



レークサイド・ヴィレッジ ゆりはま

LAKE SIDE VILLAGE YURIHAMA





「安心・生きがい・賑わい・健康・癒し」
暮らしを中心に考えた、持続可能な
湯梨浜まちづくりが動き出しています。

4ヘクタール基本計画策定プロジェクトがスタートしたのは2017年。
プロジェクトの対象は以前ホテルがあった約4ヘクタールの広大な土地です。

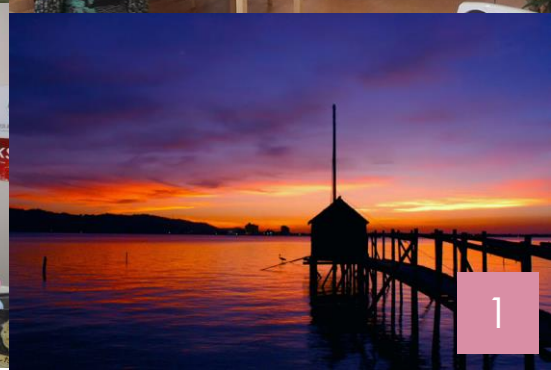
東郷湖を一望できる、素晴らしい景色と静かな環境。
湖周は、温泉地、スポーツセンター、観光地を巡る
ウォーキングロードやサイクリングロードがあるなど、
地元住民と観光客に愛される、癒しと健康の場でもあります。

私たちは、このまちづくりを実現するために、地域のチカラを
結集していきます。

「レークサイド・ヴィレッジ ゆりはま」は単なる住宅開発ではなく、
湯梨浜らしい、湯梨浜だからこそできる、「便利な田舎」で、
「健康」と「癒し」、そして「生きがい」に溢れるまちづくりを
めざします。

大きな特長は、多世代の住人ひとりひとりがそれぞれのライフステー
ジに合わせて住まいを選択しながら暮らし続けることができ、さら
にどのステージにおいても、カラダとココロのバリアフリーを実現する
タウンデザインとコミュニティデザインにあります。

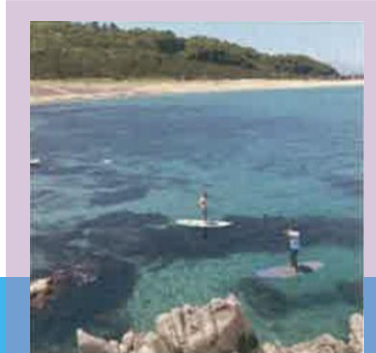
ここに住む人々ひとりひとりが、コミュニティとつながりを持ち続
け、安心して暮らし、将来にわたって長く住み続けたいまち、他の地
域からも移り住みたくなる、持続可能なまちづくりを、ここに住む人
たちと共に実現し、発展させ続けていきます。







はわい温泉



日本海



潮風の丘とまり



湯梨浜の位置



二十世紀梨



東郷湖



鉢伏山からの東郷湖



「東京」から

- ・飛行機で約70分
- 鳥取砂丘コナン空港から車で約40分
- 米子鬼太郎空港から車で約80分

「大阪」から

- ・特急スーパーはくとで約3時間
- ・中国自動車道、鳥取自動車道をとおり約3時間

「大阪・神戸」から

- ・倉吉駅まで高速バスで約3時間40分

「岡山」から

- ・山陽本線、智頭線、山陰本線経由で約2時間50分
- ・伯備線、山陰本線経由で約2時間50分
(倉吉駅到着後車で約10分)
- ・倉吉駅まで高速バスで約2時間30分
- ・岡山自動車道、米子自動車道、R313、R179にて約2時間



湖周の足湯のひとつ めぐみのゆ

服を着たまま気軽に楽しむことができる足湯。はわい温泉・東郷温泉には7つの足湯施設があり、レイクサイド・ヴィレッジから一番近い「めぐみのゆ」では温泉たまごを作ったり、温泉スタンドで温泉を持ち帰ったりすることができます。



中国庭園 燕趙園

中国歴代皇帝が造り親しんだ皇家園林方式の中国庭園をそのまま再現した日本最大規模の中国庭園。毎年中華コスプレ大会も開催され、コスプレヤーの人気を集めています。



はわい温泉・東郷温泉

全国的にも珍しい湖の底から湧き出る温泉。湖のささやきを聞きながら、四季折々の情緒を湯にひたりながら味わうことができます。



東郷湖羽合臨海公園ハワイ夢広場

人工芝のグラウンドに屋根のついたオープンスペースでテニス、スケートボードのほか、コンサートなど各種イベントにも最適な広場です。多目的広場やリハビリスポーツ広場、子ども広場なども併設されています。



