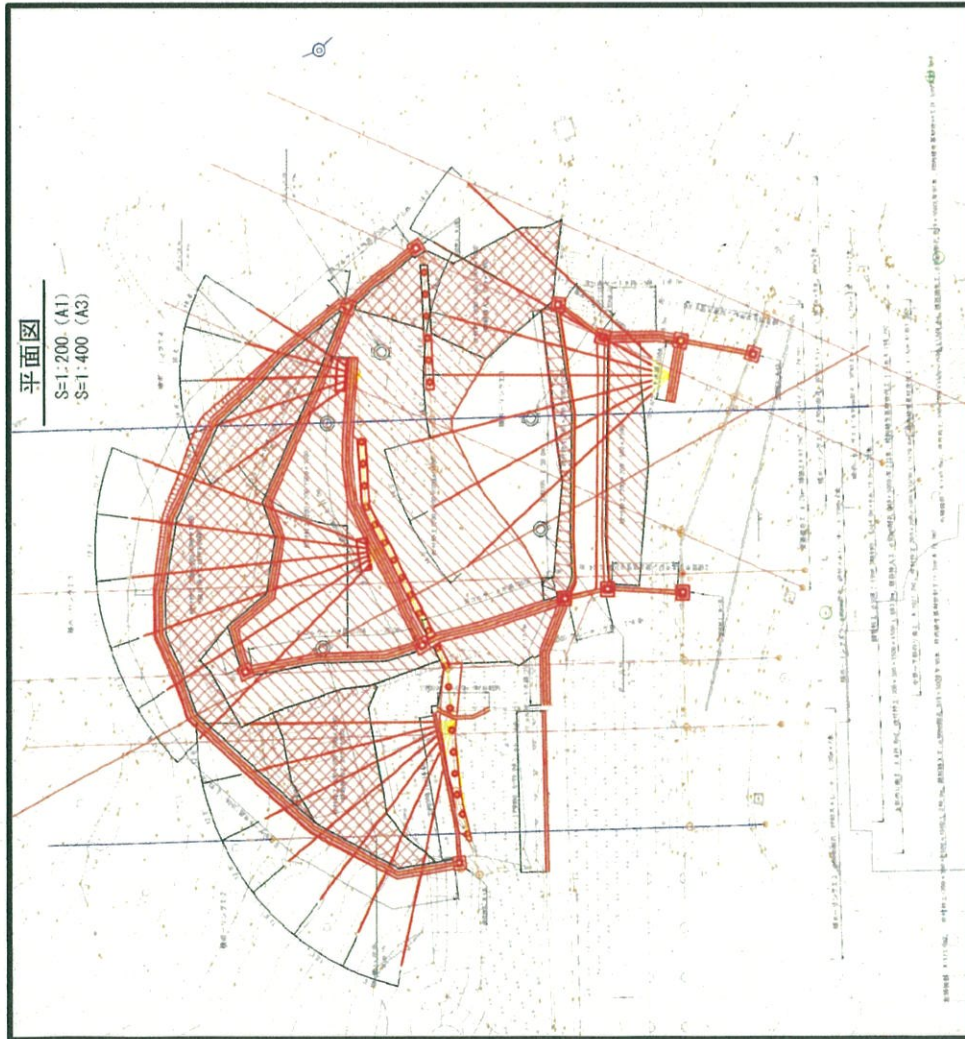
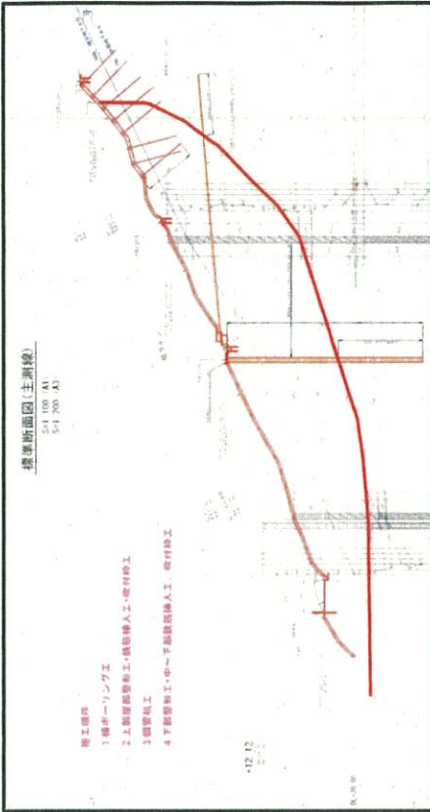


