

平成29年度 第2回松崎地区駅前活性化協議会

日 時 平成29年5月22日(月)

19時00分～

場 所 中央公民館第2研修室

1. 開 会

2. 会長あいさつ

3. 議事

○旧Aコープの活用方策について

4. その他

5. 閉 会

次回予定 平成 年 月 日( ) : ~

松崎駅前活性化協議会第三回の重点事項まとめ

A - 人	助け合いやコミュニティづくりに取り組むことが最も重要であることを話し合った。 地域（各区内・松崎地区内）でのつながりや支えあいをどのように創り出していくのか。	
	スーパー、 <u>旧Aコープ</u> のような、誰でも集まれるような場所を初めに作る。気軽に話し合い、情報交換できる場所を作り楽しむ行事を。 現在休眠中の <u>エーコープ</u> 店舗を活用する必要がある、 <u>買い物、カフェサロン、憩いの広場</u> 等の提供と利用促進をお願いする。 地域交流の場の設定。色々な形で集まる機会を与えられる <u>癒しと交流場所</u> の提供。例えば <u>買い物、足湯、寿湯</u> などを活用した <u>休憩場所</u> (事前注文による町内仕出し弁当の提供)、健康教室、囲碁、ウォーキングステーション、セルフサービスによる格安喫茶など…	松崎駅前多世代交流拠点は、国の交付金事業を活用して今年度新築・改築予定。整備計画案には、左記の要素は機能としてほぼ含まれています。具体的な運用については、今後検討していく必要があります。
B - 環境	昔ながらの名前や町並みが残っているが、人通りがほとんどないことを話し合った。 レトロ街や古い家並みを活用し人を呼び戻す仕掛けをどう創るのか。	
	もてなしの場所、花壇の整備、 <u>松崎商店街内の足湯</u> の設置。 現状のままではダメ。悪い意味での古い家並みを刷新したい。廃居は <u>観光や地域利用者や活性化目的のための空間</u> へ見直す。 <u>(起業者向け貸し店舗、駐車スペース、小公園、多目的貸出しへスペース等)</u> 商店街と住宅が混在しているため、目標とする街のカタチをはっきりさせるべき。	松崎商店街の街並みについては、今年度検討する予定です。
C - イベント	良いイベントがあるので、イベント回数を増やしたいと話し合った。 <b>地域イベントを増やすために、住民主体で進めていくにはどうするのか。</b>	
	現在の三八市の継続と、さらに春から秋にかけての回数を増やす。また別のイベントとして春夏秋冬に1回住民主体（企画）の <u>イベントを実施</u> これまで継続してきたイベントをバージョンアップしていったほうがより効果的地域活性化が図れると思います。水郷祭、神社奉納相撲、松崎神社例大祭、三八市、ベテラン卓球大会等。経済的メリットのないイベントをしても出店者には負担ばかりで継続しない。 昨年区長会や公民館、三八市実行委員会などが連携し「まつざき元気まつり」を開催、 <u>住民主体のイベント</u> で高評価。このようなイベントを定例的に年2回程度は開催、区長会主導のもと各組織が一層連携することが重要である。	住民主体の地域イベントについては、協力できるところは協力していきたい。
D - 自然景観	何か一番といえるものが必要で、東郷池に関わる資源から一番を創出しようと話し合った。（モノ、場所、食など） <b>東郷池を活用した「みんなで一番といえるモノ」をどのように情報発信していくのか。</b>	
E - 温泉	東郷には良い温泉（源泉かけ流し）があるにもかかわらず、それを利用し切れていないと話し合った。	
	先日の会議では「足湯」に入る人は地元の方で県外客には敬遠されているという話があったが、長くて大きい <u>お客様用を駅前に作ってはどうか。</u> 場所的に <u>足湯は松崎駅前もしくは湖畔公園に設置してほしい。</u> 観光協会とは違った町の情報を発信するホームページを立ち上げ、その中で温泉情報、ウォーキング情報、 <u>Aコープで開催されるイベント情報を発信</u> する。生の情報を発信するため、HP担当を決め、最新情報を書き込む。 <u>羽合にある夢マートのようなものはできないか？その横に足湯があつたり、温泉を汲む設備がある</u> というのはどうか。夢マートのような施設がチラシを配れば情報発信となる。駅に近いといいと思う。（旧Aコープの活用案として提案したい）。	温泉管理については、東郷温泉管理協同組合が所管しており、温泉をどう活用していくかは、組合と協議をする必要があります。

