



レークサイド・ヴィレッジゆりはま分譲概要

●所在地/鳥取県東伯郡湯梨浜町大字長江 ●開発総面積/42,460.73㎡(12,844.37坪) ●販売土地地目/宅地 ●販売宅地面積・区画/19,013㎡(5751.12坪)全67区画 ●開発許可/平成31年4月1日湯梨浜町指令受湯建第30-1944号 ●法令の制限及び用途地域/都市計画区域外・無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/40.0% ●工事完了予定/令和2年1月末日 ●道路/団地内新設道路は全て町道へ編入予定、幹線道路幅員6.0m、歩行者専用道路幅員3.0m、私道負担なし ●主な施設/緑地公園・公民館用地・ゴミステーション・温泉貯水タンク ●電気/中国電力 ●水道/湯梨浜町営水道(水道加入メーター負担金30,000円・別途消費税) ●下水道/湯梨浜町営下水道(負担金:200,000円(一時金) ●ガス/各戸個別プロパンガス ●温泉設備/S-1からS-21区画に温泉供給配管引込(区画月額利用料5,000円・別途消費税) ●販売区画面積/209.06㎡(63.24坪)~523.38㎡(158.32坪) ●販売区画価格/1区画坪単価6.2万円~11.9万円 ●交通最寄駅/バス停/JR山陰本線松崎駅から3.4km・上浅津入口(日交)バス停700m ●取引形態/専属専任媒介(仲介)鳥取県米子市車尾南一丁目15番54号 株式会社西米商事:宅地建物取引業免許 鳥取県知事(13)第367号 ●売主/東伯郡琴浦町赤碕2000番地1 レークサイドゆりはま開発株式会社:宅地建物取引業免許 鳥取県知事(1)第1396号

販売主

レークサイドゆりはま開発株式会社 東伯郡琴浦町赤碕2000番地1
TEL:0858-55-0811
[公益社団法人鳥取県宅地建物取引業協会会員][中国地区不動産公正取引協議会加盟]

販売に関するお問い合わせ先

株式会社 **西米商事** TEL:(0859)33-8855

[住所] 米子市車尾南1丁目15番54号
[E-mail] info@seibei.co.jp

[営業時間] 9時~18時(土曜9時~17時)

[休業日] 日曜・祝祭日

◎定休日でも事前にご連絡いただけますと、対応いたします。

[公益社団法人鳥取県宅地建物取引業協会会員][中国地区不動産公正取引協議会加盟]