1 町道泊中央線災害復旧工事について



概算費用	設計業務	16百万円
	観測・測量業務	34百万円
	用地測量・買収	2百万円
	応急工事 (排水8、仮設防護柵ほか)	65百万円
	災害復旧本工事	270百万円
	計	387百万円
	想定国費	226百万円
	災害復旧事業費	156百万円

事業スケジュール

[illegible]

新町川ポンプ場の整備計画

完成イメージ



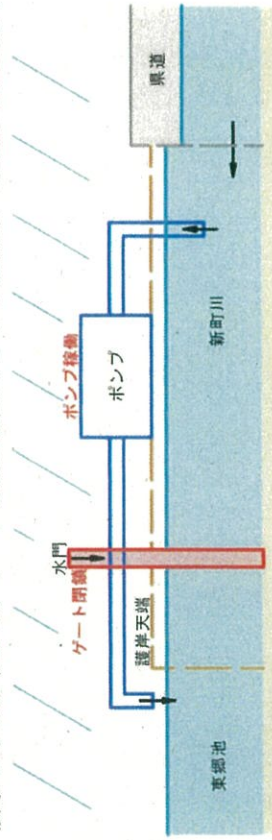
ポンプ容量
計画排水量 426m³/分
ポンプ口径・台数
φ1200・2台
φ900・1台
降雨強度 52.1mm/時間
(参考) 令和3年7月豪雨
最大時間雨量46mm/h

東郷池

排水のしくみ（イメージ図）

＜洪水時＞

このままでは大雨等により水位が上昇した場合、新町川の流域が浸水してしまうので、ゲートを閉め排水ポンプで東郷池へ水をはき出します。

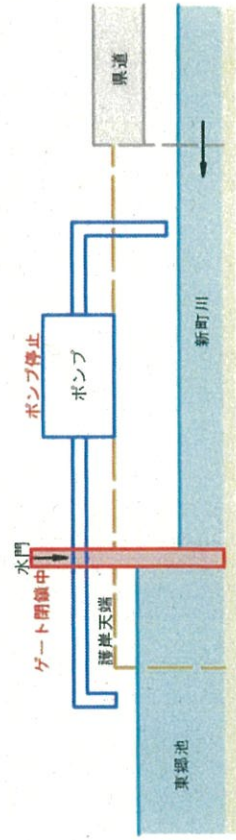


※ポンプの位置は実際とは異なります。



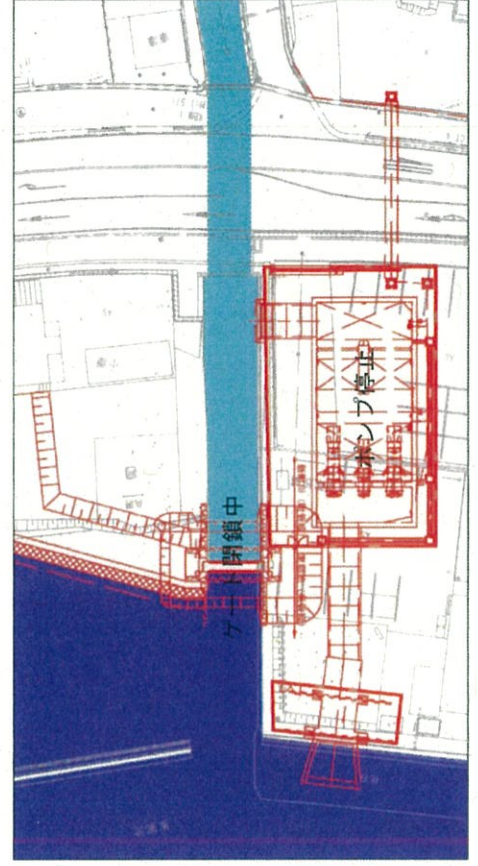
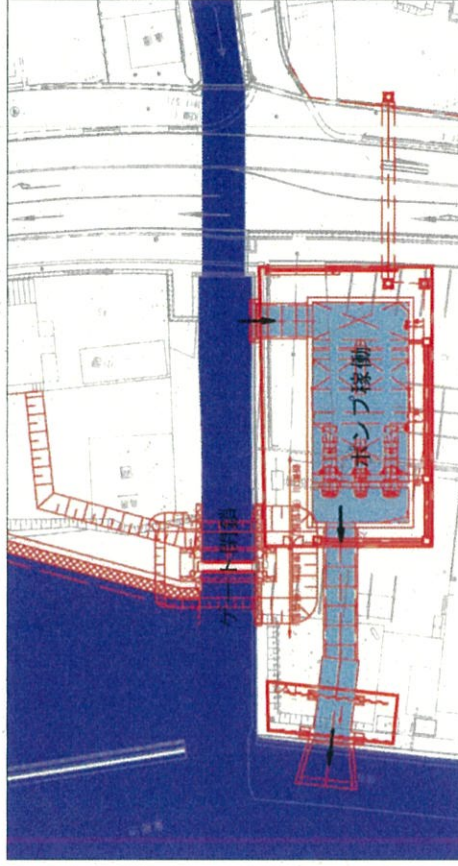
＜洪水収束時＞

