

湯梨浜町地域定住賃貸住宅『みなと団地』入居者募集要項

【みなと団地】

住所 湯梨浜町大字泊 1591 番地 1
概要 鉄筋 3 階建て 平成 15 年築 電化住宅
家賃 3DK…40,000円
敷金 入居時家賃の3ヶ月分【入居手続き時】

【募集する部屋】 1 部屋

・2-3号（2階3DK）家賃：40,000円

※入居募集する住戸は新築ではありません。経年劣化や消耗があることを前提にご応募ください。

【募集期間】 令和 8年11月 2日（月）～令和 8年11月13日（金）

入居希望者が募集戸数より多数になった場合、下記の日程で抽選を行い入居者の決定を行いますのでご参加をよろしくお願いいたします。

日 時：令和 8年11月26日（木） 午後6時

集合場所：湯梨浜町役場本館（羽合）町民生活課

【申込窓口】 湯梨浜町役場町民生活課 環境住宅係、東郷支所窓口、泊支所窓口

【申込時に必要な書類】

- ① 地域定住賃貸住宅入居申込書
- ② 誓約書（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律関係）
- ③ 入居予定者全員の住民票
- ④ 入居予定者全員の所得証明書又は給与支払い証明書
- ⑤ 入居予定者全員の市区町村税納税証明書（滞納が無い証明）
- ⑥ その他必要と認められる書類

【入居資格】 以下のすべての条件を備えた者（条例第4条関係）

- ・家賃を支払える能力を有する者（世帯月収が家賃の概ね3ヶ月分以上あること）
 - ・税金等に滞納がない者
 - ・入居者及び同居者が暴力団員でないこと
 - ・入居時に中学生以下の子供を養育している者又は入居時の年齢が満40歳未満の夫婦（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他の婚姻の予約者を含む。）若しくはその他町長が入居の必要があると認める者
- ※同性パートナーは、条件によって親族とみなします

【注意事項】

- 1 入居契約には連帯保証人 1 名が必要です。
連帯保証人は保証能力（入居者と同程度以上の収入）のある方に限ります。
- 2 入居時に家賃 3 ヶ月分の敷金の納付が必要です。
- 3 駐車場は無料ですが、1 部屋につき 1 台となります。定数を超える場合は、ご希望に添えない場合がありますので、ご了承ください。
- 4 入居時に収入が無い方は応募できません。（世帯全体の月収が家賃の 3 倍程度）
- 5 鉄筋住宅は木造住宅と違い、湿気・カビが発生しやすいため、各入居者で換気をよく行うなどの対策が必要です。
- 6 行政区は【港区】になります。区や班の決まりごとや行事・区費の負担等がありますので、入居後は協力してください。
※自治会活動に参加する意思のない場合は、申し込みをご遠慮ください。
- 7 退去時に入居者の負担で畳表・ふすま・障子の張（貼）替が必要になります。

【空部屋の見学・その他お問い合わせについて】

空部屋の見学は平日午前 9 時から午後 4 時までの間に可能です。

職員が部屋をご案内しますので、希望される場合は、事前にご連絡ください。

その他不明な点については町民生活課 環境住宅係【電話 35-5318】にお問い合わせください。