施設カルテ（一般）

施設名	活性化センターはまなす
所管課	産業振興課
根拠条例等	湯梨浜町農産物加工等施設の設置及び管理に関する条例ほか

1. 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

建築・取得年	1997年	耐用年数	50年	更新時	2047年
構　造	RC	総延床面積	996.75㎡	取得額	―
補助金有無	○	階数	1階	駐車台数	50台
耐震改修	―	避難所指定	○	AED	―
バリアフリー	○				

2. 基本データ

設置目的	農業経営及び農村環境の改善合理化、町民の健康増進、地域連帯感の醸成等を図り、町の環境整備を組織的に推進するため。		
開館日数	359日/年	休館日	12月29日から翌年の1月3日まで
管理体制	直接管理		
	委託先:		
	委託内容・金額・事業者選定方法		
	★委託や指定管理の場合、その内容や金額、事業者の選定方法について記載		

3. コストデータ　単位（千円）

	内訳	H28	H27	H26	H25	H24
収入	利用料	647	964	897	849	978
	補助金	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	小計	647	964	897	849	978

	内訳	H28	H27	H26	H25	H24
支出	光熱水費	1,916	1,908	1,953	2,153	1,915
	委託料	685	638	690	661	667
	修繕料	923	702	206	1,818	153
	賃借料	0	0	0	0	0
	その他	1,502	132	242	282	209
	人件費	31	29	26	26	24
	小計	5,057	3,409	3,117	4,940	2,968

修繕	過去	**★過去に実施した大規模改修や主な修繕について、実施年度、概要、金額を記載** （平成28年度）屋根修繕工事561,708円、自動ドア修繕工事209,520円 （平成27年度）エアコン修繕226,800円、屋根修繕工事160,920円 （平成25年度）高圧受電盤保護小屋設置工事882,000円 高圧受電盤高圧サポートがいし及び低圧開閉器改修工事351,750円 （平成21年度）ボイラ取替修繕工事1,260,000円
	今後	

4. 利用状況

年度		H28	H27	H26	H25	H24	
利用者数(全体)		3693	4047	4479	4111	4490	
各部屋稼働率	多目的ホール	8.4%	7.5%	8.6%	9.5%	8.6%	
	和室会議室	7.0%	8.6%	7.0%	8.1%	3.9%	
	研修室	3.6%	3.3%	4.5%	6.4%	4.2%	
	農産物加工室	54.3%	62.4%	60.2%	64.9%	63.5%	

※稼働率＝利用日数/開館日数

直近の利用者一人当たりコスト計算	1,194円	(支出－収入)/利用者数(全体)

5.各棟の状況

	棟の名称	種目	構造	床面積		階数	建築		耐用年数	耐震
				延床	建床		年数	価格		
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										