

## 令和6年度 第3回 湯梨浜町農業委員会総会議事録

開催年月日	令和6年6月10日(月)午後3時00分			
開催場所	湯梨浜町役場別館 第3会議室			
出席委員(10名)	1番 土海 政信 委員	2番 下田 健一 委員	3番 尾川 寛信 委員	4番 山田 隆雄 委員
	5番 長谷川 誠一 委員	6番 山下 和子 委員	7番 渡邊 由佳 委員	8番 清水 武敏 委員
		10番 中村 弘明 委員		12番 山上 真治 委員
欠席委員(2名)	9番 横川 力 委員	11番 蔵本 孝広 委員		
出席推進委員(8名)	13番 赤井 保 推進委員	14番 河井 勝重 推進委員	15番 松本 勝男 推進委員	16番 山本 正義 推進委員
	17番 伊藤 文夫 推進委員	18番 岡本 章 推進委員	19番 音田 孝好 推進委員	20番 倉本 哲男 推進委員
欠席推進委員(0名)				
職務のため出席した職員	事務局長 吉野 和男 副主幹 中村 武史			
提案議案	第10号議案 農地法第3条の規定による許可申請について 第11号議案 農地法第5条の規定による許可申請について 第12号議案 農用地利用集積計画の決定について 第13号議案 農用地利用集積等促進計画の策定について			
報告事項	なし			

日 程	発 言 者	発 言 の 要 旨
<p>1 開会</p> <p>農業委員会憲章 唱和</p>	<p>事務局</p> <p>山上委員 事務局</p> <p>長谷川会長 事務局</p>	<p>それでは定刻となりましたので、ただ今から令和6年度第3回農業委員会の定例総会を開会します。</p> <p>はじめに、農業委員会憲章の唱和を行いますので、皆様ご起立をお願いします。本日の先導役は、議席番号12番の山上真治 委員です。よろしくをお願いします。</p> <p>(農業委員会憲章の唱和)</p> <p>ご着席ください。</p> <p>それでは開会にあたりまして、長谷川会長からごあいさつをいただきます。</p> <p>(長谷川会長あいさつ 中略)</p> <p>ありがとうございました。それでは、本日の出席者報告を致します。</p> <p>農業委員の現員数12人に対し、ただ今の出席委員は10人であります。農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定に基づき、出席者が定足数に達しておりますので本総会が成立することを報告します。</p> <p>次に会議の議長ですが、湯梨浜町農業委員会会議規則第4条第1項の規定により、会長が議長となります。それでは、長谷川会長より進行をお願いします。</p>
<p>2 議事録署名委員の指名</p> <p>3 議事</p> <p>議案第10号</p> <p>農地法第3条の規定による許可申請について</p>	<p>長谷川会長 (議長)</p> <p>(議長)</p>	<p>日程2.「議事録署名委員の指名について」を議題と致します。このことについてお諮りを致します。本案件につきましては、湯梨浜町農業委員会会議規則第23条第2項の規定により、議長において指名することにご異議はございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声)</p> <p>異議なしと認めさせていただきます。それでは議事録署名委員には、1番の土海政信委員、2番の下田健一委員、両名の方を指名させていただきますのでよろしくお願い致します。なお会議書記におきましては、事務局をお願いを致します。</p> <p>本日は、報告事項はございません。日程3.議事に移ります。議案第10号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題と致します。なお、本議案については、農業委員会等に関する法律第31条第1項の規定による議事参与の制限がございます。お諮りをします。議席番号14番の河井勝重推進委員より申請の申請番号1の案件を先に分割審議することにご異議はございませんか。</p>



