

※随時募集

湯梨浜町特定公共賃貸住宅『浜山団地』入居者募集要項

【浜山団地について】

団地の種類 特定公共賃貸住宅  
 住所 湯梨浜町大字園2226番地1  
 概要 木造2階建（一戸建て） 3LDK（101.15㎡）  
 家賃 54,000円  
 入居者負担額 以下のとおり

入居者全員の所得の合計額 （所得税法上の控除後の所得から 更に同居親族等の人数により各種控除を行った所得）	入居者負担額 （月額）
158,000円 ~ 259,000円	42,000円
259,001円 ~ 350,000円	48,000円
350,001円 ~ 487,000円	54,000円

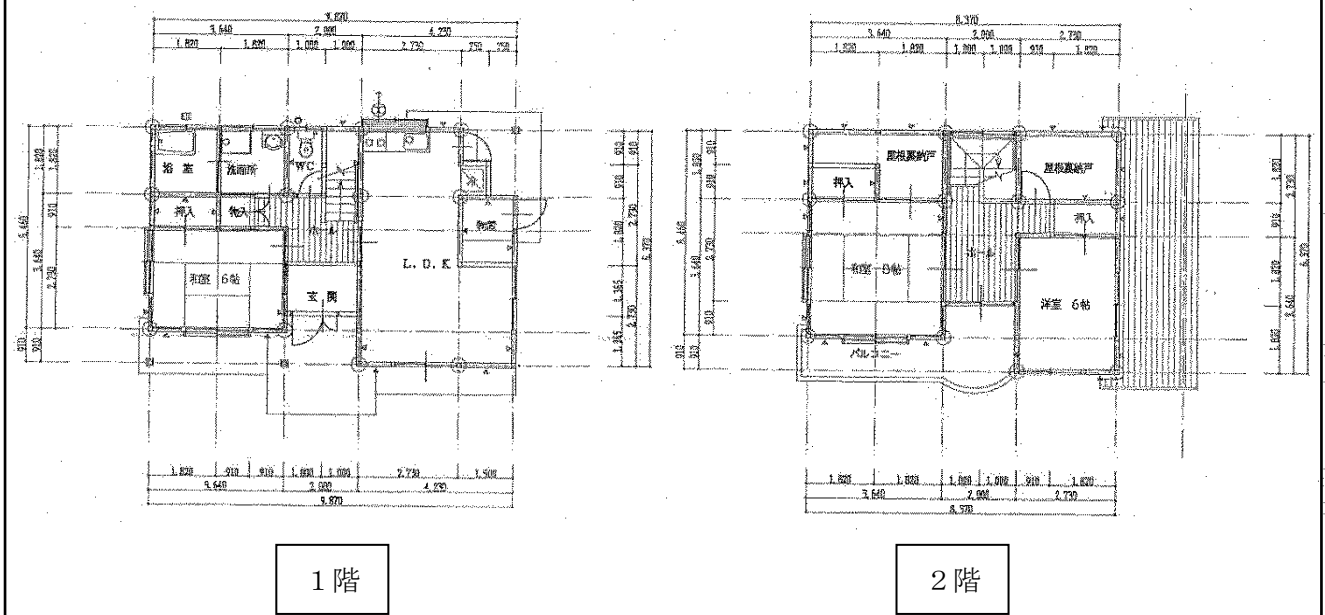
敷金 入居決定時の入居者負担額の3ヶ月分  
 駐車場 敷地内に普通車2台程度の駐車が可能です。  
 駐車場使用料の設定はありません。

【募集する部屋】1部屋 7-2号 平成7年築

※入居募集する住戸は新築ではありません。室内の床、壁、天井等の仕上げに経年劣化による部分的な傷みや汚れ、色あせが生じている場合があることをご承知の上ご応募下さい。

【間取】3LDK

リビングダイニングキッチン、洋室1室（6畳×1）、和室2室（6畳×1、8畳×1）  
 浴室、洗面脱衣室、便所、屋根裏納戸（2）、バルコニー、物置



※物件により間取りが反転する場合がありますのでご確認ください。

【募集期間】 随時募集のため、期限の定めはありません。

【申込窓口】 湯梨浜町 町民生活課、東郷支所、泊支所

### 【申込に必要な書類】

- ① 特定公共賃貸住宅入居申込書
- ② 誓約書（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律関係）
- ③ 入居予定者全員の住民票
- ④ 入居予定者全員の所得証明書又は給与支払い証明書
- ⑤ 入居予定者全員の市区町村税納税証明書（滞納が無い証明）
- ⑥ その他必要と認められる書類

### 【入居資格】

- ① 現に同居し、又は同居しようとする親族があること。  
※同性パートナーは、条件によって親族とみなします。
- ② 入居者全員の所得の合計額（所得税法上の控除後の所得から更に同居親族等の人数により各種控除を行った所得）が、158,000円以上487,000円以下であること。
- ③ 税金等に滞納が無いこと。
- ④ 入居者及び同居者が暴力団員でないこと。

### 【注意事項】

- ① 入居契約には連帯保証人1名が必要です。  
連帯保証人は保証能力（収入）のある方に限ります。
- ② 入居時に家賃3ヶ月分の敷金の納付が必要です。
- ③ 入居時に収入が無い方は応募できません。
- ④ 行政区は「浜山区」になります。  
区や班の決まりごとがあり、行事への参加、区費の負担等があります。  
入居後は必ず協力してください。  
※自治会活動に参加する意思のない場合は申し込みをご遠慮ください。
- ⑤ 退去時に入居者の負担で畳表・ふすま・障子の張（貼）替が必要になります。

### 【空部屋の見学・その他お問い合わせについて】

空部屋の見学は平日午前9時から午後4時までの間に可能です。職員が部屋をご案内しますので、希望される場合は、事前にご連絡ください。

その他不明な点については、町民生活課 環境住宅係【電話 0858 - 35 - 5318】にお問い合わせください。