

湯梨浜町告示第57号

湯梨浜町空き家情報バンク設置要綱を次のように定める。

平成20年9月1日

湯梨浜町長

湯梨浜町空き家情報バンク設置要綱

(目的)

第1条 この告示は、湯梨浜町空き家情報バンク（以下「空き家情報バンク」という。）を設置することにより、町における空き家の有効活用を通して、本町への定住促進と地域の活性化を図ることを目的とする。

(定義)

第2条 この告示において、用語の意義は、次の各号に掲げるとおりとする。

(1) 空き家情報バンク

町内に存する空き家（空き家となる予定のものを含む。以下「空き家」という。）に関する登録及び空き家の利用を希望する者に関する登録を通して、空き家登録者及び利用希望者に対して情報提供を行うことをいう。

(2) 空き家所有者

当該空き家に係る所有権者で、売却し、又は賃貸することができる権利を有する者をいう。

(3) 空き家登録者

空き家所有者で、第4条第3項の規定による登録の通知を受けた者をいう。

(4) 利用希望者

町への定住等を目的として、空き家情報バンクからの空き家の情報の提供を希望する者をいう。

(適用上の注意)

第3条 この告示は、空き家情報バンク以外による空き家の取引を規制するものではない。

(空き家の登録)

第4条 空き家情報バンクによる空き家に関する登録を希望する空き家所有者は、湯梨浜町空き家情報バンク空き家登録申込書（様式第1号）を町長に提出しなければならない。

2 町長は、前項の規定による登録の申込みがあったときは、その内容等を確認のうえ、適当であると認めるときは、湯梨浜町空き家情報バンク登録台帳（様式第2号。以下「空き家登録台帳」という。）に登録するものとする。

3 町長は、前項の規定による登録の可否の結果について、当該申込みをした者に湯梨浜町空き家情報バンク登録結果通知書（様式第3号）を通知するものとする。

(登録事項の変更の届出)

第5条 空き家登録者は、登録した事項に変更があったときは、遅滞なく湯梨浜町空き家情報バンク登録変更届書（様式第4号）を町長に届け出なければならない。

(登録の抹消)

第6条 町長は、空き家情報バンクの登録について、次の各号のいずれかに該当するときは、空き家登録台帳の登録を抹消するとともに、湯梨浜町空き家情報バンク登録抹消通知書（様式第5号）を当該空き家登録者に通知するものとする。

(1) 空き家に係る所有権その他の権利に異動があったとき。

(2) 空き家登録者から登録の抹消の申出があったとき。

(3) 申込みの内容に虚偽があったとき。

(4) 空き家登録の日から5年目の3月31日に到達する日。ただし、改めて登録の申込みを行うことにより再登録をしたときは、この限りではない。

(5) 前各号に掲げるもののほか、町長が適当でないと認めるとき。

(利用希望者の登録)

第7条 利用希望者は、湯梨浜町空き家情報バンク利用希望者登録申込書(様式第6号)を町長に提出しなければならない。

2 町長は、前項の規定による登録の申込みがあったときは、その内容を確認のうえ、湯梨浜町空き家情報バンク利用希望者登録台帳(様式第7号。以下「利用希望者台帳」という。)に登録するものとする。

3 町長は、前項の規定による登録をしたときは、湯梨浜町空き家情報バンク利用登録完了書(様式第8号)を当該利用希望者に通知するものとする。

(利用希望者に係る記載事項の変更)

第8条 利用希望者は、前条の規定により登録した事項に変更があったときは、遅滞なく湯梨浜町空き家情報バンク利用登録変更届書(様式第9号)を町長に届け出なければならない。

(利用希望者台帳の登録の抹消)

第9条 町長は、利用希望者が次の各号のいずれかに該当するときは、利用希望者台帳の登録を抹消するとともに、湯梨浜町空き家情報バンク利用登録抹消通知書(様式第10号)を当該利用希望者に通知するものとする。

(1) 空き家の利用の目的等が趣旨に該当しないこととなったとき。

(2) 空き家を利用することにより、公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められるとき。

(3) 申込みの内容に虚偽があったとき。

(4) 利用希望者から登録の抹消の申し出があったとき。

(5) 利用希望者台帳の登録の日から2年目の3月31日に到達する日。ただし、改めて登録の申込みを行うことにより再登録をしたときは、この限りではない。

(6) 前各号に掲げるもののほか、町長が適当でないと認めるとき。

(調査)