	事務局	<p>それでは、質疑は無と認めます。これより採決を行います。</p> <p>議案第 10 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」の内、分割審議案件、申請番号 1 について、原案のとおり認めることに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>《全員挙手》</p> <p>全員の方が挙手であります。よって、議案第 10 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」の内、分割審議案件、申請番号 1 は、原案のとおり決定致します。</p> <p>それでは、退席している河井勝重推進委員に席に戻っていただきます。</p> <p>(14 番の河井勝重推進委員 着席)</p> <p>それでは、河井推進委員の着座を確認しましたので、審議を続けます。議案第 10 号の分割審議以外の案件について、事務局より説明をしてください。</p> <p>再度、2 頁をお願いします。</p> <p>(資料は 2-3 頁)</p> <p>番号 2 譲渡人は、神奈川県川崎市●●。譲受人は、宮内●●。土地の所在は、はわい長瀬一、地目は、台帳・現況・利用状況いずれも田、面積は 1,283 m<sup>2</sup>。権利取得後の経営面積は 2,966 アールで、贈与による所有権移転です</p> <p>頁をめくっていただき、2-3 頁が航空写真の位置図で、左側付近に赤色で囲っている箇所です。先ほどの番号 1 の案件から 200m 程度西側に位置する箇所になります。</p> <p>再度、2 頁をお願いします。</p> <p>(資料は 2-4 頁)</p> <p>番号 3 譲渡人は、神奈川県川崎市●●。譲受人は、上浅津●●。土地の所在は、大字上浅津一、地目は、台帳・現況・利用状況いずれも田、面積は 191 m<sup>2</sup>。権利取得後の経営面積は 53 アールで、親戚間の贈与による所有権移転です</p> <p>頁をめくっていただき、2-4 頁が航空写真の位置図で、中央少し左側付近に赤色で囲っている箇所です、以前から苗田として利用されていたところです。</p> <p>再度、2 頁をお願いします。</p> <p>(資料は 2-5 頁)</p> <p>番号 4 譲渡人は、鳥取市●●。譲受人は、野方●●。土地の所在は、全部で 6 筆あります。大字白石一、地目は、台帳・現況・利用状況いずれも田、面積は 629 m<sup>2</sup>。大字白石一、地目</p>
--	-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	(議長)	<p>は、台帳・現況・利用状況いずれも田、面積は 30 m<sup>2</sup>。</p> <p>次の 2-1 頁に移ります。</p> <p>大字白石——、地目は、台帳・現況・利用状況いずれも田、面積は 994 m<sup>2</sup>。大字白石——、地目は、台帳・現況・利用状況いずれも田、面積は 1,057 m<sup>2</sup>。大字方地——、地目は、台帳・現況・利用状況いずれも田、面積は 409 m<sup>2</sup>。大字方地——、地目は、台帳・現況・利用状況いずれも畑、面積は 214 m<sup>2</sup>。権利取得後の経営面積は、2 頁に記載のとおり 91 アールで、親戚間の贈与による所有権移転です。</p> <p>頁をめくっていただき、2-5 頁が航空写真の位置図です。右下付近に 1,2,3,4 と示しているのが、大字白石地内の四筆。左上に 5 と示しているのが、大字方地——。右上に 6 と示しているのが、大字方地——になります。</p> <p>再度、2-1 頁をお願いします。</p> <p>(資料は 2-6 頁～2-8 頁)</p> <p>番号 5 譲渡人は、はわい長瀬●●。譲受人は、はわい長瀬●●。土地の所在は、全部で 5 筆あります。はわい長瀬——、地目は、台帳・現況・利用状況いずれも田、面積は 658 m<sup>2</sup>。はわい長瀬——、地目は、台帳・現況・利用状況いずれも田、面積は 1,356 m<sup>2</sup>。はわい長瀬——、地目は、台帳・現況・利用状況いずれも田、面積は 357 m<sup>2</sup>。はわい長瀬——、地目は、台帳・現況・利用状況いずれも畑、面積は 1,655 m<sup>2</sup>。はわい長瀬——、地目は、台帳・現況・利用状況いずれも畑、面積は 1,111 m<sup>2</sup>。権利取得後の経営面積は 51 アールで、親子間の贈与による所有権移転です。</p> <p>頁をめくっていただき、2-6 頁が、はわい長瀬——の 3 筆の航空写真の位置図で、右側付近に 1,2,3 と示しています。次の 2-7 頁が、はわい長瀬——の航空写真の位置図です。右側付近に赤色で囲っています。次の 2-8 頁が、はわい長瀬——の航空写真の位置図です。</p> <p>以上、番号 2,3,4,5 の申請につきましても、労働力の状況、通作距離などをみても問題がないことから、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件を満たしているものと考えます。説明は以上です。</p> <p>説明が終わりました。これより質疑を行います。議案第 10 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」の内、分割審議以外の案件、申請番号 2,3,4,5 の案件について、皆さんから質疑はございませんか。</p>
--	------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>議案第 11 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について</p>	<p>(議長) 事務局</p>	<p>質疑がないようですので、質疑は終結し、これより採決を行います。議案第 10 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」、分割審議以外の案件、申請番号 2,3,4,5 の案件について、原案のとおり認めることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>《全員挙手》</p> <p>全員の方が挙手であります。よって、議案第 10 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」は、原案のとおり議決いたします。</p> <p>次に、議案第 11 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」を議題と致します。この度は、2 件の申請がございます。まずは、申請番号 1 についての説明をしてください。</p> <p>会議書 3 頁です。</p> <p>議案第 11 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」を説明します。</p> <p>次のとおり、農地法第 5 条第 1 項の規定による許可の申請があったので、これを鳥取県知事に進達することについて、本委員会の意見を求めるものです。</p> <p>(資料は、3-1 頁～3-8 頁)</p> <p>番号 1 土地の所在は、大字田後——。地目は田。転用面積は 1,587 m<sup>2</sup>です。転用計画の用途は住宅用地。施設概要は事業所及び事業に伴う資材置場です。建築面積は 200.00 m<sup>2</sup>です。</p> <p>譲受人は、赤池●●。譲渡人は、1/2 ずつの所有として 2 名です。大阪府寝屋川市●●と兵庫県神戸市●●です。契約内容は、売買による所有権移転。立地基準の判定に係る農地区分は、第 3 種農地。区分決定根拠は、後で関係資料を見ていただきますが、上水道、下水道が埋設されている道路に接しており、申請地の 500m 以内の距離に、二つ以上の教育施設や公共施設等がある農地であることから「管理設道路沿道の区域」と判断しました。許可根拠規定は、第 3 種農地であるため、原則許可となります。都市計画区分は、非線引きの都市計画区域内で、公共投資有です。記載はありませんが、譲受人は、●●設備の社長であります。現在の場所が事業拡大に伴う従業員の増加による駐車場の確保が困難になってきたこと、さらには資材置場も手狭になり、現在の場所では十分な安全確保も困難となってきたため、この度、申請地の田後地内に社屋移転を計画されたものです。</p> <p>事業内容は、事業所のほかに、来客や従業員の駐車場、資材置場を設置するものです。20 cm の表土をすきとり、場所にもよりますが、高さ 45 cm から 93 cm の盛土造成を行います。申請地の東側と西側の隣接境界線には、高さ 110 cm の L 型擁壁を設置し、土砂の流出を防ぐ対策を取るもの</p>
--------------------------------------------	---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