F - スポーツ	ノルディック・ウォーキングの良いコースがありながら、松崎として利用しきれていないと話した。	
G - 施設	松崎駅、湖畔公園が活用されていないことを話し合った。 地域の顔である松崎駅を中心にして未活用の施設をどのように活用するか。	
	通勤、通学だけの駅ではなく、 <u>人の集まるコミュニティ的な場所</u> 、待合室などを使った農作物の販売など。	改築後の旧Aコープについては、整備計画の内容に基づき施設整備を進め、具体的な運用については、今後検討していく必要があります。
Aコープの利用(A参照)	地域住民の交流の場、癒しの場、買い物の場を設置。週3回程度の地域高齢者が出店する定期的朝市。寿湯を活用した高齢者癒しの場と交流の場の提供。昼食は松崎仕出し業者による <u>昼食弁当(事前予約)</u> 。 (E-温泉同様)空間を作れないか?湖畔公園もあり方や設備を目的を持って見直したい。(立ち寄りにくい足湯や温泉卵を利用したいと思わない。池側が危険・・・)⇒屋根のある座れる <u>足湯</u> へ、一区画を駐車場へ。池川、道路側の安全対策を。(清水)	
J - 人口減少	人口減少を食い止めるには仕事。観光事業や農業で仕事を創りだしたいと話し合った。 若い人に残ってもらうには地元への愛着が大切。若者に地元への愛着を持ってもらうにはどうすればいいか。(例:イベントへの参画など)	
	経済的保障がなければ若者の定住は困難。 <u>Aコープ跡地中心として雇用が生まれる施設</u> にするべき。 <u>Aコープで買い物機能を持たせ、地域高齢者の生産した農産物販売市を毎日のように開き</u> 、販売員として雇用をはかる。交流機能、情報発信機能の担当も兼務する。	改築後の旧Aコープについては、整備計画の内容に基づき施設整備を進め、具体的な運用については、今後検討していく必要があります。
K - 買い物	買い物をすることは人と人が接点を持つことであること、また新しい人が住める環境を整えることも必要と話し合った。 買い物や交流が出来る施設や、新しい人が移住してこれる住いを整備するにはどうするか。	
	旧Aコープ、スーパーなどを復活させ、 <u>買い物、交流をする場所</u> を早急に作りだしたい。また、 <u>地産地消で地元商品販売</u> を。 既存の施設を使用し、 <u>夢マートのような方式で販売</u> できたらと思う。また <u>色々な地域から色々な物を提供して販売</u> する事も良いと思う。 (E-温泉同様) <u>夢マートのような施設</u> に <u>旧Aコープ</u> がなればいいと思う。 <u>周辺も整備し、近くの人から町内の人まで訪れやすい環境</u> にする。イベントや <u>出店は地元にこだわらず、やってくれる人を募ってみる</u> 。	改築後の旧Aコープについては、整備計画の内容に基づき施設整備を進め、具体的な運用については、今後検討していく必要があります。
	・ <u>旧Aコープを活用し、野菜、生鮮食料品等の買い物やカフェ交流の行える拠点</u> とする。	

L – 1 既存施設の活用	Aコープは空き店舗になってしまったが、何とか活用できないだろうかと話し合った。 旧Aコープの活用方法とは。	
	Aコープがなくなり困ったが、1週間に1回倉吉に買い物に行くことで何とか食料を貰っている。毎日の営業では経費もかかるので、最初は土日営業で様子を見、採算が取れるなら事業を広げていく。 <u>生鮮食品をおいて欲しい。</u> この建物の有効活用こそ、人の集まる最大の場所である。この建物が利用できないと駅前活性化事業としては成功は難しいと思う。	改築後の旧Aコープについては、整備計画の内容に基づき施設整備を進め、具体的な運用については、今後検討していく必要があります。
	Aコープの活用は松崎活性化するのに大事な拠点と判断します。この拠点のあるべきグランドデザイン・コンセプトを十分に議論し、具体的な内容に入るべきだと思います。⇒ <u>地域住民の買い物、交流、癒しの場</u> 、地域外の方(ウォーカー)には <u>地域住民とふれあいの場、ウォーキング情報発信基地、地域物産品購入の場</u> 。	
	<u>地元特産品の発信拠点</u> にできないか？ネットを利用し、通信販売を行う。倉庫としてのキャバも十分ある。合わせて <u>近所の人も立ち寄って利用</u> することができる。	
	地区の方に協力していただき、 <u>夢マート</u> のような店ができればと思う。 ・旧Aコープを活用し、ある程度の買い物や交流の拠点とする。K-買い物に同じ。	
L – 2 既存施設の活用	地区の空き家・空き店舗が活用されていないと話し合った。 空き家・空き店舗の活用方法とは。	
	空き店舗、空き家、古民家など町、まちづくり株式会社などの支援、協力で進めてもらいたい。 空き家については移住者の住居、空き店舗については、起業移住者の店舗、観光客、ウォーカーの誘客のための休憩所販売店、地域住民の交流の場。	松崎商店街の街並みについては、今年度検討する予定です。
N – 産業、商業	湯梨浜には梨やしじみがあるが、ばらばらに情報発信している。天女伝説も作って終わりの感じがすると話し合った。 いろいろな特徴を「つなぐ」にはどうするのか、どのように発展させるのか。	
	駅前のあたりで、しじみ・梨・その他試食できるコーナーを作り格安代金で販売したらよいと思う。またそのような場所があることをネットで発信したらどうか。	改築後の旧Aコープについては、整備計画の内容に基づき施設整備を進め、具体的な運用については、今後検討していく必要があります。
O – まちづくりの方向性	まちにはいいもの（人・モノ）がありながら、宝の持ち腐れのような気がすると話し合った。 環境美化などハード面での住民の取り組みを促すにはどうするのか。	