ポンプ排水により新町川の水位が下がるとポンプは止まります。ゲートは東郷池の水位が下がるまでは閉めておきます。



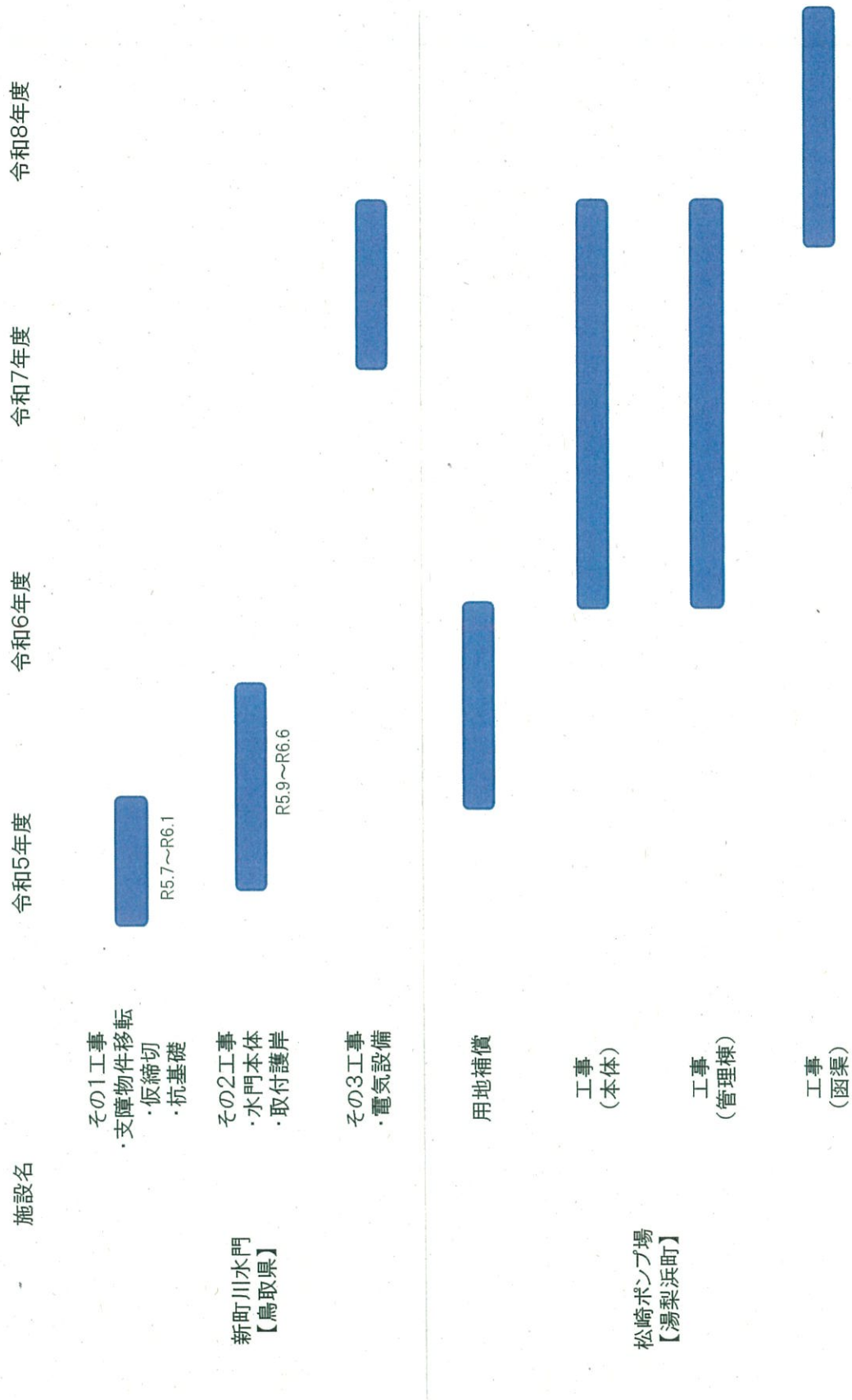
※ポンプの位置は実際とは異なります。

凡例
 平常時水位
 洪水時水位



新町川の水位が高くなった場合

松崎地区における整備スケジュール



3 旧北浜中学校跡地利用について

湯梨浜町旧北浜中学校等の跡地利用にかかる民間提案募集（抄）

●参加資格に関する事項

（１）提案者の参加要件

提案を行う者は、提案内容の実施ができる能力（運営力、資力等）を有する民間企業等とします。

また提案者は単独またはグループ（複数の企業・団体等の共同体をいう）とし、グループで応募する場合は参加表明時に提案者の構成員をすべて明らかにし、各々の役割分担を明確にすることとします。

（２）提案者の制限

提案の受付期間の最終日において、次の要件のいずれかに該当する場合は、提案者及び提案の構成員となることができません。

- ① 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当する企業等。
- ② 会社更生法に基づき更生手続開始の申し立てをしている企業等、または民事再生法に基づき、再生手続開始の申し立てをしている企業等。
- ③ 湯梨浜町暴力団排除条例第2条第1号に規定する暴力団、同条第2号に規定する暴力団員（以下、「暴力団等」という。）。また暴力団等と社会的に非難されるべき関係を有している企業等。
- ④ 湯梨浜町建設工事等入札参加資格者指名停止措置要綱に基づく指名停止の措置を受けているものまたは保留期間中の企業等。
- ⑤ 法人税、消費税、及び地方消費税並びに都道府県税及び市町村税を滞納している企業等。なお、本社等（本店等を含む）と異なる都道府県（もしくは市町村）に所在する支社等（支店、営業所等を含む）に委任して、提案をするときには、本社等及び支社等所在地のいずれかに滞納がある企業等。