です。農業振興地域整備計画において農用地除外済み。土地改良区の意見書が添付されています。申請地の東側と西側の隣接耕作者の同意書が添付されています。

頁をめくって頂き、3-1 頁が航空写真の位置図で、中央少し右側に赤色で囲っている箇所です。先ほど、第 3 種農地の区分決定根拠の説明で、申請地の 500m以内の距離に、二つ以上の教育施設や公共施設等があると申しましたが、この写真の左下付近に●●、右下には●●があり、ともに 500m以内の距離です。また、申請地の北側と南側は、ともに町道に接しており、どちらの町道ともに上水道、下水道が埋設されている道路です。

次の 3-2 頁が現地の写真です。2 枚とも申請地の北側の町道側から撮影しています。上の写真は北西側から、下の写真は北東側から撮影したものです。

次の 3-3 頁が公図です。縦に見ていただきますが、申請地は黄色で囲っています。水路は青色、道路は茶色で示しています。申請地の西側隣接地の——番の田、東側隣接地の——番の田、この 2 筆の耕作者の同意書が添付されています。

次の 3-4 頁が計画平面図です。右側が北の方角になります。文字や絵が小さくて見えにくいですが、北側から来客駐車場と事業所の営業車両駐車場、次に事務所、その次に従業員駐車場、最後一番南側が資材置場という配置です。申請地の東側と西側の隣接境界線には、高さ 110 cm の L 型擁壁を設置し、土砂の流出を防ぐ対策を取るものです。また、L 型擁壁の内側には、角フリューム、側溝を設置し、雨水排水対策を取るものです。

