

<湯梨浜町の直面する課題>

人口減少と少子高齢化の進行

→多世代が充実した生活と安心して暮らせる町をつくる必要がある

<総合戦略における湯梨浜町の3つの基本目標>

活力のある元気なまち

安心して暮らせるまち

町民みんなが創るまち

<総合戦略のひとつの取り組みとしての「生涯活躍のまち」>

こうした中、平成27年度に町、県、(株)コミュニティネット、大学、医療福祉機関、金融機関とで湯梨浜町版生涯活躍のまちモデルプランを策定し、生涯活躍のまちを形成するための方針等を整理した。具体的に取り組む事項として

- ①移住支援に関する取り組み(移住相談、職業相談、ツアーやセミナーの開催)
- ②住環境整備に関する取り組み(空き家の活用とサービス付き高齢者向け住宅等の整備、町営住宅の建替え)
- ③拠点整備に関する取り組み(多世代交流施設の整備)
- ④社会的活動に関する取り組み(地域交流の活性化)
- ⑤医療介護に関する取り組み(地域包括ケアの構築)の5点が示された。

1

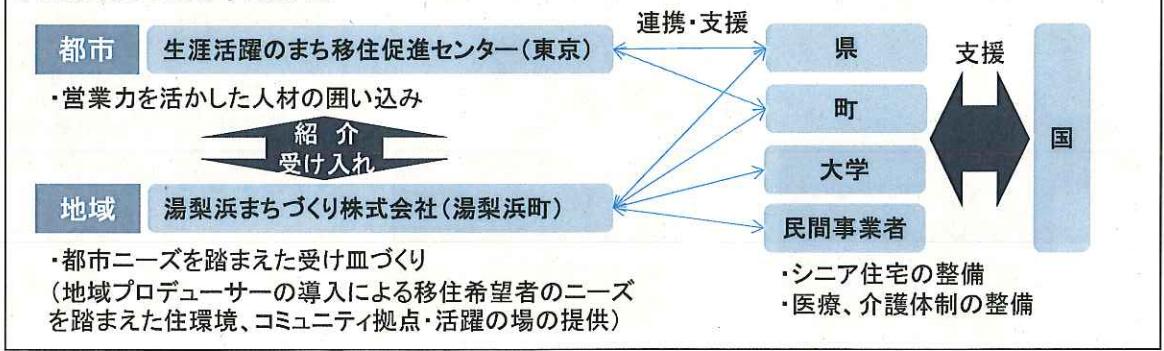
生涯活躍のまち構想の概要

基本的な考え方

都市圏をはじめとする地域の移住希望高齢者等に対し、その方の経験や人脈を活かせる活躍できる場を提供するとともに、必要な医療・介護を継続的に受けられる体制を整備することにより、湯梨浜町への移住を促進し、地域の課題を解決するための人材の誘致につなげる。これにより、移住者だけでなく地元住民に暮らしやすいまちづくりを進める。

- ①従来の高齢者施設等は要介護状態になってからの入所、入居が通例であるが、「生涯活躍のまち」構想では高齢者は健康な段階から移住し、地域の仕事や社会活動、生涯学習などの活動に積極的に参加する「主体的な存在」であることを想定している。
- ②さまざまな地域ニーズに対応した人材を幅広く誘致する必要があることや、特定の年齢に偏らず、幅広い年齢構成とすることが、安定かつ持続的な地域づくりにつながることから、多世代層の移住や大都市圏以外の近隣地域からの移住も想定する。
- ③人材誘致にあたっては、地域課題を解決するために必要な人材のニーズを協議会等を通じて把握し、それに見合った人材を優先的に誘致することとする。

