

## 令和6年度 第11回 湯梨浜町農業委員会定例総会議事録

|             |                                                                                                                                            |                |                |                |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| 開催年月日       | 令和7年2月10日（月）午後3時10分                                                                                                                        |                |                |                |
| 開催場所        | 湯梨浜町役場別館 第3会議室                                                                                                                             |                |                |                |
| 出席委員（12名）   | 1番 土海 政信 委員                                                                                                                                | 2番 下田 健一 委員    | 3番 尾川 寛信 委員    | 4番 山田 隆雄 委員    |
|             | 5番 長谷川 誠一 委員                                                                                                                               | 6番 山下 和子 委員    | 7番 渡邊 由佳 委員    | 8番 清水 武敏 委員    |
|             | 9番 横川 力 委員                                                                                                                                 | 10番 中村 弘明 委員   | 11番 蔵本 孝広 委員   | 12番 山上 真治 委員   |
| 欠席委員（0名）    |                                                                                                                                            |                |                |                |
|             |                                                                                                                                            |                |                |                |
| 出席推進委員（7名）  | 13番 赤井 保 推進委員                                                                                                                              | 14番 河井 勝重 推進委員 | 15番 松本 勝男 推進委員 |                |
|             | 17番 伊藤 文夫 推進委員                                                                                                                             | 18番 岡本 章 推進委員  | 19番 音田 孝好 推進委員 | 20番 倉本 哲男 推進委員 |
| 欠席推進委員（1名）  | 16番 山本 正義 推進委員                                                                                                                             |                |                |                |
| 職務のため出席した職員 | 事務局長 吉野 和男<br>副主幹 中村 武史                                                                                                                    |                |                |                |
| 提案議案        | 第43号議案 農地法第3条の規定による許可申請について<br>第44号議案 農地法第5条の規定による許可申請について<br>第45号議案 非農地の現況証明について<br>第46号議案 農用地利用集積計画の決定について<br>第47号議案 農用地利用集積等促進計画の策定について |                |                |                |