次の 3-5 頁が計画横断面図の一部です。L 型擁壁の設置、表土すきとりと真砂土による盛土、角フリュームの設置計画図ですのでご確認ください。

次の 3-6 頁が雨水排水方向図です。敷地内の雨水は、青色矢印で示してありますとおり、申請地の東側と西側境界線の L 型擁壁沿いに設置する角フリューム、側溝を経由して、最終的には、北側の町道の道路側溝と南側の町道の道路側溝に流す計画です。

次の 3-7 頁が上下水道配管図です。汚水は、赤線で示してありますとおり、北側町道に埋設されている公共下水につなげる計画です。

次の 3-8 頁が事務所の平面図と立面図ですのでご確認ください。

以上、申請につきましては、周辺への土砂流出の恐れは無く、日照や通風に与える影響も無いことから、周辺の営農条件に支障を及ぼすものではありません。よって、農地法第 5 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件を満たしているものと考えられます。説明は以上です。

	<p>(議長) 尾川委員</p>	<p>説明が終わりました。引き続き現地調査委員による現地確認の報告をしていただきます。議席番号 3 番の尾川寛信委員より報告をしてください。</p> <p>この転用申請については、雨水や汚水の対策も取られ、土砂流出の恐れもありません。周辺農地への支障もないことから、この転用計画を認めることについては、問題ないことを現地調査委員全員で確認しました。しかし、1 点気になることがあります。3-2 頁の現地写真でもわかりますように、申請地は雑草が生い茂っており、農地であることが確認できませんでした。よって、草刈をして農地であることの確認ができるよう、草刈後の写真を添付していただくことを条件に許可する方向にしたいという、現地調査委員全員の意見です。</p>
	<p>(議長) 事務局</p>	<p>質疑は一括してお受けします。続いて、申請番号 2 の案件について説明してください。</p> <p>再度、会議書 3 頁をお願いします。</p> <p>(資料は、3-9 頁～3-17 頁)</p> <p>番号 2 土地の所在は、大字下浅津——。地目は田。転用面積は 1,951 m<sup>2</sup>です。転用計画の用途は住宅用地。施設概要は共同住宅 3 棟、22 戸、アパートの建築です。建築面積は 649.85 m<sup>2</sup>です。譲受人は、米子市●●。譲渡人は、倉吉市●●です。契約内容は、売買による所有権移転。立地基準の判定に係る農地区分は、第 3 種農地。区分決定根拠は、番号 1 の案件は、上水道、下水道が埋設されている道路に接しているなどの状況から、管理設道路沿道の区域としましたが、この案件については、後で関係資料を見ていただきますが、上水道、下水道が埋設されている道路に接しているとは言えないため、この案件の区分決定根拠としては、集落の住宅に接していることから「住宅等が連たんする区域内」と判断しました。許可根拠規定は、第 3 種農地であるため、原則許可となります。都市計画区分は、非線引きの都市計画区域内で、公共投資有です。</p> <p>事業内容は、共同住宅 3 棟のほかに、駐車場 36 台、駐輪場 2 か所、ごみ置場 1 ケ所の設置をするものです。また、10 cm の表土をすきとり、40 cm の盛土造成を行います。申請地の北側、西側、東側の隣接境界線には、コンクリートブロック壁または L 型擁壁を設置され、土砂の流出を防ぐ対策を取るものです。農業振興地域整備計画において農用地除外済み。土地改良区の意見書が添付されています。申請地の北側隣接耕作者の同意書が添付されています。</p> <p>頁をめくって頂き、3-9 頁が航空写真による位置図で、中央付近に赤色で囲っている箇所です。後で公図を見ていただきますが、左上の角から細長く伸びている部分もこの地番となります。申請地は、集落の住宅に接する場所であります。申請地の南側と東側に接している道路は、ともに</p>

