施設カルテ（一般）

施設名	湯梨浜町デイサービスセンター
所管課	長寿福祉課
根拠条例等	湯梨浜町デイサービスセンターの設置及び管理に関する条例

1. 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

建築・取得年	1997年	耐用年数	50年	更新時	2047年
構　造	RC	総延床面積	634.78㎡	取得額	193,640,000
補助金有無	○	階数	2階	駐車台数	14台
耐震改修	―	避難所指定	―	AED	○
バリアフリー	身体障がい者用トイレ・玄関までのスロープ、自動ドア				

2. 基本データ

設置目的	町内の高齢者、身体障がい者等に対して、安心して健康で明るい生活が送れるよう支援し、もって福祉の増進を図るため。		
開館日数	263　日/年	休館日	土曜日及び日曜日、12月31日から1月5日
管理体制	指定管理		
	指定管理先　：　社会福祉法人　湯梨浜町社会福祉協議会		
	委託内容・金額・事業者選定方法		
	湯梨浜町立老人福祉センター及び湯梨浜町デイサービスサンタ―の管理に関する基本協定に基づき管理を行い、管理料については年度協定で定める。 H25.4.1～H28.3.31　4,650,000円(1年間) H28.4.1～H31.3.31　4,922,000円(1年間)		

3. コストデータ　単位（千円）

	内訳	H28	H27	H26	H25	H24		内訳	H28	H27	H26	H25	H24
収入	利用料	3,375	3,039	2,319	2,631	3,449	支出	光熱水費	1,630	1,497	1,907	2,714	2,931
	補助金	0	0	1,600	0	10		委託料	422	384	430	289	420
	その他	50,076	52,881	40,061	45,772	57,356		修繕料	136	287	684	235	316
	小計	53,451	55,920	43,980	48,403	60,815		賃借料	141	136	106	27	27
								その他	5,518	6,760	5,265	11,439	4,211
								人件費	29,337	29,446	25,429	35,089	45,160
								小計	37,184	38,510	33,821	49,793	53,065

修繕	過去	★過去に実施した大規模改修や主な修繕について、実施年度、概要、金額を記載
	今後	

4. 利用状況

年度		H28	H27	H26	H25	H24	
利用者数(全体)		7,045	6,440	5,029	5,503	6,990	
各部屋稼働率	デイサービスルーム	100%	100%	100%	100%	100%	

※稼働率＝利用日数/開館日数

直近の利用者一人当たりコスト計算	△ 2,309円	(支出－収入)/利用者数(全体)

5.各棟の状況

	棟の名称	種目	構造	床面積		階数	建築		耐用年数	耐震
				延床	建床		年数	価格		
1	本館	公民館	RC	634.8	609.8	2	1996	193,640,000	50	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										