区町営住宅建替・新築事業」に係る落札者の決定について

令和3年9月9日

湯梨浜町長 宮脇 正道

1. 落札者決定の経緯

スケジュール	内 容	
令和3年3月1日	・実施方針・要求水準書（案）の公表	
令和3年3月24日	・第1回選定委員会の開催	
令和3年3月31日	・実施方針等に関する質問・意見の回答の公表	
令和3年4月23日	・特定事業の選定及び公表 ・入札公告、入札説明書等の公表	
令和3年4月23日～ 令和3年4月30日	・事業内容の説明並びに事業用地及び既存住宅等の現地調査の申込受付	
令和3年5月7日	・事業内容の概要説明	
令和3年5月10日～ 令和3年5月12日	・事業用地及び既存住宅等の現地調査	
令和3年4月23日～ 令和3年6月30日	・資料の閲覧の申込受付	
令和3年4月23日～ 令和3年5月14日	・第1回入札説明書等に関する質問受付	
令和3年5月31日	・第1回入札説明書等に関する質問回答の公表	
令和3年5月31日～ 令和3年6月11日	・第2回入札説明書等に関する質問受付	
令和3年6月23日	・第2回入札説明書等に関する質問回答の公表	
令和3年7月1日～ 令和3年7月2日	・入札参加資格審査提出書類の受付	2グループの提出 (受湯町第114号 ・受湯町第116号)
令和3年7月9日	・入札参加資格審査結果及び事前確認書に関する質疑書の通知【第一次審査】	
令和3年7月29日～ 令和3年7月30日	・提案審査提出書類の受付	2グループの提出 (受湯町第114号 ・受湯町第116号)
令和3年8月6日	・基礎項目審査の結果の通知	1グループの通過 (受湯町第116号)
令和3年8月16日	・第2回選定委員会の開催	1グループの審査 (受湯町第116号)
令和3年8月27日	・第3回選定委員会の開催 ・提案審査・ヒアリング【第二次審査】	1グループの審査 (受湯町第116号)
令和3年8月27日	・入札書等の提出・開札	1グループの提出 (受湯町第116号)
令和3年9月9日	・落札者決定・公表	

2. 落札結果

加点審査項目	配点	入札参加グループの得点
性能評価点	700	517.5
価格評価点	300	300.0
総合評価点	1,000	817.5
総合順位		1

(1) 落札者

グループ名	受湯町第 116 号
代表企業	株式会社井木組
構成企業	株式会社白兔設計事務所 株式会社安本設計事務所 馬野建設株式会社 株式会社川田建設 流通株式会社

(2) 落札価格

1,014,200,000 円（消費税及び地方消費税額を含む）

※本事業の予定価格：1,016,400,000 円

3. 事業概要

- (1) 事業期間 事業契約締結日（令和 3 年 10 月下旬予定）～令和 6 年 8 月末日予定
- (2) 運用開始日 新・長江団地：令和 5 年 1 月～
新・上町団地：令和 6 年 2 月～
- (3) 事業方式 BT 方式（民間事業者が自ら資金調達を行い、本施設の設計・建設を行い、本町に所有権を移転する方式）

4. 新たな施設の概要

- (1) 建築面積 新・長江団地：1,183.05 m²、新・上町団地：749.85 m²
- (2) 延べ面積 新・長江団地：1,516.60 m²、新・上町団地：1,383.00 m²
- (3) 構造 新・長江団地：木造、新・上町団地：RC 造
- (4) 提案内容の主な特徴
 - ・こみちや広場を配置し、入居者や周辺住民との良好なコミュニティ形成に向けた配置計画
 - ・スケルトンインフィルによるライフスタイルの変化にあわせた可変性のある住戸計画
 - ・日常のメンテナンスや将来の修繕を見込んだ維持管理しやすい計画
 - ・汎用性の高い設備の活用等によるコスト低減の提案



新・長江団地のイメージ図



新・上町団地イメージ図

※現時点でのイメージであり、今後変更となる場合がある。