	<p>(議長)</p> <p>下田委員</p> <p>(議長)</p>	<p>町道です。</p> <p>次の 3-10 頁が現地の写真です。左側上下の 2 枚は、申請地の南側の町道側から撮影しています。左上の写真は南東側から、左下の写真は南西側から撮影したものです。右下の写真は、申請地の左上の角から細長く伸びていく部分の写真です。</p> <p>次の 3-11 頁が公図です。縦に見ていただきますが、申請地は黄色で囲っています。水路は青色、道路は茶色で示しています。申請地の北側隣接地の——番の田の耕作者の同意書が添付されています。</p> <p>次の 3-12 頁が配置図です。文字が小さくて見えにくいですが、申請地の西側境界線にはコンクリートブロック壁を設置、北側境界線にはコンクリートブロック壁と L 型擁壁を設置、東側境界線にはコンクリートブロック壁を設置し、土砂の流出を防ぐ対策を取るものです。建物は、申請地内の南側に 1 棟、北西側に 2 棟、北東側に 3 棟と示されています。</p> <p>次の 3-13 頁が外構設備図とあります。雨水と汚水の排水管図が示されています。敷地内の雨水は、青線及び青矢印で示してありますとおり、最終的には南側の町道の道路側溝に流す計画です。汚水は、赤線で示してありますとおり、最終的に町道に埋設されている公共下水までつなげる計画です。左上の角から細長く伸びている部分は、記載のありますとおり、現在、隣接土地の方が雨水排水として利用されているため、現状維持を考えているとのことでした。</p> <p>次の 3-14 頁は、3 つの建物のうち、1 棟と 3 棟の 1 階、2 階の平面図です。次の 3-15 頁は、1 棟と 3 棟の立面図です。次の 3-16 頁は、2 棟の 1 階、2 階の平面図です。次の 3-17 頁は、2 棟の立面図ですのでご確認ください。</p> <p>以上、申請につきましては、周辺への土砂流出の恐れは無く、日照や通風に与える影響も無いことから、周辺の営農条件に支障を及ぼすものではありません。よって、農地法第 5 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件を満たしているものと考えられます。説明は以上です。</p> <p>説明が終わりました。引き続き現地調査委員による現地確認の報告をしていただきます。議席番号 2 番の下田健一委員より報告をしてください。</p> <p>番号 2 の転用申請については、雨水や汚水の対策も取られ、周囲はコンクリートブロック壁等を設置されることから土砂流出の恐れはありません。周辺農地への支障もないことから、この転用計画を認めることについて問題ないことを現地調査委員全員で確認しました。以上です。</p> <p>以上で、案件の説明及び現地調査委員の報告を終わります。これより一括して質疑を行います。</p>
--	-------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>議案第 12 号 農用地利用集積計画の決定について</p>	<p>清水委員 事務局 清水委員 (議長)</p> <p>(議長)</p>	<p>申請番号 1,2 の案件について、皆さんのほうから質疑はございますか。</p> <p>申請番号 2 の案件について、転用については問題ないと思いますが、アパートを建てて、果たして入居者があるのか危惧しますが。</p> <p>入居者の見込があると考えて、この申請が出されたものと判断しています。</p> <p>わかりました。</p> <p>その他に質疑はございますか。</p> <p>質疑がないようですので、質疑は終結し、これより申請番号ごとに採決を行います。議案第 11 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」の申請番号 1 の案件について、現地調査委員の報告にありました、草刈をすることを許可条件に添えることで、原案のとおり認めることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>《全員挙手》</p> <p>全員の方が挙手であります。よって、申請番号 1 の案件は、草刈をすることを条件に添えて意見決定を致します。</p> <p>次に、申請番号 2 の案件について、原案のとおり認めることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>《全員挙手》</p> <p>全員の方が挙手であります。申請番号 2 の案件は、原案のとおり意見決定を致します。</p> <p>よって、議案第 11 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」は、原案のとおり意見決定を致します。</p> <p>次に、議案第 12 号「農用地利用集積計画の決定について」を議題と致します。なお、本議案については、農業委員会等に関する法律第 31 条第 1 項の規定による議事参与の制限がございません。お諮りをします。議席番号 10 番の中村弘明委員より申請の整理番号 2 の案件を先に分割審議することにご異議はございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声)</p> <p>異議なしと認め、整理番号 2 の案件を先に分割審議することとします。それでは、中村弘明委員は退席してください。</p> <p>(10 番の中村弘明委員 退席)</p> <p>中村委員の退席を確認しましたので、審議を続けます。議案第 12 号「農用地利用集積計画の決定について」のうち、総括及び整理番号 2 の案件について説明してください。</p>
--------------------------------------	---------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