第10条 町長は、空き家情報バンクへ登録申込みのあった空き家について、登録の申込みをした者の希望する価格が適正な価格であるか調査することができる。

2 町長は、前項の調査の結果、希望する価格と調査した価格に格差があるときは、空き家情報バンクへの登録を拒否することができる。

(情報の公開)

第11条 町長は、空き家情報バンクに登録された情報は、空き家登録者の承諾を得て、個人情報を除き、次に掲げる方法により一般公開を行うものとする。

(1) 湯梨浜町公式ホームページによる公開。ただし、ホームページでの詳細情報の公開を希望しない空き家登録者の物件についてはこの限りでない。

(2) 企画課での空き家登録台帳閲覧による公開

(情報提供等)

第12条 町長は、必要に応じて、空き家登録者及び利用希望者に対して、空き家登録台帳及び利用希望者台帳に登録された情報を提供するものとする。

2 町長は、空き家登録者及び利用希望者が行う空き家の利用に関する交渉並びに売買契約及び賃貸借契約については、直接これに関与しない。

(個人情報の取扱い)

第13条 町長は、空き家情報バンクに係る情報を湯梨浜町個人情報保護条例（平成16年湯梨浜町条例第8号）に従い、適正に管理しなければならない。

2 空き家登録者及び利用希望者は、空き家情報バンクにおける個人情報の取扱いについて、次に掲げる事項に留意し、適正に取り扱うものとし、この登録が解除された後においても、同様とする。

(1) 個人情報を他に漏らし、又は自己の利益若しくは不当な目的のために取得、収集、作成及び利用しないこと。

(2) 個人情報をき損及び滅失することのないよう適正に管理すること。

(3) 空き家情報バンクから取得した個人情報にあつては、当該個人情報を町長の承諾なく複写又は複製をしてはならないこと。

(4) 個人情報は、業務終了後速やかに廃棄又は消去その他適正な措置を講じなければならないこと。

(5) 個人情報について漏えい、き損又は滅失等の事案が発生したときは、町長に速やかに報告し、その指示に従うこと。

(その他)

第14条 この告示に定めるもののほか、必要な事項は別に定める。

附 則

この告示は、平成20年9月1日から施行する。

様式第1号（第4条関係）

湯梨浜町空き家情報バンク空き家登録申込書

年 月 日

湯梨浜町長 様

申込者 住所

氏名

㊞

湯梨浜町空き家情報バンク設置要綱に定める制度の趣旨を理解し、同要綱第4条第1項の規定により、下記のとおり空き家情報バンクへ登録を申し込みます。

| | | | | |
|--------------|---|---|-------------------------------|------------------------------|
| 登録目的 | <input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地 | <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 | | |
| 情報の公開 | HP公開： <input type="checkbox"/> 承諾する <input type="checkbox"/> 承諾しない | 台帳閲覧： <input type="checkbox"/> 承諾する <input type="checkbox"/> 承諾しない | | |
| 空き家の所在地 | 湯梨浜町 番地（区： ） | | | |
| 所有者 (管理者) | 住所： | | | |
| | 氏名： | TEL： | | |
| | 携帯： | FAX： | | |
| | Eメール： | | | |
| 交渉先 | <input type="checkbox"/> 申込者 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | |
| 希望価格 及び条件 | 金額： 円（賃貸の場合は、月額を記入） | | | |
| | 条件： | | | |
| 建物 | 所有者 | <input type="checkbox"/> 申込者 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | |
| | 用途 | <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | |
| | 構造 | <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ） | | |
| | | <input type="checkbox"/> 平屋建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他（ ） | | |
| | 間取り | | | |
| | 面積 | 建築面積 | ㎡（ 坪） | |
| | | 延べ床面積 | ㎡（ 坪） | |
| | 築年数 | 築 年（ 年建築） | 放置日数 | 約 日（年） |
| 建物の状態 | <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一部不良 | | | |
| 土地 | 所有者 | <input type="checkbox"/> 申込者 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | |
| | 面積 | 宅地 ㎡ | | |
| 補修の要否 | <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 | | | |
| 補修の費用負担 | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議にて | | | |
| 設備 | 電気 | <input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 | | |
| | ガス | <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他 | | |
| | 風呂 | <input type="checkbox"/> 電気 | <input type="checkbox"/> ボイラー | <input type="checkbox"/> ガス |
| | 水道 | <input type="checkbox"/> 上水道 | <input type="checkbox"/> 簡易水道 | <input type="checkbox"/> 井戸 |
| | 下水道 | <input type="checkbox"/> 引き込み済み | <input type="checkbox"/> 未整備 | <input type="checkbox"/> 区域外 |
| | トイレ | <input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式 | | |
| | 駐車場 | <input type="checkbox"/> 有（ 台） <input type="checkbox"/> 無 | | |
| | 庭 | <input type="checkbox"/> 有（ ㎡） <input type="checkbox"/> 無 | | |
| | その他 | | | |

