

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和07年12月25日

計画の名称	湯梨浜町における安全で安心な住環境の整備（地域住宅計画・重点）											
計画の期間	平成31年度～令和05年度（5年間）											
交付対象	湯梨浜町											
計画の目標	安全に安心して暮らせる豊かな住環境の実現											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	1,001	A	920	B	0	C	81	D	0	効果促進事業費の割合C/（A+B+C+D）	8.09%

番号	計画の成果目標（定量的指標）				定量的指標の現況値及び目標値			
	定量的指標の定義及び算定式				当初現況値	中間目標値	最終目標値	
					(H30当初)			(H35末)
1	湯梨浜町における耐用年数の1/2以上経過している公営住宅の戸数割合 目標年度に耐用年数の1/2以上経過している公営住宅の戸数割合 (耐用年数1/2以上経過した住宅戸数) / (全住宅戸数) (%)				94%	%		74%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靭化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一體的に実施することにより期待される効果											H31	R02	R03	R04	R05		
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	湯梨浜町	直接	湯梨浜町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	PFI導入に係る調査（導入可能性調査）、公営住宅の非現地建替（22戸）、現地建替（18戸）（PFI）	湯梨浜町						920		策定済

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

事業担当課で実施

事後評価の実施時期

令和7年12月

公表の方法

ホームページ

事業効果の発現状況

定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

湯梨浜町松崎・長江地区町営住宅建替・新築事業により、耐用年数の1/2以上経過している公営住宅の戸数割合が減少した。

定量的指標以外の交付対象事業の
効果の発現状況（必要に応じて記述）

湯梨浜町松崎・長江地区町営住宅建替・新築事業により、移転業務が円滑に実施できた。

特記事項（今後の方針等）

引き続き湯梨浜町松崎・長江地区町営住宅建替・新築事業を継続し、耐用年数の1/2以上経過している公営住宅の戸数割合の減少をすすめる。

目標値の達成状況				
番号	指標（略称）			
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因		
1	当初現況値94%を最終目標値74%にする		町営住宅の建替事業が令和6年度まであるため、目標値には達しなかったが、本計画の新築戸数は計画どおりできたため、目標値はほぼ達成した	
	最終目標値 74%			