| 報告事項        | 第1号 農地法施行規則第29条第1項に係る農地転用（2アール未満の農業用施設）の届出について<br>第2号 公共事業の施工に伴う附帯施設設置に係る農地転用報告について                                                        |                |                |                |

| 日 程                                                       | 発 言 者         | 発 言 の 要 旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 開会                                                      | 事務局           | <p>それでは定刻となりましたので、ただ今から令和 6 年度第 11 回農業委員会の定例総会を開会します。</p> <p>はじめに、農業委員会憲章の唱和を行いますので、皆様ご起立をお願いします。</p> <p>本日の先導役は、議席番号 20 番の倉本哲男 推進委員です。よろしくお願いします。</p> <p>(農業委員会憲章の唱和)</p> <p>ご着席ください。</p> <p>それでは開会にあたりまして、長谷川会長からごあいさつをいただきます。</p> <p>(長谷川会長あいさつ 中略)</p> <p>ありがとうございました。それでは、本日の出席者報告を致します。</p> <p>農業委員の現員数 12 人に対し、ただ今の出席委員は 12 人であります。農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定に基づき、出席者が定足数に達しておりますので本総会が成立することを報告します。</p> <p>次に会議の議長ですが、湯梨浜町農業委員会会議規則第 4 条第 1 項の規定により、会長が議長となります。それでは、長谷川会長より進行をお願いします。</p> |
| 農業委員会憲章 唱和                                                | 倉本推進委員<br>事務局 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                           | 長谷川会長<br>事務局  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2 議事録署名委員の指名                                              | 長谷川会長 (議長)    | <p>日程 2.「議事録署名委員の指名について」を議題と致します。このことについてお諮りを致します。本案件につきましては、湯梨浜町農業委員会会議規則第 23 条第 2 項の規定により、議長において指名することにご異議はございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声)</p> <p>異議なしと認めさせていただきます。それでは議事録署名委員には、議席番号 7 番の渡邊由佳委員、議席番号 8 番の清水武敏委員、両名の方を指名させていただきますのでよろしくお願い致します。なお、会議書記におきましては、事務局をお願いを致します。</p>                                                                                                                                                                                                                      |
| 3 報告事項<br>第 1 号                                           | (議長)          | <p>日程 3.報告事項に移ります。報告事項第 1 号「農地法施行規則第 29 条第 1 項に係る農地転用 (2 アール未満の農業用施設) の届出について」を説明してください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 農地法施行規則第 29 条第 1 項<br>に係る農地転用 (2 アール未満<br>の農業用施設) の届出について | 事務局           | <p>会議書 2 頁です。</p> <p>報告事項 第 1 号「農地法施行規則第 29 条第 1 項に係る農地転用 (2 アール未満の農業用施設) の届出について」を説明します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第 2 号<br/>公共事業の施工に伴う附帯施設設置に係る農地転用報告について</p> | <p>(議長)<br/><br/>事務局</p> | <p>次のとおり、農地法第 4 条第 1 項第 8 号及び同法施行規則第 29 条第 1 号に規定する農業用施設を設置したい旨の届出書が提出されたので、報告するものです。</p> <p>(資料は 2-1 頁～2-2 頁)</p> <p>番号 1 届出人は、宮内●●。土地の所在は、大字光吉——。地目は田、面積は 2,354 m<sup>2</sup>。その内、転用面積は 198 m<sup>2</sup>で、農作業用駐車場を設置するものであります。</p> <p>頁をめくっていただき、2-1 頁が航空写真の位置図です。中央左側付近に青色及び赤色で囲っている箇所です。該当地番全体を青色、転用部分を赤色で示しています。</p> <p>次の 2-2 頁をお願いします。縦に見ていただきますが、設置する農作業用駐車場部分を赤線で囲っています。すでに設置済の農業用倉庫の北側に、高さ 50 cmの盛土造成をし、駐車場として整備するものです。