

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和08年01月15日

計画の名称	湯梨浜町における安全で安心な住環境の整備（地域住宅計画・重点）															
計画の期間	令和06年度～令和06年度（1年間）										重点配分対象の該当		○			
交付対象	湯梨浜町															
計画の目標	老朽化した既存住宅等の解体、建替えにより、住戸や屋外空間のバリアフリー化を図り、高齢者や障がい者にとって住みやすい団地とし、安全に安心して暮らせる豊かな住環境の実現を図る。															
全体事業費（百万円）		合計（A＋B＋C＋D）		100	A	80	B	0	C	20	D	0	効果促進事業費の割合 C / （A＋B＋C＋D）		20	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R05		R06
1	湯梨浜町における耐用年数の1/2以上経過している公営住宅の戸数割合			
	目標年度に耐用年数の1/2以上経過している公営住宅の戸数割合	84%	%	73%
	（耐用年数1/2以上経過した住宅戸数）／（全住宅戸数）（％）	%	94	74

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	湯梨浜町	直接	湯梨浜町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	PFI事業による公営住宅の解体（27戸）、現地建替（18戸）（PFI）	湯梨浜町						80		策定済
											小計						80		
											合計						80		

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	湯梨浜町	直接	湯梨浜町	-	-	公営住宅整備関連事業	駐車場整備（PFI）、移転促進（PFI）	湯梨浜町						20		策定済	
		駐車を整備し住環境の向上を図る。移転を促進し、町営住宅建替事業の円滑な実施を図る。																		
												小計						20		
											合計						20			

事後評価	
事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 事業担当課で実施	事後評価の実施時期 令和8年1月
	公表の方法 ホームページ
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	湯梨浜町松崎・長江地区町営住宅建替・新築事業により、耐用年数の1/2以上経過している公営住宅の戸数割合が減少した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	湯梨浜町松崎・長江地区町営住宅建替・新築事業により、移転業務が円滑に実施できた。
特記事項（今後の方針等）	
引き続き町営住宅等の建替え検討を継続し、耐用年数の1/2以上経過している公営住宅の戸数割合の減少をすすめる。	

目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	当初現況値84%を最終目標値73%にする		
	最 終 目標値	73%	
	最 終 実績値	73%	