議案第 13 号	<p>事務局</p>	<p>分割審議案件以外です。残り新規 4 件について説明します。</p> <p>整理番号 1、利用権の設定を受ける者、はわい長瀬●●です。はわい長瀬地内の畑を新規で野菜栽培を 1 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 3、利用権の設定を受ける者、小鹿谷●●です。大字小鹿谷地内の田を新規で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 4、利用権の設定を受ける者、宇野●●です。大字光吉地内の田を新規で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 5、利用権の設定を受ける者、北福●●です。大字方地地内の田を新規で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>以上、分割審議以外の案件の「農用地利用集積計画」についても、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしているものと考えます。説明は以上です。</p>
	<p>(議長) 河井推進委員</p> <p>事務局 河井推進委員 山田委員 事務局</p> <p>山田委員 (議長)</p> <p>(議長)</p>	<p>説明が終わりました。これより質疑を行います。皆さんのほうから質疑はございますか。</p> <p>整理番号 1 について、設定期間が 1 年間で、作目は野菜とありますが、何を作られるのでしょうか。</p> <p>自家消費用の野菜と聞いています。</p> <p>わかりました。</p> <p>整理番号 5 について、面積が 100 m<sup>2</sup>ですが、これまで耕作していた農地の隣接地ですか。</p> <p>4 筆が入交の田になっており、3 筆はすでに耕作されており、この度 1 筆 100 m<sup>2</sup>を追加されたものです。</p> <p>わかりました。</p> <p>その他に質疑はございますか。</p> <p>それでは、質疑は無と認めます。これより採決を行います。</p> <p>議案第 12 号「農用地利用集積計画の決定について」の内、分割審議以外の案件について、原案のとおり認めることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>《全員挙手》</p> <p>全員の方が挙手であります。よって、議案第 12 号「農用地利用集積計画の決定について」は、原案のとおり意見決定を致します。</p> <p>次に、議案第 13 号「農用地利用集積等促進計画の策定について」を議題とします。なお、本</p>