<https://lsv-yurihama.jp>



◀レークサイド・
ヴィレッジ
ゆりはま
WEBサイト

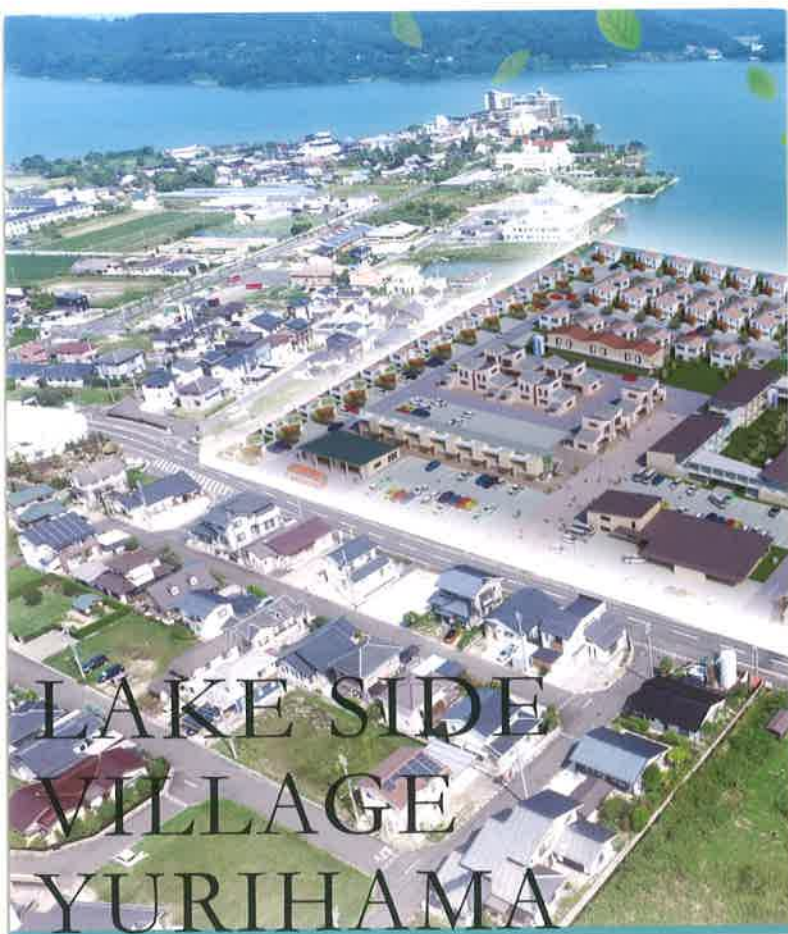


豊かな緑と水と
人とのつながりで
癒されるまち



レークサイド・ヴィレッジ
ゆりはま

LAKE SIDE VILLAGE YURIHAMA



Story

「安心・生きがい・賑わい・健康・癒し」 暮らしから発想し、持続可能なまち

「レークサイド・ヴィレッジゆりはま」は単なる住宅開発ではなく、多世代の住人ひとりひとりが、ライフステージに合わせて暮らし続けることができ、カラダとココロのバリアフリーを実現するまちであり、コミュニティです。

ここに住む人々が、コミュニティとつながりを持ち続け、安心して暮らし、将来にわたって長く住み続けたいまち、他の地域からも移り住みたくなる、持続可能なまちづくりを、ここに住む人たちと共に実現し、発展させ続けていきます。

5 Town development vision つのまちづくりビジョン

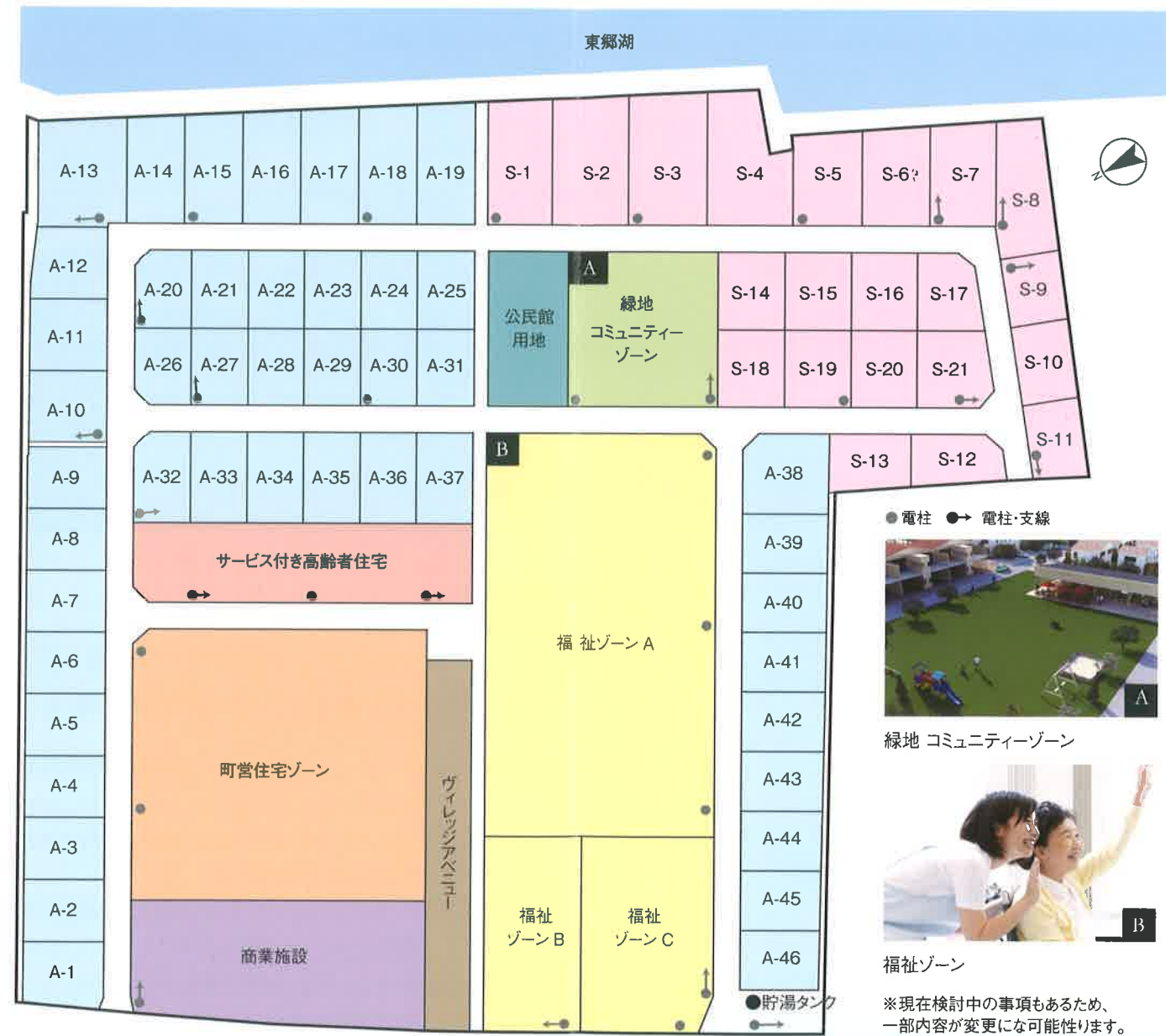
- 1 生涯現役でいられるまち
- 2 将来にわたって住み続けたいまち
- 3 安心して子育てができるまち
- 4 豊かな緑と水と人とのつながりで癒されるまち
- 5 カラダとココロが健康でいられるまち