ご意見欄	<p>【観光ガイドのイメージ】</p> <p>バス・汽車で来た人はまず松崎駅・周辺に下りる。そこで駅舎前に観光・風物スポーツ案内所(情報源)はここにあります(旧Aコープ)の看板を置く。観光・スポーツの前に身体を慣らしよい知恵がコンコン湧くように良質な成分の足湯につかってくださいと足湯のPRをする。旧Aコープにはガイド(ボランティア)がいて</p> <p>①ウォーキングならA]-入、B]-入、C]-入など紹介。写真スポットはこことここ。夕日の絶景はこの位置など。</p> <p>②燕趙園はここ。スポットはここ。チャイナドレスも着れますよなど。</p> <p>③魚釣りはここ。エサもあります、など。</p> <p>それぞれの]-入を満喫した観光客には帰りも足湯を利用してもらい、お土産はほつかほつかな足とゆで卵はどうでしょう?と宣伝する。</p> <p>案内所には東郷池の四季の風情写真・梨・三八市・水郷祭などの写真も展示しPRする。パンフレットには温泉成分、魚介類、特産物など紹介する。安産の神様もポイントになるのでは?</p> <p>最後に観光後(帰路時)今日の感想が聞けたら良いと思う。</p>	<p>総合相談センター内に、観光情報発信コーナーを設置予定です。</p> <p>いただいたご意見は参考にさせていただきます。</p>
<u>3月11日に頂いた意見</u>	<p>今まで5回の活性化協議会がもたれ、ほぼ提案及び意見等が出たものと思います。今回は特に旧Aコープの利用についての提案事項ということですが、ひとつだけお願い出来ればと思います。それは今までの協議会の中でいろいろな方のご意見として足湯の件が提案されておりますが、旧Aコープの中に足湯の出来るスペースが取れないものか、又温泉源を引くことが出来ないものかと思います。</p> <p>現在駅前及び湖畔公園に足湯の設置を希望されている皆さんが多くあった事は承知の事と思いますが、現在においては駐車場の問題又設置場所の検討等まだまだ実現には時間がかかると思われます。</p> <p>この事を考慮してとりあえず旧Aコープの中にできたらと思います。</p>	
<u>3月13日に頂いた意見</u>	<p>計画案の印象としては、詰め込みすぎているような感じがする。誰に訪れて欲しいのか、どうやって訪れてもらうのか。特に旧Aコープ側がどこまで利用してもらえそうなのか心配。話が進んでいく中で、そのあたりを意識して欲しい。地元の人だけ(特に松崎)の利用では維持は難しい。東郷・花見の人達にも利用してもらいたい。利用手段も合せて検討が必要。ボルダリングのような話も出ているようだが、ニーズの見極めも必要。</p>	

平成29年5月22日  
(月)  
湯梨浜まちづくり(株)  
お試しDO! (ドウ)  
駅前企画室&寄り所

松崎駅前活性化協議会委員 各位

お試しDO! (ドウ) 進捗状況

(1) 軽トラ市 ・開催日 5月27日 (土曜日)

・実行委員会にて推薦

区長会メンバー14名

よどや運営会、たみ、1区たいやき同好会、協議会選抜メンバーにて構成

・最大の特徴は、各種コミュニティ団体が運営・出店に参加

(2) 卓球道場 ・軽トラ市イベントとして旧Aコーポ内でトライアル企画中

・ベテラン卓球大会に+アルファとしてイベント卓球企画中

(3) マルシェ (松崎市場)

・「野菜と惣菜屋さん」という顔を目指して企画中

・現在、松崎界隈で営業をされている事業者と優先交渉

(4) 防災拠点 ・軽トラ市に防災ずきん作りコーナー設置 (住民意識啓蒙から始める)

・11月12日まつざき元気まつりでは、松崎自主防災会などと連携し、防災イベントを開催予定 (自主防災会: 防災訓練申込済み)

(5) 癒しのカフェ/レストラン

・事業者との企画進行中 (複数事業者への呼びかけなど)

(6) ぶらり立ち寄り処

・3月8日の開設日より、月~水曜にオープン

(7) 地産商品企画室

・松崎地区地産品企画は未活動

(8) こどもの遊び場

・軽トラ市にてトライアル企画中

以上