- ⑥ 宗教活動又は政治活動を主たる目的としている企業等。

●事業提案募集の条件

（１）当該対象用地は購入または賃貸借のいずれかとします。

賃貸借の場合、提案内容の期間は10年以上とし、最長で40年とします。（それ以降の使用にあたっては、原則、今回と同様の手続により使用者を決定する予定です。）

また、使用期間中に用途変更を行う場合は、町と協議し、承認を得るものとします。

（２）売買基準価格

- ・旧北浜中学校用地（体育館・こども園予定地を除く）

①西側 21,834 m²を見込む 金 275,108,400 円程度

※購入希望面積 1 m²あたり 12,600 円

②北浜体育館北側 8,443 m²を見込む 金 84,430,000 円程度

※購入希望面積 1 m²あたり 10,000 円

・羽合体育館用地 1,970 m²を見込む 金 19,700,000 円程度

※購入希望面積 1 m²あたり 10,000 円

(3) 貸付基準価格【年額】

・旧北浜中学校用地（体育館・こども園予定地を除く）

①西側 21,834 m²

※借用希望面積 1 m²あたり 516 円（年額）

②北浜体育館北側 8,443 m²

※借用希望面積 1 m²あたり 408 円（年額）

・羽合体育館用地 1,970 m²

※借用希望面積 1 m²あたり 408 円（年額）

町との協議、町の承諾を得た上で、転貸借を可とします。

(4) 契約保証金は売買の場合は売買代金の100分の10以上とします。

賃貸借の場合は賃貸借期間全体の貸付料の100分の10以上としますが、貸付料の1年分を上限とします。

(5) 旧北浜中学校用地①西側の区画は、南北で均等に2分割したうちの1区画のみを使用する提案も受け付けます。

(6) 対象用地については更地の状態での引き渡しになりますので、必要な施設の設置、建設、事業の運営等は全て使用事業者が行うこととします。なお、事業内容が公共性を有するものである場合等は、施設設置、事業の運営等に対する町の支援等を検討します。