<p>農用地利用集積等促進計画の策定について</p>	<p>事務局</p>	<p>議案については、農業委員会等に関する法律第 31 条第 1 項の規定による議事参与の制限がございます。議席番号 10 番の中村弘明委員、議席番号 11 番の蔵本孝広委員、議席番号 12 番の山上真治委員から申請のあった農地番号 7,8,12,13,16,17、この 6 件の案件を先に分割審議することにご異議はございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声)</p> <p>異議なしと認め、農地番号 7,8,12,13,16,17 の案件を先に分割審議することとします。それでは、議席番号 10 番の中村弘明委員、議席番号 11 番の蔵本孝広委員は本日欠席です。議席番号 12 番の山上真治委員は退席してください。</p> <p>(10 番の中村弘明委員、12 番の山上真治委員 退席)</p> <p>関係委員の退席を確認しましたので、審議を続けます。議案第 13 号「農用地利用集積等促進計画の策定について」、分割審議案件の農地番号 7,8,12,13,16,17 について説明してください。</p> <p>会議書 5 頁です。</p> <p>議案第 13 号「農用地利用集積等促進計画の策定について」を説明します。</p> <p>次のとおり、農用地利用集積等促進計画が策定されたので、農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定により、本委員会の意見を求めるものです。</p> <p>(資料は、5-1 頁)</p> <p>次の 5-1 頁の農用地利用集積等促進計画案をご覧ください。</p> <p>分割審議案件の説明の前に、記載の案件のうち、農地番号 1 から 18 については、この表の中ほどに「地権者が機構に設定する権利」の始期と年数、「機構が耕作者に設定する権利」の始期と年数に違いがあります。これは、該当する年度において、機構が耕作者に配分する書類上の手続きに漏れがあったことによるものです。実際には、「地権者が機構に設定する権利」の始期から耕作されています。地権者、耕作者とも終期は何年の 12 月末までという理解でおられることから、この度、機構と協議のうえ、終期を「地権者が機構に設定する権利」に合わせる形で手続きをするものですのでご了承ください。</p> <p>「地権者が機構に設定する権利」は、地権者が機構に貸し出しているもの、「機構が耕作者に設定する権利」は、機構が耕作者に貸し出しているものになります。例えば、機構が 10 年間借りているのに、耕作者には 5 年間しか貸していないという契約がありました。要するに機構が耕作者に貸し出す更新ができていないものが何件かありました。この度、機構から今からでも「機構</p>
----------------------------	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>(議長)</p> <p>事務局</p>	<p>が耕作者に設定する権利」を契約してほしいとの連絡があり、この度議案に載せたものです。継続して同じ耕作者に貸し出すもの、新たな耕作者に貸し出すものがあります。</p> <p>以上を踏まえて、まずは、分割審議案件です。説明案件は、すべて無償での使用貸借です。</p> <p>農地番号 7、地権者は、田後●●。土地は大字赤池地内の田、作目は水稲です。中間管理機構を通して、令和 11 年 12 月まで、宇野●●に配分するものです。</p> <p>農地番号 8、地権者は、田後●●。土地は大字赤池地内の田、作目は水稲です。中間管理機構を通して、令和 11 年 12 月まで、宮内●●に配分するものです。</p> <p>農地番号 12 と 13、地権者は、下浅津●●。土地は大字光吉地内の田、作目は水稲です。中間管理機構を通して、令和 12 年 12 月まで、藤津●●に配分するものです。</p> <p>農地番号 16 と 17、地権者は、下浅津●●。土地は大字下浅津地内の田、作目は水稲です。中間管理機構を通して、令和 8 年 12 月まで、藤津●●に配分するものです。</p> <p>議席番号 10 番 中村弘明委員、11 番 蔵本孝広委員、12 番 山上真治委員 関連の案件は以上です。</p> <p>説明が終わりました。これより質疑を行います。皆さんのほうから質疑はございますか。</p> <p>それでは、質疑は無と認めます。これより採決を行います。議案第 13 号「農用地利用集積等促進計画の策定について」の内、分割審議案件の農地番号 7,8,12,13,16,17 について、原案のとおり認めることに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>《全員挙手》</p> <p>全員の方が挙手であります。よって、議案第 13 号「農用地利用集積等促進計画の策定について」の内、分割審議案件の農地番号 7,8,12,13,16,17 については、原案のとおり意見決定を致します。</p> <p>それでは、退席している委員に入ってください。</p> <p>(10 番の中村弘明委員、12 番の山上真治委員 着席)</p> <p>それでは、退席委員の着座を確認しましたので、審議を続けます。議案第 13 号の分割審議以外の案件について、事務局より説明をしてください。</p> <p>分割審議以外の案件です。説明案件は、すべて無償での使用貸借です。</p> <p>農地番号 1 と 2、地権者は、下浅津●●。農地番号 3 の地権者は、南谷●●。土地は大字光吉地内の記載の田、作目は水稲です。中間管理機構を通して、令和 10 年 12 月まで、宮内●●に配</p>
