

# 北溟中学校跡地、東郷中学校跡地の今後の利活用に向けた 民間事業者の皆様のご意見を 募集します



湯梨浜町では中学校統合により閉校となった北溟中学校、東郷中学校跡地に関する利活用方法について検討を行っています。

北溟中学校跡地周辺は流通の核となる国道179号線を中心に商業地、住宅地が形成されています。町内でも若年層が多く、とりわけ子育て世代が多い地域です。

東郷中学校跡地周辺は二十世紀梨の日本一の生産地であり、自然豊かな農耕地域です。町内でも少子高齢化が進行している地域です。

この意見交換は民間事業者の皆様との直接対話(サウンディング)を通じて、土地等の市場性、利活用の可能性を明らかにするものです。また結果をもとに当該跡地のポテンシャルを最大限に発揮するための利用方法、諸条件の整理を行います。

## 意見交換実施予定日 令和元年7月17日～26日

参加申込期日 事業者説明会及び現地見学会 6月21日(金)  
意見交換(サウンディング) 7月11日(木)

# 意見交換会(サウンディング型市場調査)について

サウンディング型市場調査とは、行政と事業者との直接対話による意見交換を通じて、公共用地の利活用等の事業に対する様々なアイデアや意見を把握する調査のことです。

事業発案

事業化検討

利用方法決定

事業者選定

事業実施

サウンディング

- ・市場性の有無や実現可能性の把握
- ・アイデアの収集
- ・民間事業者の参入意欲の把握
- ・事業者公募条件の事前整理

## ○事業説明会及び現地見学会（6月21日(金)までに申込みください）

北溟中学校跡地 令和元年6月26日(水)

- ・事業説明会 午前10時～ 湯梨浜町役場会議室（湯梨浜町大字久留19番地1）
- ・現地見学会 午後1時30分～ 旧北溟中学校（湯梨浜町大字田後745） 現地集合

東郷中学校跡地 令和元年6月28日(金)

- ・事業説明会 午前10時～ 湯梨浜町役場会議室
- ・現地見学会 午後1時30分～ 旧東郷中学校（湯梨浜町大字久見110） 現地集合

## ○意見交換参加の申込み（事前申込制）

エントリーシートに必要事項を記入し、期限内にご提出ください。

参加受付期間 令和元年6月27日(木)～7月11日(木) 北溟中学校跡地  
令和元年7月1日(月)～7月11日(木) 東郷中学校跡地

申込・問い合わせ先 〒682-0723 鳥取県東伯郡湯梨浜町大字久留19番地1  
湯梨浜町役場 企画課  
電話 0858-35-5304 FAX 0858-35-3697  
Eメール [ykikaku@yurihama.jp](mailto:ykikaku@yurihama.jp)

## ○意見交換の実施（アイデア及びノウハウ保護のため、個別対話とします）

日時 令和元年7月17日(水)～26日(金) ※一事業者あたり30～60分の予定  
場所 湯梨浜町役場会議室  
※参加条件については実施要領をご参照ください

旧東郷中学校