※申込者は、所有権又は売却若しくは賃貸を行うことができる権利を有する者に限る。

※「間取り」欄には、和室○畳○室、洋室○畳○室、台所、風呂、トイレなどを記載する。

湯梨浜町空き家情報バンク登録台帳

| | | | | | | | |
|---------------|---|---|--|-------------------------------|-----------------------------|---|--|
| 登録No. | | 分類 | <input type="checkbox"/> 建物 | <input type="checkbox"/> 土地 | <input type="checkbox"/> 売却 | <input type="checkbox"/> 賃貸 | |
| 情報の公開 | HP公開： <input type="checkbox"/> 承諾する <input type="checkbox"/> 承諾しない | | 台帳閲覧： <input type="checkbox"/> 承諾する <input type="checkbox"/> 承諾しない | | | | |
| 空き家の所在地 | 湯梨浜町 | | 番地(区：) | | | | |
| 所有者 (管理者) | 住所： | | | | | | |
| | 氏名： | | | TEL： | | | |
| | 携帯： | | | FAX： | | | |
| | Eメール： | | | | | | |
| 交渉先 | <input type="checkbox"/> 申込者 <input type="checkbox"/> その他() | | | | | | |
| 希望価格 及び条件 | 金額： 円(賃貸の場合は、月額を記入) | | | | | | |
| | 条件： | | | | | | |
| 建物 | 所有者 | <input type="checkbox"/> 申込者 <input type="checkbox"/> その他() | | | | | |
| | 用途 | <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他() | | | | | |
| | 構造 | <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他() | | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> 平屋建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他() | | | | | |
| | 間取り | | | | | | |
| | 面積 | 建築面積 | | m ² (坪) | | | |
| | | 延べ床面積 | | m ² (坪) | | | |
| 築年数 | 築 年(年建築) | | 放置日数 | 約 日(年) | | | |
| 建物の状態 | <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一部不良 | | | | | | |
| 土地 | 所有者 | <input type="checkbox"/> 申込者 <input type="checkbox"/> その他() | | | | | |
| | 面積 | 宅地 m ² | | | | | |
| 補修の要否 | <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 | | | | | | |
| 補修の費用負担 | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議にて | | | | | | |
| 設備 | 電気 | <input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 | | | | | |
| | ガス | <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他 | | | | | |
| | 風呂 | <input type="checkbox"/> 電気 | | <input type="checkbox"/> ボイラー | | <input type="checkbox"/> ガス | |
| | 水道 | <input type="checkbox"/> 上水道 | | <input type="checkbox"/> 簡易水道 | | <input type="checkbox"/> 井戸 | |
| | 下水道 | <input type="checkbox"/> 引き込み済み | | <input type="checkbox"/> 未整備 | | <input type="checkbox"/> 区域外 | |
| | トイレ | <input type="checkbox"/> 水洗 | | <input type="checkbox"/> 汲み取り | | ／ <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式 | |
| | 駐車場 | <input type="checkbox"/> 有(台) | | <input type="checkbox"/> 無 | | | |
| | 庭 | <input type="checkbox"/> 有(m ²) | | <input type="checkbox"/> 無 | | | |
| | その他 | | | | | | |
| 主要施設等 への距離 | 役場 | Km | | 病院 | : Km | | |
| | 保育所 | : Km | | 最寄りのバス停 | : Km | | |
| | 小学校 | : Km | | 最寄りのJR駅 | : Km | | |
| | 中学校 | : Km | | スーパー | : Km | | |
| 受付日 | 年 月 日 | | 現地確認日 | 年 月 日 | | | |
| 登録日 | 年 月 日 | | 有効期限 | 年 月 日 | | | |
| 登録変更日 | 年 月 日 | | 登録抹消日 | 年 月 日 | | | |