--	------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>(議長) 中村委員 事務局 中村委員 事務局</p>	<p>分するものです。</p> <p>農地番号 4,5,6、地権者は、下浅津●●。土地は大字下浅津地内の記載の田、作目は水稻です。中間管理機構を通して、令和 11 年 12 月まで、宮内●●に配分するものです。</p> <p>農地番号 9 と 10、地権者は、田畑●●。土地は大字久見地内の記載の田、作目は水稻です。中間管理機構を通して、令和 12 年 12 月まで、宮内●●に配分するものです。</p> <p>農地番号 11、地権者は、下浅津●●。土地は大字光吉地内の記載の田、作目は水稻です。中間管理機構を通して、令和 12 年 12 月まで、宮内●●に配分するものです。</p> <p>農地番号 14 と 15、地権者は、宇野●●。土地は大字長江地内の記載の田、作目は水稻です。中間管理機構を通して、令和 12 年 12 月まで、長江●●に配分するものです。</p> <p>農地番号 18、地権者は、はわい長瀬●●。土地は大字水下地内の記載の田、作目は水稻です。中間管理機構を通して、令和 9 年 12 月まで、宮内●●に配分するものです。</p> <p>次に、農地番号 19,20,21 についてです。記載の 3 筆の田は現在荒廃化しています。この度、中間管理機構に預けて、機構が農地の条件整備事業を実施し、耕作できる状態にした後に、耕作者に配分する予定のものです。令和 7 年からの耕作を目指すものですが、具体的には今後、中間管理機構を交えた協議が実施されます。「機構が耕作者に設定する権利」の始期は、実際配分となった際に変更されます。</p> <p>農地番号 19 の地権者は、長江●●。農地番号 20 の地権者は、長江●●。土地は大字田後地内の記載の田、作目は水稻です。中間管理機構に預け、機構が条件整備を実施した後、令和 10 年 12 月まで、宮内●●に配分する予定のものです。</p> <p>農地番号 21 の地権者は、はわい長瀬●●。土地は大字下浅津地内の記載の田、作目は水稻です。中間管理機構に預け、機構が条件整備を実施した後、令和 10 年 12 月まで、北栄町●●に配分する予定のものです。説明は以上です。</p> <p>説明が終わりました。これより質疑を行います。皆さんのほうから質疑はございますか。</p> <p>大字水下地内の苗田が荒廃化していますが、そこには使えませんか。</p> <p>苗田の所有者全ての方の同意が必要です。全ての方が機構に預けるという同意が必要です。役場の方から所有者に声をかけていただくことは無理でしょうか。</p> <p>地元におられない方もあり、全ての地権者を探すのが大変な作業です。すぐには出来ないと思います。この場での明確な回答はできません。</p>
--	-----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4 その他	(議長)	<p>この事業は、担当が産業振興課であることから、即答はできないということでこの場は終わりたいと思います。その他に質疑はございますか。</p> <p>それでは、質疑は無と認めます。これより採決を行います。議案第 13 号「農用地利用集積等促進計画の策定について」、分割審議以外の案件について、原案のとおり認めることに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>《全員挙手》</p> <p>全員の方が挙手であります。よって、議案第 13 号「農用地利用集積等促進計画の策定について」は、原案のとおり意見決定を致します。以上で議事を終わります。</p>
	(議長)	<p>それでは、その他に移ります。</p> <p>(1) 6月農家相談会の日程について、説明してください。</p>
	事務局	<p>○6月農家相談会の日程について</p> <p>6月20日(木)午前9時～正午(弁当喫食後に解散)</p> <p>担当：⑦渡邊由佳委員、⑧清水武敏委員、⑬赤井 保推進委員</p>
	(議長)	<p>(2) 7月定例総会の日程について、説明してください。</p>
	事務局	<p>○7月定例総会の日程について</p> <p>7月10日(水)午後3時～ 現地調査委員：長谷川 会長、土海 会長職務代理</p> <p>④山田隆雄委員、⑥山下和子委員、⑯山本正義 推進委員</p> <p>※同日定例総会后、「互助会定期総会」を開催</p> <p>※数日前に互助会監査会 監事/②下田健一委員、⑳倉本哲男推進委員 別途日程調整</p>
	(議長)	<p>(3) 7月農家相談会の日程について、説明してください。</p>
	事務局	<p>○7月農家相談会の日程について</p> <p>7月18日(木)午前9時～正午(弁当喫食後に解散)</p> <p>担当：⑨横川 力委員、⑩中村弘明委員、⑭河井勝重推進委員</p>
	(議長)	<p>(4) 農地パトロールの日程等について、説明してください。</p>
事務局	<p>○農地パトロールの日程等について</p> <p>7月24日(水)午前8時45分出発式～終日</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・各班メンバーと班長の決定</li> <li>・タブレット型端末機等の使用に関する遵守事項の確認</li> </ul>	

5 閉会	<p>(議長)</p> <p>事務局</p> <p>(議長)</p> <p>事務局</p> <p>(議長)</p> <p>(議長)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一斉パトロール当日と以降の日程等の確認</li> <li>・タブレット型端末「遊休農地の区分 ※必須項目」の入力の確認</li> </ul> <p>追加の(5)鳥取県農業委員会女性協議会通常総会・第1回県内研修会【女性委員対象】について、説明してください。</p> <p>○鳥取県農業委員会女性協議会 通常総会・第1回県内研修会【女性委員対象】について、6月7日に県農業会議から連絡がありましたので周知します。</p> <p>7月25日(木) 総会/午後1時30分～ 研修会/午後2時30分～4時30分</p> <p>会場：新日本海新聞社中部本社 2階ホール</p> <p>その他に事務局からございますか。</p> <p>ありません。</p> <p>皆さんから何かございますか。無いようですので以上で終わります。</p> <p>皆さん、ご起立をお願いします。以上を持ちまして、令和6年度第3回湯梨浜町農業委員会定例総会を閉会と致します。お疲れ様でございました。</p> <p>(閉会 午後5時15分)</p>
------	-----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------