(7) 対象用地の整備にあたっては、関連する法令、条例等を遵守するものとします。また建物の建設等のために必要な各種法令等に基づく届出は使用事業者が行うものとします。

(8) 町立北浜体育館を存置するとともに、体育館南側には「たじりこども園」の移転を計画しており、これらの施設運営に支障のない活用方法の提案とします。

(9) 事業化に向けた協議の開始後から契約締結までの間に、必要に応じて地域住民を対象とした事業内容等の説明会を開催し、施設整備、運営等にあたっては、交流や連携を大切にするなど、地域住民との良好な信頼関係の構築や、周辺の住環境への影響に配慮してください。

(10) 対象用地の取扱いについては議会の議決を要する場合があります。

この場合において、議会で承認されない場合、当該提案は採用されません。

- (11) 本町は、契約の履行状況を確認するため、必要に応じて使用状況等を調査し、または必要な報告を求めることができるものとします。この場合において、事業者は正当な理由がない限り、現地調査を拒否することはできません。
- (12) 町の事情により、本民間提案募集の一部又は全部を中止若しくは変更する場合がありますのでご了承ください。

●スケジュール

提案の募集及び審査等は次の日程で行います。各項目における期間をご確認の上、ご提案ください。

なお、スケジュールは予定であり、変更する場合があります。

募集要項の公表	令和5年9月5日（火）
現地調査及び事前相談（質疑）の受付	令和5年9月5日（火）～令和5年12月25日（月）
提案書類の受付	令和6年1月5日（金）～令和6年1月25日（木） （必着）
書類審査（参加資格審査）	令和6年1月下旬
プレゼンテーション審査	令和6年2月中旬
審査結果の通知	令和6年2月下旬
協定の締結	令和6年4月下旬
事業化に向けた協議	令和6年4月下旬～5月
予算措置等議会議決	令和6年6月
契約の締結	令和6年6月
事業実施（工事着手）	令和6年7月～

●提案審査の視点

提案審査は、次の視点を踏まえて、実施します。

審査の視点		
1	地域活性化 こども・子育て支援 産業振興 経済貢献	・ 本町が募集する提案として示す項目への貢献度 ・ 地域の立地特性や資源を生かし、その潜在能力が最大限発揮できる提案内容か ・ 地域の活性化が図られる提案内容か
2	独創性 将来性 地域貢献	・ 提案事業者独自のアイデアや工夫があり、付加価値として、町の強みを活かし、他市町村との差別化を打ち出すことができるか ・ 公民連携を進めることにより、地域の課題を克

		服できるか ・ 地域社会に積極的に貢献する姿勢が見られるか ・ 周辺の生活環境に配慮された計画か
3	実現性 継続性 安定性	・ 事業を安定的に実施できる資金力、技術力、信用力、人材等を確保できるか ・ 提案の確実な履行が可能か ・ 事業計画・収支計画の具体性があり、継続性が高い提案内容か

● 事業化に向けた協議

(1) 事業計画に関する基本協定締結に向けた事前協議

交渉権者となった事業者には、必要に応じて経営状況等が詳細に分かる書類を提出していただき、資金や事業などの事業計画の実現性や法令遵守等について確認作業を重ねた後に、協定を締結します。協議の内容によっては、協定の締結に至らない場合もあります。

(2) 事業フレームの構築（事業化に向けた協議）

協定締結後は、交渉権者と湯梨浜町は、提案内容を基に事業化に向けて協力し、詳細協議や必要な手続等を行い、事業フレームを作成します。

協議及び関係者との調整の結果、協議が成立（双方が合意）に至った場合、必要に応じた町議会の議決等を経て、交渉権者を契約事業者とします。



「みんなのげんき館」事業経過と課題について

令和5年3月定例議会予算特別委員会

「令和5年度湯梨浜町一般会計予算」に対する附帯決議

本予算には、「湯梨浜みんなのげんき館事業」として65,817,000円が計上されており、この事業の中に、「高齢者トレーニング施設整備」（施設改修・備品購入）として、43,096,000円が計上されている。