縦 9m、横 22mの転用面積 198 m<sup>2</sup>です。</p> <p>以上、2 アール、200 m<sup>2</sup>未満の農業用施設設置の届出の説明を終わります。</p> <p>続きまして、報告事項第 2 号「公共事業の施工に伴う附帯施設設置に係る農地転用報告について」を説明してください。</p> <p>会議書 3 頁です。報告事項第 2 号「公共事業の施工に伴う附帯施設設置に係る農地転用報告について」を説明します。</p> <p>次のとおり、公共事業の施工に伴う附帯施設設置に係る農地転用報告書が提出されたので報告するものです。</p> <p>(資料は 3-1 頁～3-3 頁)</p> <p>番号 1 届出人は、湯梨浜町長です。土地の所在は、大字野花——。地目は田、面積は 806 m<sup>2</sup>のうち、転用面積 200 m<sup>2</sup>程度。地権者は、野花●●。もう一筆、大字野花——。地目は田、面積は 798 m<sup>2</sup>のうち、転用面積 100 m<sup>2</sup>程度。地権者は、野花●●です。この地権者 2 名の同意書が添付されています。</p> <p>概要について、所管課は、湯梨浜町建設水道課。工事名は、野花中継ポンプ場流入管渠修繕工事。転用目的は、施工作業用地として使用するものです。期間は、令和 7 年 1 月 6 日から令和 7 年 3 月 31 日までの約 3 ヶ月間で、この期間内に工事完了及び農地復元するものです。施工業者は、有限会社●●です。</p> <p>頁をめくっていただき、3-1 頁が航空写真の位置図で、中央付近に青色及び赤色で囲っている隣接する 2 筆の農地です。対象地番全体は青色で囲っており、うち転用部分を赤色で囲っていま</p> |
|------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                 |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議案第 44 号</p> | <p>(議長)<br/>山田委員<br/>事務局<br/>山田委員<br/>(議長)</p> | <p>れも田。面積は、2,801 m<sup>2</sup>です。権利取得後の経営面積は 333 アールで、贈与による所有権移転です。</p> <p>頁をめくっていただき、4-2 頁が字——の航空写真の位置図です。右下付近に赤色で 1,2 と示しています。この航空写真の左側には●●集落が見えています。次の 4-3 頁が字——と字——の航空写真の位置図です。中央下付近に赤色で 3、中央上に赤色で 4 と示しています。下側に見えているのは●●集落の一部、右上に見えているのは●●集落の一部です。番号 2 の説明は以上です。</p> <p>再度、4 頁をお願いします。</p> <p>(資料は 4-4 頁)</p> <p>番号 3 譲渡人は、鳥取市●●と兵庫県尼崎市●●。譲受人は、方地●●。土地の所在は、大字方地——。地目は、台帳・現況・利用状況 いずれも畑。面積は、325 m<sup>2</sup>。権利取得後の経営面積は 116 アールで、贈与による所有権移転です。</p> <p>頁をめくっていただき、4-4 頁が航空写真の位置図です。右側に赤色で示している箇所です。●●集落内に位置します。番号 3 の説明は以上です。</p> <p>以上、この 3 件の申請につきましては、労働力の状況、通作距離などをみても問題がないことから、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件を満たしているものと考えます。説明は以上です。</p> <p>説明が終わりました。これより質疑を行います。皆さんのほうから質疑はございますか。</p> <p>この 3 件に共通する譲渡人は、これらの土地を処分されたということですか。</p> <p>処分したいという思いから、地元の人に贈与したいという申請になります。</p> <p>わかりました。</p> <p>その他に質疑はございますか。</p> <p>質疑がないようですので、質疑は終結し、これより採決を行います。議案第 43 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」、原案のとおり認めることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>《全員挙手》</p> <p>全員の方が挙手であります。よって、議案第 43 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」は、原案のとおり議決致します。</p> <p>次に、議案第 44 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」を議題とします。説明し</p> |
|-----------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>農地法第 5 条の規定による許可申請について</p> | <p>事務局</p> | <p>てください。</p> <p>会議書 5 頁です。議案第 44 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」を説明します。</p> <p>次のとおり、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可の申請があったので、これを鳥取県知事に進達することについて、本委員会の意見を求めるものです。</p> <p>(資料は、5-1 頁～5-4 頁)</p> <p>番号 1 土地の所在は、大字田後——。地目は、田。転用面積は、205 m<sup>2</sup>です。転用計画の用途は、その他の業務用地で、施設概要は、駐車場及び駐輪場の整備です。譲受人は、湯梨浜町●●区会区長。譲渡人は、鳥取県です。契約内容は、売買による所有権移転です。</p> <p>立地基準の判定に係る農地区分は、第 3 種農地。