

キーワードは
 「しごと」「高収益」
 「ひと」「人口増」
 「子育て支援」
 「民間活用」

区分	①都市部との交流促進を図る ②地場産業振興に寄与する ③地域人口増加に寄与する ④新たな人材育成、産業拠点を形成する ⑤住民の多様な活動や交流を支援する	⑥すべての住民の社会参加や自立を支援する ⑦圏域全体の文化・芸術活動、観光振興を図る ⑧行政機能の強化や公的サービスの充実を図る ⑨その他
----	--	--

施設名		キーワード	利用区分	内容	留意事項
北溟中学校	校舎	しごと ひと 高収益 民間活用	①都市部との交流促進	観光農園や体験型の施設(ウォーキング体験、グラウンドゴルフ体験)により、コト消費へ	
			①都市部との交流促進 ④新たな人材、産業拠点	全体を民間企業へ またはショッピングモールのような総合施設へ	新設道路が将来できるため
			②地場産業振興	新鮮な野菜や海産物を販売できる朝市と連携した施設を併設 (Ex.ハワイ夢マートの大型版。わったいなや 蒜山風の家のような市場併設の施設)	自動車道が整備されれば、倉吉市への観光入口として位置することになり、大型バスの立ち寄りを可能とすることで大きな集客が見込める
			②地場産業振興 ③地域人口増加	・売却をベースに更地にして、宅地、大型小売店、工場、集配センターなどに利用 ・アクセスの良さを生かして物流センター造成	解体要
			②地場産業振興 ④新たな人材、産業拠点	・このまま利用したい民間業者(福祉作業所等)があれば、売却、ないし貸与 ・利用希望の業者がなければ取り崩し、民間業者に一定の要件をつけて売却、ないしは貸与	耐震性の問題あり
			②地場産業振興 ⑦文化・芸術活動、観光振興	・ウォーキングの聖地&グラウンドゴルフの聖地となる施設を作り、観光地化、集客へ⇒地域の活性化(雇用創出、魅力増、税収アップ)につなげる	自動車道が整備されれば、倉吉市への観光入口として位置することになり、大型バスの立ち寄りを可能とすることで大きな集客が見込める
		ひと 高収益 人口増 民間活用	③地域人口増加	・広い面積で主要道路も近くを走ることから住宅地としての販売 ・近くにスーパーや病院、学校、保育園が近い好立地条件を生かして、宅地として販売 ・利便性の良さを生かして、施設を解体の上、町営住宅あるいは宅地として販売	施設解体要 町営住宅の場合は、その後施設建築
北溟中学校	校舎	しごと ひと 高収益 人口増 民間活用	③地域人口増加 ④新たな人材育成・産業拠点	・住宅、商業施設、工業用施設等 ・解体撤去し、更地として大企業に売却又は交換、賃貸、換地対象	施設解体要
			④新たな人材育成・産業拠点	・商業施設(イオンやアウトレットモールなど) ・若い人が楽しめるような娯楽施設(盆、正月に帰省しても楽しめるような場所がない)	
				・企業誘致	町以外の団体に貸し付けて利用
				・地元の子どもが地元で学べ、仕事を見出せるよう、サテライトキャンパス、サテライトオフィスの誘致 ・IT環境が整備された貸しオフィス、コワーキングスペース	

キーワードは
 「しごと」「高収益」
 「ひと」「人口増」
 「子育て支援」
 「民間活用」

区分	①都市部との交流促進を図る ②地場産業振興に寄与する ③地域人口増加に寄与する ④新たな人材育成、産業拠点を形成する ⑤住民の多様な活動や交流を支援する	⑥すべての住民の社会参加や自立を支援する ⑦圏域全体の文化・芸術活動、観光振興を図る ⑧行政機能の強化や公的サービスの充実を図る ⑨その他
----	--	--

施設名		キーワード	利用区分	内容	留意事項
北溟中学校	校舎	ひと 子育て支援	⑤住民の多様な活動や交流	・総合的な福祉施設 ・子ども(小中学生)と高齢者の交流施設	改修要 町が新しい用途で利用
			⑤住民の多様な活動や交流 ⑦文化・芸術活動、観光振興	姉妹都市ハワイ郡との交流の歴史や文化的物品の展示などを常設する「交流館」のような部屋があればいい	改修要 一部使用
			⑥すべての住民の社会参加や自立	総合的な福祉施設	改修要
			北溟中学校	校舎	しごと 民間活用
		ひと 人口増 子育て支援	⑧行政機能の強化 公的サービスの充実	・たじりこども園の移転先が必要ならある一角を活用してもよい ・他の敷地は民間に委譲するのがよいように思う	分割して用途を決定
		ひと しごと 高収益 民間活用	⑨その他	・校舎は見た感じはまだ使えそう ・敷地面積も広いので集客が見込める活用を考えた方がよい 校舎は壊した方が土地の活用がしやすい	解体要
北溟中学校	体育館	しごと 高収益 民間活用	②地場産業振興 ③地域人口増加	・売却をベースに更地にして、宅地、大型小売店、工場、集配センターなどに利用 ・アクセスの良さを生かして物流センター造成	解体要
		ひと 人口増	②地場産業振興 ⑦文化・芸術活動、観光振興	・全天候型ウォーキング施設(荒天時) ・全天候型グラウンドゴルフ施設(荒天時)	
		ひと 高収益 民間活用	③地域人口増加	利便性のよさを生かして、解体して、町営住宅あるいは宅地として販売	施設解体要 町営住宅の場合はその後施設建築
		ひと 子育て支援	⑤住民の多様な活動や交流	・社会体育施設として利用する ・屋内ウォーキング施設 ・フィットネス施設	そのままの状態を利用する(ただし耐震性の問題あり)
北溟中学校	体育館	ひと 子育て支援	⑤住民の多様な活動や交流	子どもも大人も楽しめるような屋内スポーツ施設(クライミングなど)	
			⑧行政機能の強化 公的サービスの充実	たじりこども園の体育館として利用	
	グラウンド	ひと 高収益 民間活用	①都市部との交流促進	中部に人を集める施設として、鳥取県にないドーム球場を造成	出雲ドーム、但馬ドームを参考にする

