

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和07年12月25日

計画の名称	湯梨浜町における安全で安心な住環境の整備（地域住宅計画・重点）													
計画の期間	平成31年度～令和05年度（5年間）											重点配分対象の該当	○	
交付対象	湯梨浜町													
計画の目標	安全に安心して暮らせる豊かな住環境の実現													
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		1,001	A	920	B	0	C	81	D	0	効果促進事業費の割合 C / （A＋B＋C＋D）	8.09	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（H30当初）		（H35末）
1	湯梨浜町における耐用年数の1/2以上経過している公営住宅の戸数割合			
	目標年度に耐用年数の1/2以上経過している公営住宅の戸数割合 （耐用年数1/2以上経過した住宅戸数）／（全住宅戸数）（％）	94％	％	74％

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	湯梨浜町	直接	湯梨浜町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	PFI導入に係る調査（導入可能性調査）、公営住宅の非現 地建替（22戸）、現地建替（18戸）（PFI）	湯梨浜町						920		策定済	
												小計						920		
											合計						920			

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づ く事業	C15-001	住宅	一般	湯梨浜町	直接	湯梨浜町	-	-	公営住宅整備関連事業	PFIアドバイザー業務、駐 車場及び外構整備（PFI）、 移転促進（PFI）、解体（PFI ）	湯梨浜町						81		-	
		事務においてコンサルタントの支援を受け事業の円滑な実施を図る。駐車場及び外構を整備し住環境の向上を図る。移転を促進し、非現地建替対象団地を解体することで事業の円滑な実施を図る。																		
												小計						81		
											合計						81			

事後評価	
事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 事業担当課で実施	事後評価の実施時期 令和7年12月
	公表の方法 ホームページ
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	湯梨浜町松崎・長江地区町営住宅建替・新築事業により、耐用年数の1/2以上経過している公営住宅の戸数割合が減少した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	湯梨浜町松崎・長江地区町営住宅建替・新築事業により、移転業務が円滑に実施できた。
特記事項（今後の方針等）	
引き続き湯梨浜町松崎・長江地区町営住宅建替・新築事業を継続し、耐用年数の1/2以上経過している公営住宅の戸数割合の減少をすすめる。	

目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	当初現況値94%を最終目標値74%にする		
	最 終 目標値	74%	町営住宅の建替事業が令和6年度までであるため、目標値には達しなかったが、本計画の新築戸数は計画どおりできたため、目標値はほぼ達成した
	最 終 実績値	77%	