区分決定根拠は、後で関係資料を見ていただきますが、上水道、下水道が埋設されている道路に接しており、申請地の 500m 以内の距離に、二つ以上の教育施設や公共施設等がある農地であることから「管理設道路沿道の区域」と判断しました。許可根拠規定は、第 3 種農地であるため、原則許可となります。都市計画区分は、非線引きの都市計画区域内で、公共投資、有です。</p> <p>事業内容は、●●神社参拝客用の駐車場 8 台分及び駐輪場の整備です。盛土 16 cm、碎石 15 cm、アスファルト舗装 4 cm、計 35 cm の造成を行います。申請地の東側隣接農地との境界線には、高さ 70 cm の L 型擁壁を設置し、土砂、特に雨水の流出を防ぐ対策を取るものです。申請地内の北側には、側溝及び集水枡を設置し、敷地内の雨水を集めたうえで、隣接する町道の側溝に流す計画です。農業振興地域整備計画において農用地からは除外済み。土地改良区の意見書が添付されています。申請地の東側隣接農地所有者、耕作者の同意書が添付されています。</p> <p>頁をめくって頂き、5-1 頁が航空写真の位置図で、中央少し左側に赤色で囲っている箇所です。この申請地の西側、左側の——番、——番が●●神社であり、この神社の南側から西側にかけて、この度、新たに整備されるはわいバイパス道路工事に伴い、これまで使用していた用地、——番が買収されることになり、その代替地として、申請地を駐車場用地として、●●区会が取得されるものです。この申請地は、元的地権者から県が一旦、土地を買受し、この度の 5 条申請で、●●区会に売渡しされるものです。先ほど、第 3 種農地の区分決定根拠の説明で、申請地の 500m 以内の距離に、二つ以上の教育施設や公共施設等があると申しましたが、この航空写真の右側のほうに保育施設が見えていますし、この写真には見えていませんが、●●交差点付近に医療施設があり、ともに 500m 以内の距離です。また、赤色で囲っている申請地の北側は町道であり、と</p> |
|-------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |      | <p>もに上水道、下水道が埋設されている道路です。</p> <p>次の 5-2 頁が現地の写真です。上 2 枚の写真は、北側に隣接する町道側から撮影しています。下 2 枚の写真は、南側に隣接する神社参道側から撮影しています。</p> <p>次の 5-3 頁が公図です。縦に見ていただきますが、申請地は黄色で囲っています。申請地の東側隣接地の——番、この地目は田で、所有者、耕作者の同意書が添付されています。なお、申請地の西側隣接地の——番については、台帳地目は畑ですが、現況は倉庫が建築され、宅地であります。この——番については、この申請とは直接関係しませんが、この案件同様に、はわいバイパス道路工事に関連し、元の地権者から県が一旦、土地を買受し、職権で地目を宅地に変更したうえで、田後区会に売渡しされるものです。</p> <p>次の 5-4 頁が土地利用計画図です。右側が北の方角になります。申請地を黄色で囲っています。駐車スペース 8 区画と駐輪場 1 区画を整備されます。東側、この図では下側の隣接農地境界線には、高さ 70 cm の L 型擁壁を設置し、土砂、主には雨水の流出を防ぐ対策をとるものです。また、最終的に申請地全体をアスファルト舗装され、雨水の流れは、青色矢印で示してあるとおりです。この雨水については、申請地内の北側、この図では右側に側溝及び集水枡を設置し、敷地内の雨水を集めたうえで、隣接する町道の側溝に流す計画です。</p> <p>以上、申請につきましては、周辺への土砂流出の恐れは無く、日照や通風に与える影響も無いことから、周辺の営農条件に支障を及ぼすものではありません。よって、農地法第 5 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件を満たしているものと考えられます。説明は以上です。</p> <p>説明が終わりました。引き続き現地調査委員による現地確認の報告をしていただきます。議席番号 7 番の渡邊由佳委員より報告をしてください。</p> <p>申請地には、L 型擁壁の設置や集水枡を設置したうえで雨水を流す計画であるため、東側の隣接農地への支障はありません。よって、この転用申請を認めることについて問題はないことを現地調査委員全員で確認しました。以上です。</p> <p>以上で、案件の説明及び現地調査委員の報告を終わります。質疑を行います。皆さんのほうから質疑はございますか。</p> <p>質疑がないようですので、質疑は終結し採決を行います。議案第 44 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」、原案のとおり認めることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>《全員挙手》</p> |
|  | (議長) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 渡邊委員 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | (議長) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議案第 45 号<br/>非農地の現況証明について</p> | <p>(議長)<br/>事務局</p> | <p>全員の方が挙手であります。よって、議案第 44 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」は、原案のとおり意見決定を致します。</p> <p>次に、議案第 45 号「非農地の現況証明について」を議題とします。説明してください。</p> <p>会議書 6 頁です。議案第 45 号「非農地の現況証明について」を説明します。</p> <p>次のとおり、農地法第 2 条第 1 項に規定する農地以外のものである証明願いの提出があったので、同法の適用を受けない土地であることの証明を交付することについて、本委員会の議決を求めるものです。</p> <p>(資料は 6-1 頁～6-3 頁)</p> <p>番号 1 申請人は、鳥取市●●と兵庫県尼崎市●●の共有名義。土地の所在は、大字方地——。地目は台帳 畑、現況 宅地。