東郷湖羽合臨海公園あやめ池スポーツセンター

日本海と東郷湖をとりまく「海と緑と地」の優れた自然景観と温泉郷のある広大な都市公園です。その一つ、あやめ池スポーツセンターには、アリーナ、トレーニングルームなどがあり、スポーツやレクリエーションを楽しめるほか、芝桜、フジ、花ショウブなど、季節の花々が楽しめるあやめ池公園が隣接しています。



多世代交流センター ゆりん館

閉店したスーパーを改装してできた地域のコミュニティ拠点施設。マルシェや食堂もあり、幅広い世代の方にご利用いただいています。

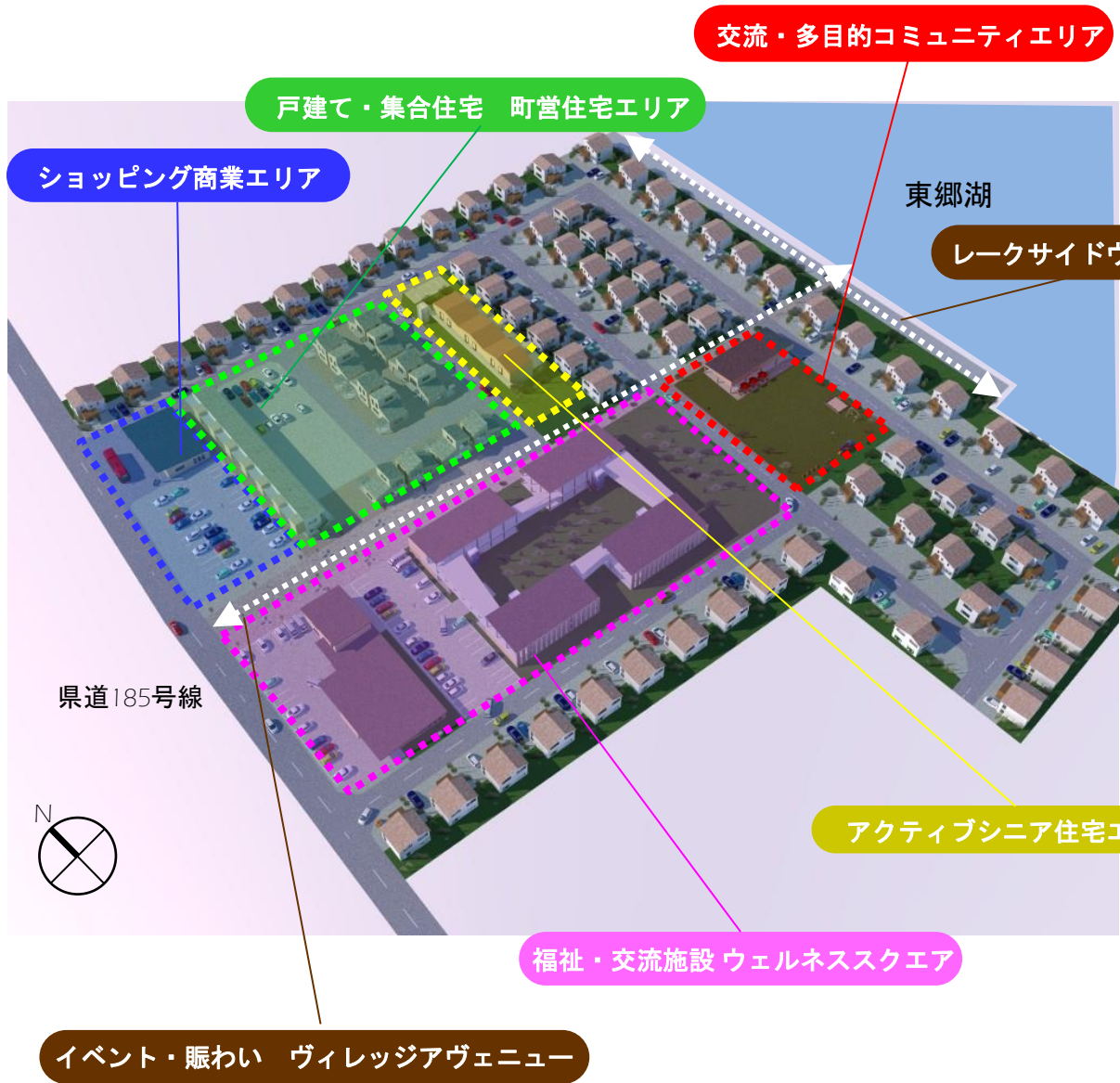


ゆアシス東郷龍鳳閣

遊び感覚いっぱいのスパリゾート。水着で入る10種類の浴槽と、2種類のサウナ。東郷湖が一望できる露天風呂にプールが楽しめます。



世代が循環し、持続できるまちになるように、
住宅、商業施設、健康・福祉・交流施設、公園、などを計画しました。



快適な毎日のために日常の便利さが身近にあるまちがいい。
子ども達やシニア世代など、ここに暮らす様々な人にとって快適なまちづくりを目指して、敷地内に複合施設を計画。
また地域の人々や観光客も気楽に訪れることができる、
楽しく、頼もしいまちを目指します。