この事業は、高齢者向けのフレイル対策として関節等の可動域を維持する機器等を導入し、健康寿命の延伸を図るものであり町民のためには必要な事業であることは理解できる。

しかし、開設場所として、「保健福祉センターつわぶき荘」内を予定しており、フレイル対策を柱とする社会福祉協議会を含めた構想と認められるが、この経過について議会と十分な協議がなく唐突に計画され予算計上されたものである。

この事業構想については、議会と議論を深め細部に渡って段階を踏んで町民に対しても納得がいく説明ができる状態になるまで、再検討を含め予算の執行を見送るべきと判断した。

予算執行については、この附帯決議を真摯に受け止め「高齢者トレーニング施設整備」に取り組むように求めるものである。

○ゆりはま議会だより第79号「教育民生常任委員会」報告から

新たな「みんなのげんき館」事業は再検討

☆社会福祉協議会のつわぶき荘の空き部屋を改修して、高齢者のフレイル対策を進める計画であった。しかし、交付金などの財源確保が困難で、本年度の事業は無理だと判断した。

問 今回の計画は、地元の要望だったのか。

答 地元要望ではない。高齢者のフレイル対策を進めようと計画した。

問 代わりの事業を検討するのか。

答 今年度は予算を含め事業を取り下げ、再検討したい。

問 介護予防であれば、公民館事業である必要がないのでは。

答 教育委員会で行うか健康・福祉の分野で担当するのは今後調整していく。

放課後児童クラブ民間委託による改善と課題について

放課後児童クラブの運営状況について

令和4年度から運営を民間事業者に委託し、放課後及び土曜日に、昼間保護者のいない家庭の児童の預かりを実施しました。児童が安心して過ごせる居場所を安定的に提供することができ、保護者の子育てと仕事の両立を支援できたと考えています。

1 利用実績（平均利用児童数/平日）と支出額

児童クラブ	平均 利用人数	職員数	支出額（単位：千円）		
			需用費・役務費	委託費	計
羽合第1	47名	4名	575千円	8,880千円	9,455千円
羽合第2（2部屋）	74名	7名	701千円	16,680千円	17,381千円
東郷第1	69名	4名	401千円	9,840千円	10,241千円
東郷第2	26名	4名	535千円	8,400千円	8,935千円
泊	41名	3名	390千円	8,400千円	8,790千円
	257名	22名	2,602千円	52,200千円	54,802千円

2 成果及び評価

民間事業者への委託により支援員の確保状況が改善し、運営の安定化が図られました。これまで手薄だった支援員研修の実施や保護者へのお便り発行など、サービス向上の取り組みにも着手しており、安心して児童が過ごせる居場所の提供に向け、体制が充実したものと考えています。

3 課題

施設規模に対し利用児童数が多く、過密な状態にあるクラブへの対応について、施設の拡充や申込制限などの方法を課内で検討しましたが、具体的な対策の実施に至っていません。

児童の安全確保や現場の支援員の負担軽減の面からも適正規模での運営が必要であり、何らかの対策を講じる必要があると考えています。

湯梨浜町放課後児童クラブ 2022年度 保護者アンケート結果

シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
松江営業所

SHIDAX
未来の子供たちのために

アンケート配布

■ 配布件数 261件 ※一人につき一件とする
回収件数 247件 (回収率92%)