(裏)

【間取り】

【位置図】

特記事項

様

湯梨浜町長

印

湯梨浜町空き家情報バンク登録結果通知書

湯梨浜町空き家情報バンク設置要綱第4条第3項の規定により、空き家情報バンク登録の結果を通知いたします。

1 結果

空き家登録申込書を審査した結果、空き家情報バンクへの登録が完了いたしました。
(空き家情報バンクへの登録はできませんでした。)

2 登録番号等

登録番号：第 _____ 号

登録日： _____ 年 _____ 月 _____ 日

有効期限： _____ 年 _____ 月 _____ 日

※変更等が生じた場合、速やかに手続きを行ってください。

様式第4号（第5条関係）

年 月 日

湯梨浜町長 様

氏名 ⑩

湯梨浜町空き家情報バンク登録変更届書

湯梨浜町空き家情報バンク設置要綱第5条の規定により、空き家情報バンク登録台帳の変更をお願いします。

登録番号：第 号

変更内容：別添様式第2号のとおり

※登録変更の場合、様式第2号へ登録番号及び変更箇所を記載し、提出ください。

様式第5号（第6条関係）

番 号
年 月 日

様

湯梨浜町長

印

湯梨浜町空き家情報バンク登録抹消通知書

湯梨浜町空き家情報バンク設置要綱第6条の規定により、空き家情報バンクへの登録を抹消した
ので通知いたします。

登録番号：第 _____ 号

抹消事由： _____

様式第6号（第7条関係）

湯梨浜町空き家情報バンク利用希望者登録申込書

年 月 日

湯梨浜町長 様

湯梨浜町空き家情報バンク設置要綱に定める趣旨等を理解し、同要綱第7条第1項の規定により、次のとおり空き家情報バンクへ登録を申し込みます。

| | | | | | |
|---|------|---|-----|----|---|
| 世帯について | 氏名 | Ⓜ | | 年齢 | |
| | 住所 | | | | |
| | TEL | | FAX | | |
| | Eメール | | | | |
| | 世帯構成 | | | | 人 |
| 1. ご希望する物件（構造・庭付き・家庭菜園付き・一戸建てなど詳細に） | | | | | |
| | | | | | |
| 2. 立地、環境条件（山間部・平坦地や学校等までの距離など詳細に） | | | | | |
| | | | | | |
| 3. 賃貸、売買等の条件 | | | | | |
| (1) 賃貸 家賃1箇月当たり： 円程度（賃貸期間：約 年） 賃貸以外の条件： | | | | | |
| (2) 売買 価格1㎡(坪)当たり： 円程度（希望㎡(坪)数： ㎡(坪)） 価格以外の条件： | | | | | |
| 4. 利用の目的・理由（登録変更の場合は、変更理由を記入） | | | | | |
| | | | | | |

様式第8号（第7条関係）

番 号
年 月 日

様

湯梨浜町長



湯梨浜町空き家情報バンク利用登録完了書

湯梨浜町空き家情報バンク設置要綱第7条第3項の規定により、空き家情報バンクへの登録が完了したので通知いたします。

登録番号：第 _____ 号

住 所： _____

氏 名： _____ 様

登 録 日： _____ 年 月 日

有効期限： _____ 年 月 日

※変更等が生じた場合、速やかに手続きを行ってください。

様式第9号（第8条関係）

年 月 日

湯梨浜町長 様

氏名 印

湯梨浜町空き家情報バンク利用登録変更届書

湯梨浜町空き家情報バンク設置要綱第8条の規定により、空き家情報バンク利用登録台帳の変更をお願いします。

登録番号：第 _____ 号

変更内容：別添様式第6号のとおり

※登録変更の場合、様式第6号を記載し、提出ください。

様式第10号（第9条関係）

番 号
年 月 日

様

湯梨浜町長

印

湯梨浜町空き家情報バンク利用登録抹消通知書

湯梨浜町空き家情報バンク設置要綱第9条の規定により、空き家情報バンクへの利用登録を抹消したので通知いたします。

登録番号：第 _____ 号

抹消事由： _____