面積は 139 m<sup>2</sup>です。平成 10 年頃に車庫を建築して利用し、現在まで 26 年ほどが経過しているものです。</p> <p>頁をめくっていただき、6-1 頁が航空写真の位置図です。右上付近に赤色で囲っている箇所です。●●集落に接する位置であります。</p> <p>頁をめくっていただき、6-2 頁が現地の写真です。上の写真は北西側から、下の写真は南西側から撮影したものです。次の 6-3 頁が公図です。縦に見ていただきますが、申請地を黄色で囲っていますのでご確認ください。説明は以上です。</p> <p>(議長)</p> <p>説明が終わりました。引き続き現地調査委員による現地確認の報告をしていただきます。議席番号 8 番の清水武敏委員より報告をしてください。</p> <p>清水委員</p> <p>申請地は、26 年前から車庫が設置され、写真にもありますように車庫の前はコンクリート舗装がされています。これを農地として復元することは困難な状況です。よって、非農地として認めることに問題はないと現地調査委員全員で確認しました。以上です。</p> <p>(議長)</p> <p>以上で、案件の説明及び現地調査委員の報告を終わります。これより質疑を行います。皆さんのほうから質疑はございますか。</p> <p>質疑がないようですので、質疑は終結し、採決を行います。議案第 45 号「非農地の現況証明について」、原案のとおり認めることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>《全員挙手》</p> <p>全員の方が挙手であります。よって、議案第 45 号「非農地の現況証明について」は、原案のとおり議決致します。</p> |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議案第 46 号<br/>農用地利用集積計画の決定について</p> | <p>(議長)</p> <p>事務局</p> | <p>次に、議案第 46 号「農用地利用集積計画の決定について」を議題と致します。なお、本議案につきましては、農業委員会等に関する法律第 31 条第 1 項の規定による議事参与の制限がございます。お諮りをします。議席番号 12 番の山上真治委員より申請の整理番号 5 から 7、18 から 21 の 7 案件を先に分割審議することにご異議はございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声)</p> <p>異議なしと認め、整理番号 5 から 7、18 から 21 の 7 案件を先に分割審議することとします。それでは、山上真治委員は退席してください。</p> <p>(12 番 山上真治委員 退席)</p> <p>山上委員の退席を確認しましたので、審議を続けます。議案第 46 号「農用地利用集積計画の決定について」のうち、総括及び分割審議の案件について説明してください。</p> <p>会議書 7 頁です。議案第 46 号「農用地利用集積計画の決定について」を説明します。</p> <p>次のとおり、令和 5 年改正農業経営基盤強化促進法、附則第 5 条の農用地利用集積計画に関する経過措置に基づき、農用地利用集積計画が作成されたので、改正前の同法第 18 条第 1 項の規定により、本委員会の意見を求めるものです。なお、公告予定日は令和 7 年 2 月 17 日です。</p> <p>(資料は、7-1 頁～7-4 頁)</p> <p>7-1 頁、農用地利用集積計画総括表をご覧ください。</p> <p>関係戸数は、借人 10、貸人 29。利用権の設定期間は、田畑の合計で、3 年未満が 6 件で 14,922 ㎡、3 年以上 6 年未満が 21 件で 44,279 ㎡、6 年以上 10 年未満が 3 件で 3,957 ㎡です。設定作物等面積は、水田としての利用が 56,109 ㎡、樹園地としての利用が 2,400 ㎡、普通畑としての利用が 4,649 ㎡です。利用権設定面積率は 0.535%です。各筆明細は、頁をめくって頂き 7-2 頁以降になります。</p> <p>分割審議案件です。議席番号 12 番の山上真治委員関連です。</p> <p>7-2 頁の整理番号 5,6,7、利用権の設定を受ける者、田後——、株式会社●●です。はわい長瀬地内の記載の 4 筆の田を、更新で水稻栽培を 5 年間が 3 筆、10 年間が 1 筆、いずれも無償での使用貸借です。</p> <p>7-3 頁の整理番号 18、はわい長瀬地内の記載の 3 筆の田を、更新で水稻栽培を 3 年間、及び記載の 2 筆の畑を更新で野菜栽培を 3 年間、いずれも無償での使用貸借です。</p> <p>7-3 頁の整理番号 19 から 7-4 頁の整理番号 21 まで、はわい長瀬地内の記載の 4 筆の田を、更</p> |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>(議長)</p> <p>新で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。議席番号 12 番の山上真治委員関連は以上です。</p> <p>以上、分割審議案件の「農用地利用集積計画」については、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしているものと考えます。説明は以上です。</p> <p>説明が終わりました。分割審議案件の各筆明細、整理番号 5 から 7、18 から 21 の 7 案件について、これより質疑を行います。皆さんのほうから質疑はございますか。</p> <p>それでは、質疑は無と認めます。これより採決を行います。</p> <p>議案第 46 号「農用地利用集積計画の決定について」の内、分割審議している各筆明細、整理番号 5 から 7、18 から 21 の 7 案件について、原案のとおり認めることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>《全員挙手》</p> <p>全員の方が挙手であります。よって、議案第 46 号「農用地利用集積計画の決定について」の内、整理番号 5 から 7、18 から 21 の 7 案件は、原案のとおり意見決定を致します。