■ 期間：2023年3月上旬 ～ 3月17日（金）

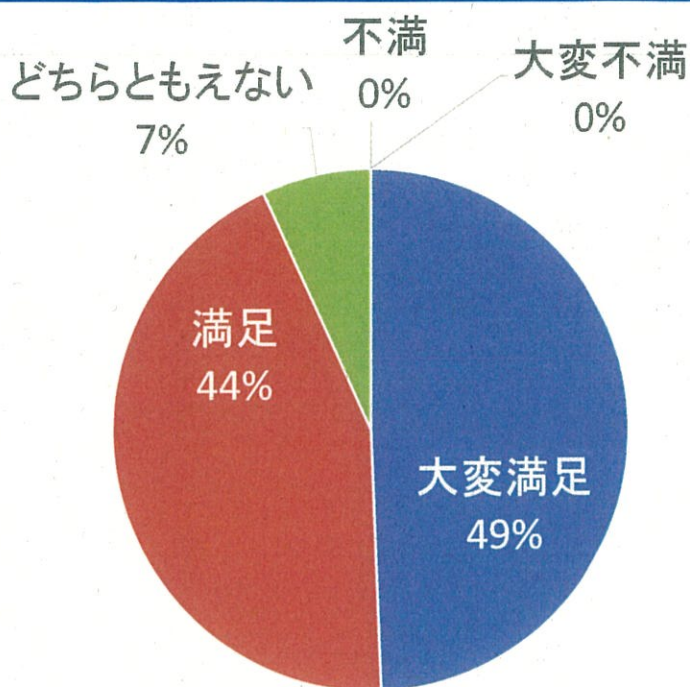
■ アンケート項目

- ①総合的にみてどのように感じていらっしゃいますか？
- ②お子さんは楽しんで通っていると思いますか？
- ③お子さんが楽しく過ごせるような遊びなど工夫がされていますか？
- ④清掃・整理が行き届いていると思いますか？
- ⑤ご意見・ご要望

総合評価（5クラブ合計）

①総合的にみてどのように感じていますか？

大変満足	122
満足	108
どちらともいえない	17
不満	0
大変不満	0
合計	247



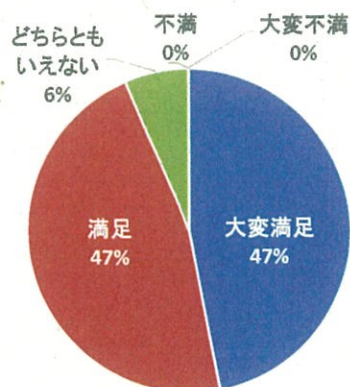
© SHIDAX CORPORATION. All Right Reserved.

SHIDAX
未来の子供たちのために

総合評価（5クラブ合計）

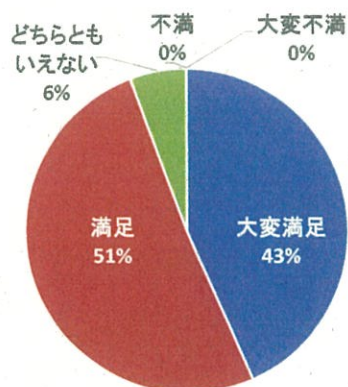
②お子さんは楽しんで通っていると思いますか？

大変満足	116
満足	115
どちらともいえない	16
不満	0
大変不満	0
合計	247



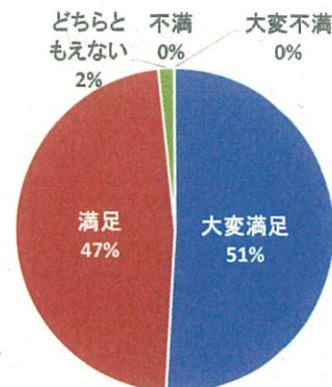
③お子さんが楽しく過ごせるような遊びなど工夫がされていますか？

大変満足	107
満足	126
どちらともいえない	14
不満	0
大変不満	0
合計	247



④清掃・整理が行き届いていると思いますか？

大変満足	126
満足	117
どちらともいえない	4
不満	0
大変不満	0
合計	247



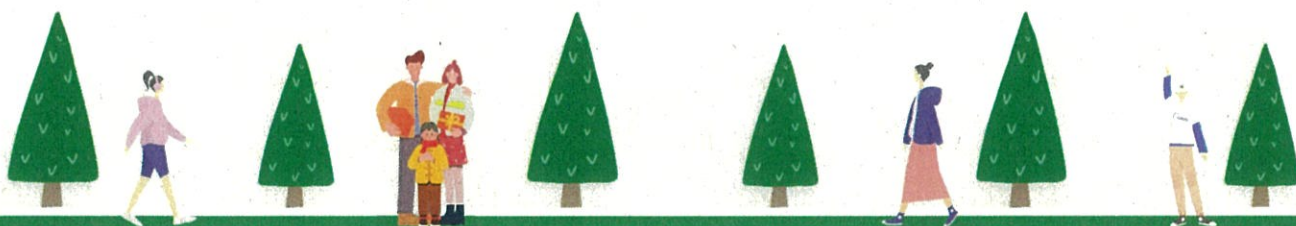
© SHIDAX CORPORATION. All Right Reserved.

