

施設カルテ（一般）

施設名	東湖園
所管課	長寿福祉課
根拠条例等	湯梨浜町立福祉センター設置及び管理条例

1. 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

建築・取得年	1989年	耐用年数	50年	更新時	2039年
構 造	RC	総延床面積	1249.5㎡	取得額	214,671,000円
補助金有無	○	階数	2階	駐車台数	34台
耐震改修	—	避難所指定	○	AED	○
バリアフリー	身体障がい者用トイレ・玄関までのスロープ、自動ドア、階段手すり、点字ブロック				

2. 基本データ

設置目的	高齢者の健康保持及び生活の向上を図るため。		
開館日数	263	日/年	休館日 土曜日及び日曜日、12月31日から1月5日
管理体制	指定管理		
	指定管理先：社会福祉法人 湯梨浜町社会福祉協議会		
	委託内容・金額・事業者選定方法		
	湯梨浜町立老人福祉センター及び湯梨浜町デイサービスセンターの管理に関する基本協定に基づき管理を行い、管理料については年度協定で定める。 H25.4.1～H28.3.31 4,650,000円(1年間) H28.4.1～H31.3.31 4,922,000円(1年間)		

3. コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	H28	H27	H26	H25	H24	支出	内訳	H28	H27	H26	H25	H24
	利用料	4,611	5,010	4,911	4,717	4,790		光熱水費	2,881	2,984	3,171	3,185	3,224
	補助金	4,922	4,923	4,923	4,650	0		委託料	566	530	784	2,104	2,336
	その他	3	125	150	107	4,928		修繕料	391	417	153	578	217
	小計	9,536	10,058	9,984	9,474	9,718		賃借料	17	41	41	46	97
								その他	834	850	912	835	899
								人件費	5,104	5,109	4,610	3,061	2,889
							小計	9,793	9,931	9,671	9,809	9,662	
修繕	過去	H21年度	給水設備他改修工事				13,125,000円						
		H23年度	エアコン取替工事				8,389,500円						
		H26年度	温水ボイラー取替工事				1,458,000円						
今後													

4. 利用状況

年度		H28	H27	H26	H25	H24	
利用者数(全体)		33,308	36,295	36,276	35,324	31,261	
各部屋稼働率	施設	100	100	100	100	100	
	浴場	98	100	100	100	100	

※稼働率＝利用日数／開館日数

直近の利用者一人当たりコスト計算	8円	(支出－収入)/利用者数(全体)
------------------	----	------------------

5.各棟の状況

[illegible]