</p> <p>それでは、退席している山上委員に入ってください。</p> <p>(12 番 山上真治委員 着席)</p> <p>それでは、山上委員の着座を確認しましたので、審議を続けます。議案第 46 号の分割審議以外の案件について、事務局より説明をしてください。</p> <p>分割審議以外の案件です。新規と更新の契約がありますが、案件が多いため、新規契約のみを説明します。</p> <p>7-2 頁です。整理番号 1、利用権の設定を受ける者、松崎●●です。はわい長瀬地内の記載の 1 筆の畑を、新規でさつまいも栽培を 10 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 2、利用権の設定を受ける者、下浅津●●です。大字下浅津地内の記載の 1 筆の畑の一部を、新規で野菜栽培を 3 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 3、利用権の設定を受ける者、田後●●です。大字野方地内の記載の 1 筆の畑の一部を、新規で梨栽培を 5 年間、有償での賃貸借です。</p> <p>整理番号 4、利用権の設定を受ける者、倉吉市の株式会社●●です。大字長江地内の記載の 1 筆の田を、新規で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>7-4 頁です。整理番号 23、利用権の設定を受ける者、宮内●●です。大字方地地内の記載の 1 筆の田を、新規で水稻栽培を 3 年間、無償での使用貸借です。</p> |  |
|  | 事務局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

|                                              |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議案第 47 号<br/>農用地利用集積等促進計画の<br/>策定について</p> | <p>(議長)<br/>土海委員</p> <p>事務局<br/>土海委員<br/>(議長)</p> <p>(議長)</p> | <p>整理番号 25、利用権の設定を受ける者、長江●●です。大字長江地内の記載の 3 筆の田を、新規で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 26、利用権の設定を受ける者、長江●●です。大字長江地内の記載の 1 筆の田を、新規で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 27 と 28、利用権の設定を受ける者、田後●●です。はわい長瀬地内の記載の 2 筆の田を、新規で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 30、利用権の設定を受ける者、倉吉市の株式会社●●です。はわい長瀬地内の記載の 1 筆の田を新規で水稻栽培を 10 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>以上が新規であり、更新は記載のとおりですので説明は省略させていただきます。</p> <p>分割審議以外のこれら案件の「農用地利用集積計画」についても、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしているものと考えます。説明は以上です。</p> <p>説明が終わりました。これより質疑を行います。皆さんのほうから質疑はございますか。</p> <p>7-2 頁の整理番号 3 について、賃貸借の金額が賦課金の半額と記載がありますが、●●土地改良区の賦課金のことですか。</p> <p>そのとおりです。賦課金額が変更になることも想定して、金額は記載していません。</p> <p>わかりました。</p> <p>その他に質疑はございますか。</p> <p>それでは、質疑は無と認めます。これより採決を行います。</p> <p>議案第 46 号「農用地利用集積計画の決定について」の内、分割審議以外の案件について、原案のとおり認めることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>《全員挙手》</p> <p>全員の方が挙手であります。よって、議案第 46 号「農用地利用集積計画の決定について」は、原案のとおり意見決定を致します。</p> <p>次に、議案第 47 号「農用地利用集積等促進計画の策定について」を議題とします。なお、本議案については、農業委員会等に関する法律第 31 条第 1 項の規定による議事参与の制限がございました。お諮りをします。議席番号 10 番の中村弘明委員より申請の売買関係の農地番号 1 と 2 の案件を先に分割審議することにご異議はございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声)</p> |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 事務局            | <p>異議なしと認め、農地番号 1 と 2 の案件を先に分割審議することとします。それでは、中村弘明委員は退席してください。</p> <p>(10 番 中村弘明委員 退席)</p> <p>中村委員の退席を確認しましたので、審議を続けます。議案第 47 号「農用地利用集積等促進計画の策定について」のうち、分割審議の案件、売買関係の農地番号 1 と 2 の案件について説明してください。</p> <p>会議書 8 頁です。議案第 47 号「農用地利用集積等促進計画の策定について」を説明します。</p> <p>次のとおり、農用地利用集積等促進計画が策定されたので、農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定により、本委員会の意見を求めるものです。</p> <p>(資料は、8-1 頁～8-2 頁)</p> <p>まずは、分割審議案件です。議席番号 10 番の中村弘明委員関連の売買による所有権移転案件です。8-2 頁の農地番号 1 と 2 です。地権者は、大阪市●●。