

# 施設カルテ（住宅）

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 施設名   | 町営住宅花見団地             |
| 分類    | 町営住宅                 |
| 根拠条例等 | 湯梨浜町営住宅設置及び管理に関する条例等 |

※耐用年数、更新時は公営住宅法に基づく  
( )内は固定資産償却資産基準

## 1. 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

|         |       |       |          |      |              |
|---------|-------|-------|----------|------|--------------|
| 建築・取得年  | 1993年 | 耐用年数  | 30年(22年) | 更新時  | 2023年(2015年) |
| 構造      | W     | 総延床面積 | 463.08㎡  | 取得額  | 72,190,640円  |
| 補助金有無   | -     | 階数    | 2階       | 駐車台数 | -            |
| 耐震改修    | -     | 避難所指定 | -        | AED  | -            |
| バリアフリー化 | 未対応   |       |          |      |              |

## 2. 基本データ

|      |                                       |     |   |
|------|---------------------------------------|-----|---|
| 設置目的 | 住宅困窮者に生活基盤となる住宅を供給し定住化を促進かつ地域の活性化を図る。 |     |   |
| 開館日数 | 365日/年                                | 休館日 | - |
| 管理体制 | 直接管理                                  |     |   |
|      | 委託先:                                  |     |   |
|      | 委託内容・金額・事業者選定方法                       |     |   |
|      | ★委託や指定管理の場合、その内容や金額、事業者の選定方法について記載    |     |   |

## 3. コストデータ 単位（千円）

| 収入 | 内訳  | H28                                  | H27   | H26   | H25   | H24   | 支出 | 内訳   | H28 | H27 | H26 | H25 | H24 |
|----|-----|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
|    | 使用料 | 1,554                                | 1,467 | 1,318 | 1,318 | 1,365 |    | 光熱水費 |     |     |     |     |     |
|    | 補助金 |                                      |       |       |       |       |    | 委託料  |     |     |     |     |     |
|    | その他 |                                      |       |       |       |       |    | 修繕料  | 21  | 127 | 24  | 9   | 430 |
|    | 小計  | 1,554                                | 1,467 | 1,318 | 1,318 | 1,365 |    | 賃借料  |     |     |     |     |     |
|    |     |                                      |       |       |       |       |    | その他  | 94  | 103 | 90  | 64  | 55  |
|    |     |                                      |       |       |       |       |    | 人件費  | 77  | 71  | 70  | 77  | 76  |
|    |     |                                      |       |       |       |       |    | 小計   | 192 | 301 | 184 | 150 | 561 |
| 修繕 | 過去  | ★過去に実施した大規模改修や主な修繕について、実施年度、概要、金額を記載 |       |       |       |       |    |      |     |     |     |     |     |
|    | 今後  | 老朽化・耐用年限間際のため募集しない                   |       |       |       |       |    |      |     |     |     |     |     |

## 4. 利用状況

| 年度     | H28 | H27 | H26 | H25 | H24 |  |
|--------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| 管理戸数   | 6   | 6   | 6   | 6   | 6   |  |
| 入居戸数   | 6   | 6   | 6   | 6   | 6   |  |
| 空き戸数   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |  |
| 年間修繕戸数 | 2   | 1   | 2   | 2   | 2   |  |
| 年間募集戸数 | 0   | 0   | 0   | 0   | -   |  |
| 入居者数全体 | 18  | 18  | 18  | 18  | 19  |  |

直近の利用者一人当たりコスト計算  $\Delta 75,666円$  (支出ー収入)/入居者数(全体)

## 5. 各棟の状況

|    | 棟の名称          | 種目 | 構造 | 床面積   |    | 階数 | 建築   |    | 耐用年数 | 耐震 |
|----|---------------|----|----|-------|----|----|------|----|------|----|
|    |               |    |    | 延床    | 建床 |    | 年    | 価格 |      |    |
| 1  | 花見1号(門田95-42) | 住宅 | W  | 73.91 |    | 2  | 1993 | -  | 30   | -  |
| 2  | 花見2号(門田95-43) | 住宅 | W  | 73.91 |    | 2  | 1993 | -  | 30   | -  |
| 3  | 花見3号(門田95-40) | 住宅 | W  | 73.91 |    | 2  | 1993 | -  | 30   | -  |
| 4  | 花見4号(門田95-41) | 住宅 | W  | 73.91 |    | 2  | 1993 | -  | 30   | -  |
| 5  | 花見5号(門田95-38) | 住宅 | W  | 73.91 |    | 2  | 1993 | -  | 30   | -  |
| 6  | 花見6号(門田95-39) | 住宅 | W  | 73.91 |    | 2  | 1993 | -  | 30   | -  |
| 7  | 倉庫            | 倉庫 |    | 3.27  |    | 1  | 1993 | -  | -    | -  |
| 8  | 倉庫            | 倉庫 |    | 3.27  |    | 1  | 1993 | -  | -    | -  |
| 9  | 倉庫            | 倉庫 |    | 3.27  |    | 1  | 1993 | -  | -    | -  |
| 10 | 倉庫            | 倉庫 |    | 3.27  |    | 1  | 1993 | -  | -    | -  |
| 11 | 倉庫            | 倉庫 |    | 3.27  |    | 1  | 1993 | -  | -    | -  |
| 12 | 倉庫            | 倉庫 |    | 3.27  |    | 1  | 1993 | -  | -    | -  |