「住まい」「商業」「福祉」「交流」「健康」「楽しみ」「癒し」の複合開発を進めています。
「湯梨浜の魅力を結集したまちづくりを」が合言葉。
愛着の持てるコミュニティづくりを目指します。

単身者や子育てファミリー、アクティブシニア・介護など多様なスタイルに応えます。
“賃貸だって自分のスタイルで楽しめる自由が欲しい”
“最期までこのまちに住み続けたい”など、多様化するライフスタイルにも応えます。
ライフステージに応じて住まいが選べて2世代・3世代の交流が豊かに育まれるまちー。
それこそが私たちがめざすまちづくりです。



コンセプトをひとりひとりのライフスタイルとして実現できるステージを。
5つのまちづくりビジョンを掲げ、具体的な取り組みにつなげていきます。



5つのまちづくりビジョン

POINT 01

生涯現役でいられるまち

POINT 02

将来にわたって住み続けたいまち

POINT 03

安心して子育てができるまち

POINT 04

豊かな緑と水と人とのつながりで癒されるまち

POINT 05

カラダとココロが健康でいられるまち



安心



つながり



健康



癒し



学び



しごと



子育て



低コスト



介護



安全



役割や、やることがきつと見つかる。みんながつながって、
まちのチカラを高めていくことを目指すコミュニティづくりを進めます。

住む人、お店、企業、団体、そこで働く人など、みんながつながって、まちのチカラを高めていく次世代のご近所づきあいの仕組みを整えます。

例えば、

- ・人手が必要な繁忙期に、お手伝いをしてくれる人が見つかる。
- ・何か道具が必要な時に、使っていない人から借りることができる。
- ・学びたいことがあるときに、教えてくれる人が見つかる。
- ・何かに取り組むときに、協力してくれる人、応援してくれる人が見つかる。

など、住人同士の知識や経験やモノや時間を活かす仕組みがあれば、誰もが社会と関わりあいながら暮らすことができます。

企業で働く場合は、「時間をかけずに効率的に働く」ことが求められますが、地域で求められる「しごと」は、手間暇を丁寧にかけたり、各々の無理のない範囲で働くなど、柔軟に参加することができ、誰もが自分を活かすことができます。

生活周辺サービス、健康増進、就労、介護、保育、商品開発など、多岐にわたってコーディネート機能を育み、生涯現役の機会を多く創出します。

住民が求める人材、地域が求める地域課題の解決へとつながる人材が明確になることで、積極的に誘致を進めることも目的としています。

新たな地域物産の開発や、新たな起業家への支援とも絡め、まちのチカラを底上げしていくことを目指します。





ビジョン 2.将来にわたって住み続けたいまち

世代が循環し、持続できるまちになるように、「世代循環型のまちづくり」という新しいコンセプトで、ライフステージによって選択できる多様な住まい方と、美しいまちなみを実現します。



おひとりさまになっても、
子どもたちが戻りやすいまち



子どもを育てやすいまち

世代の循環する まちづくり



子どもがのびのび育つまち



介護が必要になっても
安心して暮らせるまち



子どもたちが独立しても
生きがいにあふれるまち



親が近居しやすいまち
(親が介護になっても安心)

若い夫婦がこのまちで安心して子育てをする、その子育てをサポートするために親世帯が近居する、子どもたちはこのまちで成長する、高齢期を迎えた世帯がこのまちで住み替えを行う、独立した子どもが結婚してこのまちに戻ってくる。親の介護が必要になったとしても、離職することなく暮らすことができる。

一つの世帯がライフステージに合わせて住まいを選択しながら住み続けることで、子育て期から高齢期までの多世代が気持ちよく暮らすことができる「世代の循環」が生まれます。