キーワードは
 「しごと」「高収益」
 「ひと」「人口増」
 「子育て支援」
 「民間活用」

区分	①都市部との交流促進を図る ②地場産業振興に寄与する ③地域人口増加に寄与する ④新たな人材育成、産業拠点を形成する ⑤住民の多様な活動や交流を支援する	⑥すべての住民の社会参加や自立を支援する ⑦圏域全体の文化・芸術活動、観光振興を図る ⑧行政機能の強化や公的サービスの充実を図る ⑨その他
----	--	--

施設名	キーワード	利用区分	内容	留意事項	
北溟中学校	グラウンド	しごと 高収益 民間活用	②地場産業振興 ③地域人口増加 ④新たな人材育成、産業拠点	・企業用地、住宅用地、アミューズメントパーク ・太陽光発電 ・地元の果物、野菜を利用してワインやジュースなどの製造、販売工場	土地の分割売却、賃貸
		ひと しごと 人口増 子育て支援	①都市部との交流促進 ②地場産業振興 ③地域人口増加 ④新たな人材育成、産業拠点 ⑧行政機能の強化や公的サービスの充実	・一部はたじりこども園の移転先とし、他は住宅地として売却する ・商業、工業用地として売却可	
		ひと 民間活用	②地場産業振興	観光農園	
		ひと 人口増	②地場産業振興 ⑦文化・芸術活動、観光振興	体験型の施設(ウオーキング体験、グラウンドゴルフ体験)	
		ひと 人口増	②地場産業振興 ⑦文化・芸術活動、観光振興	大型バスも入れる駐車場	施設の活用方法がどんな形であってもおおよそ必要となる駐車場
		ひと しごと 高収益 人口増 民間活用	③地域人口増加	・広い面積で主要道路も近くを走ることから住宅地としての販売 ・近くにスーパーや病院、学校、保育園が近い好立地条件を生かして、宅地として販売 ・利便性の良さを生かして、施設を解体の上、町営住宅あるいは宅地として販売	施設解体要 町営住宅の場合は、その後施設建築
				・住宅、商業施設、工業用施設等 ・解体撤去し、更地として大企業に売却又は交換、賃貸、換地対象	施設解体要
ひと	⑤住民の多様な活動や交流	公園として整備	町管理		
北溟中学校	その他施設	ひと しごと 人口増 高収益 民間活用	③地域人口増加	・広い面積で主要道路も近くを走ることから住宅地としての販売 ・近くにスーパーや病院、学校、保育園が近い好立地条件を生かして、宅地として販売 ・利便性の良さを生かして、施設を解体の上、町営住宅あるいは宅地として販売	施設解体要 町営住宅の場合は、その後施設建築
			③地域人口増加 ④新たな人材育成・産業拠点	・住宅、商業施設、工業用施設等 ・解体撤去し、更地として大企業に売却又は交換、賃貸、換地対象	施設解体要
北溟中学校	その他施設	-	-	部室は解体撤去が望ましい	
			-	基本、取り崩しを行い、グラウンドと同じ扱いとする	
羽合体育館	体育館	ひと 人口増 高収益 民間活用	③地域人口増加	・解体して、土地を住宅地として販売 ・解体撤去し更地として売却又は交換、賃貸、換地対象地としてもよい	施設解体要

学校跡地施設利用プラン整理表

北溟中学校・羽合体育館

キーワードは
 「しごと」「高収益」
 「ひと」「人口増」
 「子育て支援」
 「民間活用」

区分	①都市部との交流促進を図る ②地場産業振興に寄与する ③地域人口増加に寄与する ④新たな人材育成、産業拠点を形成する ⑤住民の多様な活動や交流を支援する	⑥すべての住民の社会参加や自立を支援する ⑦圏域全体の文化・芸術活動、観光振興を図る ⑧行政機能の強化や公的サービスの充実を図る ⑨その他
----	--	--

施設名		キーワード	利用区分	内容	留意事項
羽合体育館	体育館	ひと 子育て支援	⑤住民の多様な活動や交流	耐用性があれば、当面社会体育施設として利用	耐震性の問題あり
		ひと 人口増	⑤住民の多様な活動や交流	・全天候型ウオーキング施設(荒天時) ・全天候型グラウンドゴルフ施設(荒天時) ・羽合地域には住民が運動できる施設がないため、フィットネス場を利用	改修要
羽合体育館	体育館	ひと 子育て支援	⑤住民の多様な活動や交流 ⑥すべての住民の社会参加や自立 ⑧行政機能の強化や公的サービスの充実	老若男女が集えるようなシェアハウスや「子ども食堂」のような施設	施設解体→新施設建設
羽合体育館	体育館	しごと 高収益	⑨その他	・老朽化、耐震工事であれば解体撤去が望ましい ・更地にして売却も検討	施設解体要
		-	⑨その他	・耐震化になっていないこと及び老朽化に伴い、解体し、駐車場として利用するか更地のままで災害時に利用する	