土地は、大字水下地内の記載の 2 筆で、ともに地目は田で、利用目的は水稻栽培、2 筆の合計面積は 1,296 m<sup>2</sup>で、ともに農振農用地区域内の農地です。</p> <p>地権者から機構へ所有権を移転する時期は、令和 7 年 5 月 30 日の予定で、対価は 2 筆合計で——円、機構から耕作者へ所有権を移転する時期は、令和 7 年 6 月 25 日の予定で、対価は、2 筆合計で同じく——円です。10 アール当たり——円での売買です。買受する者は、藤津の中村弘明で、認定農業者です。議席番号 10 番の中村弘明委員関連の分割審議案件の説明は以上です。</p> <p>説明が終わりました。分割審議案件の売買関係の農地番号 1 と 2 の案件農地番号について、これより質疑を行います。皆さんのほうから質疑はございますか。</p> <p>対価はどのように決まるのですか。場所にもよると思いますが。</p> <p>売渡者と買受者との話し合いによるものです。農業委員会や機構は、間には入りません。</p> <p>わかりました。</p> <p>その他に質疑はございますか。</p> <p>それでは、質疑は無と認めます。これより採決を行います。</p> <p>議案第 47 号「農用地利用集積等促進計画の策定について」の内、分割審議している売買関係の農地番号 1 と 2 の案件について、原案のとおり認めることに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> |
|  | (議長)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 河井推進委員<br>事務局  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 河井推進委員<br>(議長) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|  |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | (議長)<br>事務局 | <p>⑨ 横川 力 委員、⑩ 中村弘明 委員、⑮ 松本勝男 推進委員</p> <p>(3) 3月農家相談会の日程について、説明してください。</p> <p>○3月農家相談会の日程について</p> <p>3月13日(木) 午前9時～正午</p> <p>担当：⑩ 中村弘明 委員、⑪ 蔵本孝広 委員、⑯ 倉本哲男 推進委員</p>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | (議長)<br>事務局 | <p>(4) 湯梨浜町農業経営改善計画認定審査会委員の選出について、説明してください。</p> <p>○湯梨浜町農業経営改善計画認定審査会委員の選出について</p> <p>湯梨浜町農業経営改善計画認定事業実施要領について説明</p> <p>農業委員会委員から1名の選出をお願いします。任期は、委嘱日(令和7年3月予定)から2年間です。ご本人の同意書も必要です。</p> <p>⇒議長提案 中村弘明 委員を推薦したい。</p> <p>全員の挙手による賛成により、中村弘明 委員を選出(本人承諾)</p>                                                                                                                                                          |
|  | (議長)<br>事務局 | <p>(5) 利用権設定にかかる「農用地利用集積計画(地権者と耕作者の相対契約)」から「農用地利用集積等促進計画(地権者、機構及び耕作者の三者契約)」への移行について、説明してください。</p> <p>○利用権設定にかかる「農用地利用集積計画(地権者と耕作者の相対契約)」から「農用地利用集積等促進計画(地権者、機構及び耕作者の三者契約)」への移行について</p> <p>・「農用地利用集積計画(地権者と耕作者の相対契約)」は、令和7年2月25日で受付を終了し、令和7年3月10日の農業委員会定例総会で意見決定し、令和7年3月17日付の公告をもって終了とします。</p> <p>・令和7年2月26日以降の利用権設定にかかる受付は、「農用地利用集積等促進計画(地権者、機構及び耕作者の三者契約)」に完全移行します。</p> <p>地権者、機構及び耕作者の三者契約の「利用権設定等計画書」の記載例を説明</p> |
|  | (議長)<br>事務局 | <p>その他に事務局から何かありますか。</p> <p>2月は、農業者年金と全国農業新聞の普及推進月間となっています。参考までに、農業者年金と全国農業新聞のパンフ、チラシを配布します。特に、農業者年金の新規加入者推進について、皆さんの取り組みをお願いします。事務局からは以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | (議長)        | <p>その他に皆さんから何かございますか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|             |             |                                                                                                                                  |
|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6 閉会</p> | <p>(議長)</p> | <p>無いようですので以上で終わります。</p> <p>皆さん、ご起立をお願いします。以上を持ちまして、令和 6 年度第 11 回湯梨浜町農業委員会定例総会を閉会と致します。お疲れ様でございました。</p> <p>(閉会 午後 4 時 4 2 分)</p> |
|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|