長年の愛着が持てるよう、統一感のある美しいまちなみを目指していきます。



子どもたちへの「多世代の人たちによる見守りと支えあい」という環境を育み、子育てに配慮した住まいづくりを推進します。

※現在検討中の事項もあるため、一部の内容が変更になる可能性があります。

コミュニティホール

自分の家のように自由にくつろげる、テラスやコミュニティガーデンに面したコミュニティの拠点です。

コミュニティキッチン

仕事帰りなどにお子さんと一緒に利用できます。
お惣菜の販売や、お弁当の注文もできます。

多目的ルーム

趣味のサークルや住民同士によるイベントなど、幅広く利用できます。

キッズルーム

大人の目に見守られながら、安心して遊ぶことができます。絵本などのライブラリーも揃っています。

コミュニティ広場

自然と触れ合い、多世代交流の場として利用できます。





ビジョン 4.豊かな緑と水と人とのつながりで癒されるまち

豊かで美しい環境を活用した、
四季折々のイベントや交流プログラムを実施します。

計画地内から湧き出る温泉を活用して、ウェルネスプログラムの開発と、海や、
はわい・東郷の二つの温泉の楽しみの発信・湯梨浜町の自然や立地を生かした
楽しみ（海や湖での魚釣り、グラウンド・ゴルフ発祥地の専用コース、湖畔の
臨海公園散策による憩い、夏の漁火や朝の東郷湖の朝もやなどの自然景観）を
積極活用し、ココロとカラダに優しいスローライフの環境を整えます。



町内に点在する足湯



水郷祭の湖上花火



ドラゴンカヌー

毎月のイベント例

- 1月 餅つき大会
- 2月 節分（豆まき）
- 3月 ひなまつり
- 4月 お花見
- 5月 こどもの日
- 6月 紫陽花まつり
- 7月 水郷祭を楽しむ会
- 8月 ドラゴンカヌー大会
- 9月 秋の味覚
- 10月 地域の秋祭り
- 11月 焼き芋
- 12月 クリスマス

交流会・サークル

- ★自然観察会
- ★ヨガ教室
- ★健康講座
- ★スポーツ教室
- ★料理教室



美しい湯梨浜の海



潮風の丘とまり グラウンド・ゴルフ場（発祥地）



東郷湖畔は見どころ満載のウォーキングコース



医療、看護、介護などが連携し、
湯梨浜町の「地域包括ケア」拠点となります。

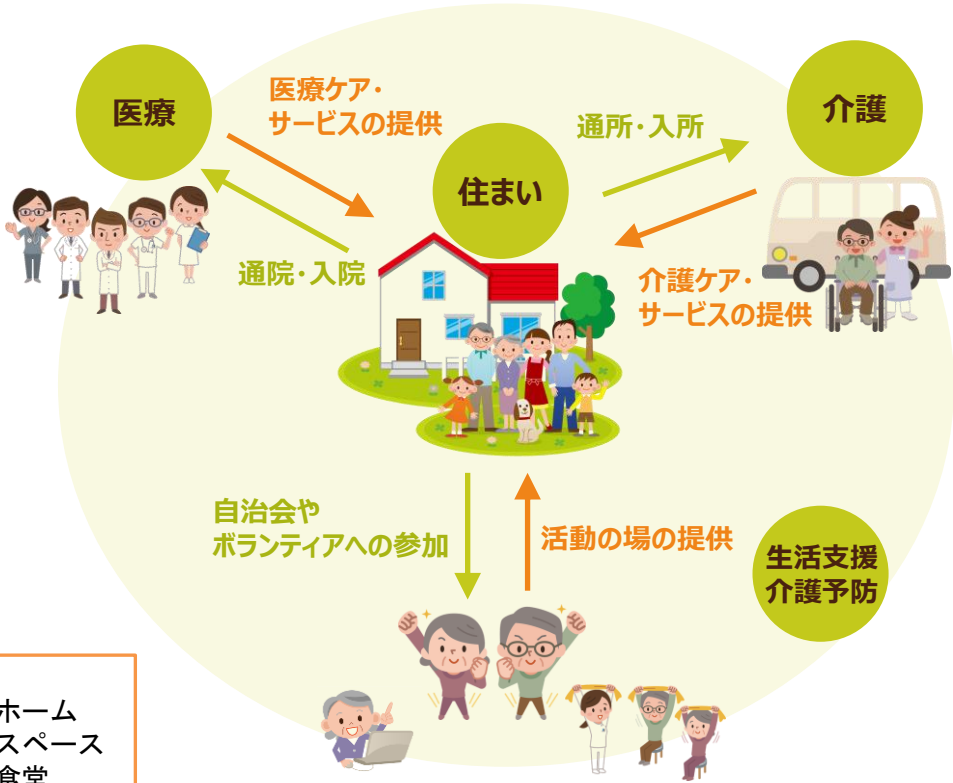
多職種連携の実現、「まちの保健室」などを含めた、
「健康でアクティブな生活」を支援するプログラムを実施することで、
継続的・連続的なケア体制を確保します。



障がい者生活支援センター
(生活介護・短期入所・相談支援)

通所サービス（デイサービス・居宅介護支援事業所等）
共生型サービス（生活介護・自立訓練・機能訓練・日中一時支援等）

湯梨浜町地域包括ケア



レークサイド・ヴィレッジゆりはま コンセプトブック

発行者 湯梨浜町みらい創造室
発行日 平成31年3月（第1版）

ゆりりん

