施設カルテ（一般）

施設名	中央公民館泊分館
所管課	生涯学習・人権推進課
根拠条例等	湯梨浜町公民館の設置及び管理に関する条例

1. 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

建築・取得年	1974年	耐用年数	50年	更新時	2024年
構　造	RC	総延床面積	876㎡	取得額	116,988,000円
補助金有無	○	階数	2階	駐車台数	40台
耐震改修	—	避難所指定	○	AED	—
バリアフリー	多目的トイレ、階段スロープ、自動ドア、階段手摺				

2. 基本データ

設置目的	住民の教養の向上、健康増進、生活文化の振興に寄与するため。		
開館日数	359日/年	休館日	12月29日から翌年1月3日
管理体制	直接管理		
	委託先:		
	委託内容・金額・事業者選定方法		
	直接管理		

3. コストデータ　単位（千円）

収入	内訳	H28	H27	H26	H25	H24
	利用料	6	3	10	2	4
	補助金					
	その他	187	168	169	169	199
	小計	193	171	179	171	203

支出	内訳	H28	H27	H26	H25	H24
	光熱水費	792	1,192	1,077	1,103	1,312
	委託料	481	461	1,306	2,678	514
	修繕料	862	817	30	365	150
	賃借料	599	444	444	385	398
	その他	770	872	878	1,258	1,317
	人件費	4,033	4,033	4,028	3,990	3,172
	小計	7,537	7,819	7,763	9,779	6,863

修繕		
	過去	H24（651千円）太陽光発電計測システム修繕工事 H25（441千円）高圧交流負荷装置修繕工事 H27（661千円）太陽光発電ＰＣＳ装置修繕工事
	今後	施設全体の老朽化による修繕

4. 利用状況

年度		H28	H27	H26	H25	H24	
利用者数(全体)		4,708	4,605	5,538	5,621	7,476	
各部屋稼働率	1階研修室	34%	32%	38%	35%	43%	
	ロビー	10%	7%	3%	13%	13%	
	調理室	4%	4%	4%	3%	12%	
	2階研修室	4%	2%	3%	8%	5%	
	2階和室	2%	2%	0%	7%	1%	
	大会議室	31%	33%	30%	33%	30%	
	旧図書室	22%	23%	35%	39%	47%	

※稼働率＝利用日数/開館日数

直近の利用者一人当たりコスト計算	1,559円	（支出－収入）/利用者数（全体）

5.各棟の状況

	棟の名称	種目	構造	床面積		階数	建築		耐用年数	耐震
				延床	建床		年数	価格		
1	本館	公民館	RC	876	509	2	1975	116,988,000	50	—
2	別館	物置	RC	60	60	1	1975	8,012,000	50	—
3	体育器具庫	物置	CB	12	12	1	1965	115,000	34	—
4	旧中学校家庭科室	物置	S	173	173	1	1967	4,000,000	38	—
5	車庫	車庫	S	18	18	1	1976	—	31	—
6	しおさいプラザとまり	図書館	W	427	427	1	2004	116,713,000	24	○
7										
8										