

# 施設カルテ（住宅）

施設名	町営住宅堀之内団地
分類	町営住宅
根拠条例等	湯梨浜町営住宅設置及び管理に関する条例等

※耐用年数、更新時は公営住宅法に基づく  
( )内は固定資産償却資産基準

## 1. 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

建築・取得年	1978年	耐用年数	45年(22年)	更新時	2023年(2000年)
構造	簡耐二(W)	総延床面積	1675.52㎡	取得額	98,449,000円
補助金有無	-	階数	2階	駐車台数	0
耐震改修	-	避難所指定	-	AED	-
バリアフリー	未対応				

## 2. 基本データ

設置目的	低所得者に対し低廉な家賃で賃借し住民生活の安定と社会福祉増進に寄与するため。		
開館日数	365日/年	休館日	-
管理体制	直接管理		
	委託先:		
	委託内容・金額・事業者選定方法 ★委託や指定管理の場合、その内容や金額、事業者の選定方法について記載		

## 3. コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	H28	H27	H26	H25	H24	支出	内訳	H28	H27	H26	H25	H24
	使用料	3,722	3,896	3,323	3,437	4,019		光熱水費					
補助金						委託料							
その他						修繕料	516	206	1,694	1,658	259		
小計	3,722	3,896	3,323	3,437	4,019	賃借料							
						その他	437	481	421	299	259		
						人件費	359	332	328	361	353		
						小計	1,312	1,019	2,443	2,318	871		

★過去に実施した大規模改修や主な修繕について、実施年度、概要、金額を記載

修繕	過去	★過去に実施した大規模改修や主な修繕について、実施年度、概要、金額を記載
	今後	老朽化・耐用年限間際、土砂災害危険区域のため募集しない

## 4. 利用状況

年度	H28	H27	H26	H25	H24
管理戸数	28	28	28	28	28
入居戸数	24	24	23	26	27
空き戸数	4	4	5	2	1
年間修繕戸数	13	12	22	27	18
年間募集戸数	0	0	3	2	-
入居者数全体	43	43	42	45	47

直近の利用者一人当たりコスト計算  $\Delta 56,046$ 円 (支出-収入)/入居戸数(全体)

## 5. 各棟の状況

棟の名称	種目	構造	床面積		階数	建築		耐用年数	耐震
			延床	建床		年	価格		
1 堀之内53(松崎686-1)	住宅	W	117.7		2	1978	42,662,000	45	-
2 堀之内53(松崎686-1)	住宅	W	176.6		2	1978		45	-
3 堀之内53(松崎686-1)	住宅	W	235.4		2	1978		45	-
4 堀之内54(松崎686-1)	住宅	W	235.4		2	1979	-	45	-
5 堀之内54(松崎686-1)	住宅	W	235.4		2	1979	-	45	-
6 堀之内56(松崎676)	住宅	W	176.6		2	1981	-	45	-
7 堀之内58(松崎676)	住宅	W	124.6		2	1983	55,787,000	45	-
8 堀之内58(松崎676)	住宅	W	124.6		2	1983		45	-
9 堀之内58(松崎676)	住宅	W	124.6		2	1983		45	-
10 堀之内58(松崎636)	住宅	W	124.6		2	1983		45	-