

## 湯梨浜町中学校跡地利用に係るサウンディング型市場調査の実施について

### 1. 調査実施概要

令和元年7月17日（水）から26日（金）までの間に対話を実施し、5事業者から以下のとおりの提案をいただきました。

### 2. 提案の概要

#### (1) 北浜中学校（羽合体育館含む）

- ・商業施設
- ・商業施設、福祉施設、こども園・体育館などの町有施設などの多種機能を併存させた複合施設
- ・加工場を併設させたマルシェ（市場）
- ・働きながら健やかさを取り戻していく、最先端通信環境と体験型の各種プランも用意した宿泊施設（研修施設）

#### (2) 東郷中学校（東郷学校給食センター、東郷中学校グラウンド、東郷運動場含む）

- ・海外の子どももターゲットにしたスポーツ施設、合宿施設、学習施設を併設した複合施設
- ・教室の一室を使用して、龍踊りの活動の歴史を残し、後世の子どもたちに引き継ぐ伝統芸能に発展させるため、龍やその他の小物の保存・展示を兼ねて今までの活動写真やパネルを展示する。
- ・加工場を併設させたマルシェ（市場）
- ・働きながら健やかさを取り戻していく、最先端通信環境と体験型の各種プランも用意した宿泊施設（研修施設）

#### (3) 事業者からの意見

- ・北浜中学校においては体育館を存続させるとのことだが、体育館の位置が支障になり、活用用途を狭めるのではないかと。
- ・北浜中学校付近はスーパー、ショッピングセンター、大手家電店も存在しているが、北浜中学校に商業施設を建設することで周辺地域に一層の活性化をもたらすことが期待される。
- ・昨今の「働き方改革」の一環として、従業員のリフレッシュなど企業における福利厚生に資することを目的とした体験型のプラン（梨作り、田植体験、ウォーキングなど）を準備する一方で、会社にいなくても仕事ができるコワーキング可能な施設も有望である。

- ・地元住民や観光客（インバウンド含む）を呼び込むマルシェという位置づけはもちろん外せないが、費用対効果の検証が難しい、費用対効果が期待できるのか？といったことが考えられる。間口は広げながら、対象を明確にすることも重要と考える。
- ・跡地利用はブランディング（見せ方）も大いに成功の鍵を握るため、外部のノウハウを大いに活用してはどうか。
- ・定期借地権の活用も望ましい。

### 3. サウンディング結果のまとめと今後の方向性

今回のサウンディングにより、民間活用による可能性があることが確認できました。今後は今回の提案も含め、実施事業や運営主体などを検討、町としての活用方法を決定していきます。

問い合わせ先

〒682-0723

鳥取県東伯郡湯梨浜町大字久留 19 番地 1

湯梨浜町役場 企画課

電話 0858-35-5304

ファックス 0858-35-3697

Eメールアドレス [ykikaku@yurihama.jp](mailto:ykikaku@yurihama.jp)