人材受け入れの事業計画



2

生涯活躍のまちのイメージ（平成27年度のモデルプラン）



生涯活躍のまち実現に向けた重点課題のイメージ

移住促進

お試し住宅、交流の場

健康増進
ノルディックウォーキング、卓球、体操など

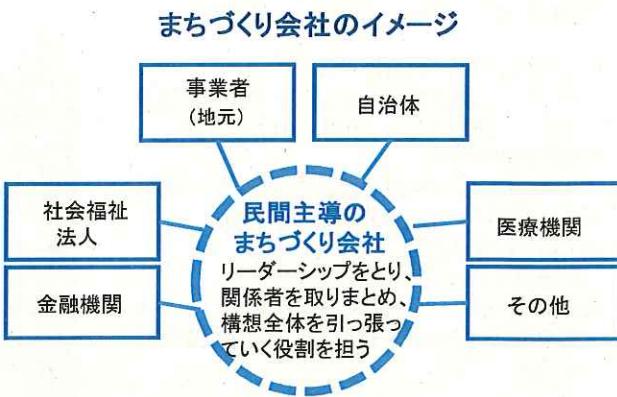
地域包括ケア
相談窓口、まちの保健室

住まいの整備
高齢者向け住宅の生活

民間の力を活用する湯梨浜まちづくり株式会社の設立（平成28年12月）

なぜ、まちづくり会社が必要なのか

- 「生涯活躍のまち」を推進するに当たり、 営利な事業が発生するため官民連携の事業体（まちづくり会社等）が必要である。
 - 事業推進にあたって、スピード感や原価管理が重要であり、民間の知恵が求められる



湯梨浜まちづくり株式会社は 何をするのか

- ①地域包括ケアの推進
 - ②Aコーブ跡地、町有地を利活用した「多世代交流拠点」の運用
 - ③自立型サービス付き高齢者向け住宅の設立と運営
 - ④移住促進とまちなかの仕事紹介活動
 - ⑤ふるさと納税業務受託 など



まちの資源を活用して、魅力的なまちづくりを進めると共に、まちに賑わいをつくりていく



生涯活躍のまちの具体的な多世代交流拠点（松崎駅前）の整備計画案

※計画案であり、確定したものではありません。

■元気ぶらりん館（仮称）の計画内容

入口部分に受付を設置し、ふれあいルーム（陽だまり多目的スペース）、コミュニティカフェ（ぶらりんカフェ）、マルシェ（買い物の場）、カラオケ道場等の諸室を利用する。

■総合相談センター（仮称）の計画内容

移住定住の促進や空き家対策、住民交流の場として、居住者や移住者の受け皿となる相談の場として地域拠点の機能を果たす。また、職業相談所やまちの保健室としての機能を担い、地域活動の場として事業推進する。

■お試し住宅の計画内容

総合相談センターと連携して、湯梨浜町への移住の入口として、お試しで宿泊し、湯梨浜を体感していただく。



旧ミドーレイクホテル跡地の活用によるサ高住等の整備計画案

※計画案であり、確定したものではありません。

- サービス付き高齢者向け住宅
サービス付き高齢者向け住宅を40戸を整備する。(戸当たり40m²の自立型を想定)
- 集約型町営住宅
羽合地域と東郷地域の町営住宅を50戸集約し、敷地の一角に集会所を整備する。
- 分譲型戸建住宅地
戸建住宅地81戸を整備する。
- 沿道型施設
日常の買い物機能を備えた沿道型施設を誘致する。



7

生涯活躍のまちの計画

項目	H27	H28	H29	H30	H31
全体計画策定	プラン策定	基本計画策定 → 地域包括ケア基本計画策定 →			
移住支援		都市部での情報発信 → 移住体験ツアー・セミナーの開催 → 生涯活躍のまち移住促進センターとの協力 →			
住環境整備		空き家調査 → 空き家活用の検討 → サ高住等の検討・整備 → 町営住宅の検討・整備 →			
多世代交流拠点			整備 →	運営 →	
しごと・楽しみの提供			情報収集・調査 →	提供 →	
まちづくり株式会社			設立 →	運営 →	
地域包括ケアの推進			検討・体制整備を進める →		