SHIDAX
未来の子供たちのために

2023/11/10,13,14



ふれあい意見交換会 議会広報常任委員会



1

プロフィール

議会広報常任委員会

【委員会の目的】

議会だよりの編集、広報の実施に関することについて

【委員会メンバー】

委員長 中森圭二郎

副委員長 小川遊

委員 米田強美 光井哲治 増井久美 松岡昭博
濱中武仁 寺地章行 信原和裕 磯江公博



2

プロフィール



米田強美



濱中武仁



中森圭二郎



光井哲治



寺地章行

(委員長)



3

プロフィール



増井久美



信原和裕



松岡昭博



小川 遊

(副委員長)



磯江公博



4



Table of Contents

01

議会だよりクリニック報告

02

改善点①町民インタビュー

03

改善点②委員会動画のyoutube化

04

視察報告

①町田市議会

②東村山市議会

議会だよりクリニック報告

(※ 有識者が県内町村議会の議会だよりを評価し、改善点を論評するものをクリニックと呼びます。)

01



GOOD

見出し、小見出しがわかりやすく、本文も要点が整理されて読みやすい

BAD

住民の声や意見の取り上げに関しては、さら
に工夫が必要



經光大使に就任したほわい東郷厚の

温泉むすめ「はわい東郷
浮乃」が観光大使に就任

[illegible]

ゆりはま議会だより 第76号 P4

7

02

改善点①

町民インタビュー



町民インタビュー

- 議会だより裏面にある「町民インタビュー」をインタビュー形式に変更。
- 表紙と裏面の記事の関連性ができた。
- 町政に踏み込んだコメントも。



ゆりはま議会だより 第78号P1



同号P16



改善点② 委員会動画の Youtube化



スマホなどでは、動画が再生できない
(町民)



動画の公開が遅くて情報が古い。
(町民)



動画のアップロードの事務手続きが多く、町職員の負担に。
(議員)



11



令和5年9月4日 総務産業常任委員会①

00:00 委員長、議長、副議長挨拶

05:35 報告事項① 水明荘運営状況【水明荘】

15:10 報告事項① 水明荘運営状況 議員質疑

30:00 報告事項② その他（8月15日台風7号の被害状況について）【総務課】

34:06 協議事項① 議案第93号 指定管理者の指定について（湯梨浜町松崎駅前多世代交流センター）【デジタル・みらい戦略課】途中まで

<https://www.yurihama.jp/uploaded/life...>

- 見たいところをクリック
- 配布資料がある場合は、PDFも見れる

12

視察報告

①町田市議会（2023/10/31）

②東村山市議会（2023/11/1）



04

13

04

町田市議会「高校生と議員の意見交換会」

議会に関心を持つ若者を増やす

- ワークショップ形式で高校生と議員が話しやすい。
- 議員や事務局が参加者を募るために、学校に直接声をかける。
- 政策提言を目的とせず、高校生と議会の距離を縮めるためのイベント。



高校生と議員が意見交換する様子

引用元：町田市議会HP、第6回高校生と町田市議会議員の意見交換会の開催について
https://www.gikai-machida.jp/g07_shiryō6.asp

14

三 YouTube



【東村山市議会】議会報告会（令和4年12月定例議会）

オンライン参加ができる議会報告会

引用元：東村山市議会公式動画チャンネル、議会報告会（令和4年12月定例議会）

<https://www.youtube.com/watch?v=-plrsjckhtY>

参加しやすい議会報告会へ

- ・ 前半は議会報告、後半は意見交換。
- ・ 議会報告もグループワークや外部ファシリテーターを招くなど、形式に工夫。
- ・ オンライン参加可能。youtubeで後日視聴も可能。少し興味がある人や今まで来場が困難だった人も参加しやすくなった。

THANK YOU!

ありがとうございました