

農地転用許可申請に係る審査表

平成 年 月 日

申請に係る事項	申請者の住所等	譲受人	住所	氏名	外名		
		譲渡人	住所	氏名	外名		
	申請に係る土地	所在地番	鳥取県東伯郡湯梨浜町 外筆				
		地目別面積	田	m ²	畑	m ²	
		10a当たり平均収穫高	田		畑		
申請に係る土地の所在する区域	その他の区域						
事業計画	用途（住宅用地・工場用地等具体的に記載すること）						
	工事計画	着工 平成 年 月 日 ～ 完了 平成 年 月 日					
農地転用に関する許可基準に基づく検討	農地の区分	第 種農地					
	許可基準に定める農地の区分の該当事項	農地区分： 許可根拠：					
	該当事項とした判断理由（申請に係る農地の営農条件及び周辺の市街地化の状況）	・ 営農条件 ・ 市街地化の状況					
	転用候補地内の農地の区分別面積及びその割合	面積	甲種農地	第1種農地	その他	計	
		割合					
	検討事項	結果	検討結果の理由				
	1 農地の区分と転用目的 申請土地が甲種農地、第1種農地又は第2種農地である場合において、その農地を申請することがやむを得ないと認められる時は、その理由	適 当	不 適 当				
	2 資力及び信用	適 当	不 適 当				
	3 転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意の有無	あ り	な し				
	4 申請に係る用途に遅滞なく供することの確実性	確 実	不 確 実				
	5 行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込み	確 実	不 確 実				
6 農地以外の土地の利用見込み	確 実	不 確 実					
7 計画面積の妥当性	確 実	不 確 実					
8 住宅の造成のみを目的とする場合には、その妥当性	確 実	不 確 実					
9 周辺の農地等に係る営農条件への支障の有無	な し	あ り					
10 一時転用である場合には、その妥当性	適 当	不 適 当					
11 法令(条例を含む。)により義務付けられている行政庁との協議の進捗状況	終 了	未 了					
申請に係る権利の内容	条 項	農地	採草放牧地	その他			
	法第4条	所有権に基づく転用	m ²				
		その他 ()	m ²				
	法第5条	所有権移転	m ²	m ²			
		賃借権設定・移転	m ²	m ²			
		地上権設定・移転	m ²	m ²			
		その他(使用貸借)	m ²	m ²			
	関連する農地法関連手続	手 続 の 状 況					
		法 第 1 8 条	合意解約	法第18条第6項 通知書受領済	当事者 協議中		
			その他	未受付	検 討 中	送 付 済	
処理経過		申 請	平成 年 月 日				
		農業委員会受付	平成 年 月 日				
		意見決定	平成 年 月 日				
		知事に送付	平成 年 月 日				
		指令書接受	平成 年 月 日				
		知事の処分	許 可 条 件 付	一 部 許 可 無 条 件	不 許 可		
平成 年 月 日							
特定土地改良事業等関係	事業の種類	事業施工者	施行面積	申請地に関する面積	施行時期		
申請に係る土地と都市計画との関係	都市計画区域決定の有無	計画区域内		計画区域外 (告示 年 月 日)			
	都市計画法第8条の地域地区の決定	地域地区の種類 決定なし					
申請に係る土地と農業振興地域整備計画との関係	農業振興地域決定の有無	振興地域内		振興地域外 (告示 年 月 日)			
	農用地区域決定の有無	農用地区域内		農用地区域外 (告示 年 月 日)			
総合判断							
許可が相当と認められる場合に付すべき条件							