世代が循環し、持続できる まちにするために 住宅、商業施設、健康・福祉・交 流施設、公園などを計画しました。

全体区画図 / Land Plan

温泉付き宅地21区画、一般区画46区画、ご予算や面積に応じてご用意いたしました。



レークサイド・ヴィレッジゆりはま分譲地価格

スパゾーン宅地(温泉付き宅地)

番号	面積(m ²)	坪数	価格	坪単価(万円)
1	410.03	124.03	12,900,000	10.4
2	523.38	158.32	16,466,000	10.4
3	538.80	162.98	16,950,000	10.4
4	501.08	151.57	14,248,000	9.4
5	331.21	100.19	10,420,000	10.4
6	341.85	103.40	10,754,000	10.4
7	349.39	105.69	10,992,000	10.4
8	381.97	115.54	12,017,000	10.4
9	209.06	63.24	6,894,000	10.9
10	233.07	70.05	7,685,000	10.9
11	220.45	66.68	7,269,000	10.9
12	231.04	69.88	7,617,000	10.9
13	240.81	72.84	7,940,000	10.9
14	269.57	81.54	9,296,000	11.4
15	269.57	81.54	9,296,000	11.4
16	269.57	81.54	9,296,000	11.4
17	239.62	72.48	8,626,000	11.9
18	266.11	80.49	8,774,000	10.9
19	266.04	80.47	8,772,000	10.9
20	266.04	80.47	8,772,000	10.9
21	282.80	85.54	10,180,000	11.9

一般ゾーン宅地

番号	面積(m ²)	坪数	価格	坪単価(万円)	番号	面積(m ²)	坪数	価格	坪単価(万円)
1	267.55	80.93	5,827,000	7.2	24	226.23	68.43	4,927,000	7.4
2	256.60	77.62	5,589,000	7.2	25	224.14	67.80	4,882,000	7.4
3	255.99	77.43	5,575,000	7.2	26	219.91	66.52	4,258,000	6.4
4	255.43	77.26	5,563,000	7.2	27	226.23	68.43	4,380,000	6.4
5	254.84	77.08	5,550,000	7.2	28	226.23	68.43	4,380,000	6.4
6	254.23	76.90	5,537,000	7.2	29	226.23	68.43	4,380,000	6.4
7	253.64	76.72	5,524,000	7.2	30	226.23	68.43	4,380,000	6.4
8	253.05	76.54	5,511,000	7.2	31	221.09	66.87	4,280,000	6.4
9	251.83	76.17	5,485,000	7.2	32	258.98	78.34	5,406,000	6.9
10	289.31	87.51	6,301,000	7.2	33	264.06	79.87	5,512,000	6.9
11	286.66	86.71	6,244,000	7.2	34	264.86	80.12	5,529,000	6.9
12	276.65	83.68	6,025,000	7.2	35	264.86	80.12	5,529,000	6.9
13	488.71	147.83	10,940,000	7.4	36	264.86	80.12	5,529,000	6.9
14	323.30	97.79	7,237,000	7.4	37	258.85	78.30	5,403,000	6.9
15	331.68	100.33	7,425,000	7.4	38	350.05	105.89	7,307,000	6.9
16	340.06	102.86	7,612,000	7.4	39	263.74	79.78	5,505,000	6.9
17	348.45	105.4	7,800,000	7.4	40	262.90	79.52	5,487,000	6.9
18	356.83	107.94	7,988,000	7.4	41	259.94	78.63	5,426,000	6.9
19	357.04	108.00	7,992,000	7.4	42	256.33	77.53	5,350,000	6.9
20	223.03	67.46	4,993,000	7.4	43	252.94	76.51	5,280,000	6.9
21	229.35	69.37	5,134,000	7.4	44	249.81	75.56	5,214,000	6.9
22	229.35	69.37	5,134,000	7.4	45	246.68	74.62	5,149,000	6.9
23	229.35	69.37	5,134,000	7.4	46	243.55	73.67	4,568,000	6.2

生活に重要な施設や学校が約4km圏内に



子育ても福祉も安心な環境です



【その他の近隣施設】※表記施設は2019年5月現在のものです。
 ■新あじそウ ハワイ店まで約2.4km ■まるごウ 羽合店まで約3.0km
 ■ウェルネス ハワイ店まで約3.0km ■山陰合同銀行 羽合店まで約2.5km
 ■倉吉信用金庫 羽合店まで約2.5km ■鳥取銀行 羽合店まで約2.7km