

施設カルテ（住宅）

施設名	町営住宅上町団地
分類	町営住宅
根拠条例等	湯梨浜町営住宅設置及び管理に関する条例等

※耐用年数、更新時は公営住宅法に基づく
()内は固定資産償却資産基準

1. 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

建築・取得年	1975年	耐用年数	45年(22年)	更新時	2020年(1998年)
構 造	簡耐二(W)	総延床面積	1149.98㎡	取得額	78,457,000円
補助金有無	-	階数	2階	駐車台数	0
耐震改修	-	避難所指定	-	AED	-
バリアフリー	未対応				

2. 基本データ

設置目的	低所得者に対し低廉な家賃で賃借し住民生活の安定と社会福祉増進に寄与するため。		
開館日数	365日/年	休館日	-
管理体制	直接管理		
	委託先:		
	委託内容・金額・事業者選定方法		
	★委託や指定管理の場合、その内容や金額、事業者の選定方法について記載		

3. コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	H28	H27	H26	H25	H24	支出	内訳	H28	H27	H26	H25	H24
	使用料	1,958	2,175	2,228	2,369	2,365		光熱水費					
	補助金							委託料					
	その他							修繕料	26	78	38	232	387
	小計	1,958	2,175	2,228	2,369	2,365		賃借料					
								その他	344	378	330	235	203
								人件費	282	261	257	284	277
								小計	652	717	625	751	867
修繕	過去	★過去に実施した大規模改修や主な修繕について、実施年度、概要、金額を記載											
	今後	老朽化・耐用年限間際のため募集しない（緊急時用空室設定あり）											

4. 利用狀況

年度		H28	H27	H26	H25	H24	
利用状況	管理戸数	22	22	22	22	22	
	入居戸数	16	18	19	19	19	
	空き戸数	6	4	3	3	3	
	年間修繕戸数	3	5	3	2	10	
	年間募集戸数	0	0	0	0	—	
	入居者数全体	33	34	35	36	36	

直近の利用者一人当たりコスト計算 $\Delta 39,575$ 円 (支出ー収入)/入居戸数(全体)

5.各棟の状況

[illegible]