

## 第9回 湯梨浜町農業委員会総会議事録

開催年月日	令和5年12月7日(木)午後3時00分			
開催場所	湯梨浜町役場別館 第3会議室			
出席委員(12名)	1番 土海 政信 委員	2番 下田 健一 委員	3番 尾川 寛信 委員	4番 山田 隆雄 委員
	5番 長谷川 誠一 委員	6番 山下 和子 委員	7番 渡邊 由佳 委員	8番 清水 武敏 委員
	9番 横川 力 委員	10番 中村 弘明 委員	11番 蔵本 孝広 委員	12番 山上 真治 委員
欠席委員(0名)				
出席推進委員(8名)	13番 赤井 保 推進委員	14番 河井 勝重 推進委員	15番 松本 勝男 推進委員	16番 山本 正義 推進委員
	17番 伊藤 文夫 推進委員	18番 岡本 章 推進委員	19番 音田 孝好 推進委員	20番 倉本 哲男 推進委員
欠席推進委員(0名)				
職務のため出席した職員	事務局長 吉野 和男 副主幹 中村 武史			
提案議案	第38号議案 農地法第3条の規定による許可申請について 第39号議案 非農地の現況証明について 第40号議案 農用地利用集積計画の決定について 第41号議案 農用地利用集積等促進計画の策定について 第42号議案 令和6年農業労働賃金等標準額の決定について 第43号議案 地籍調査事業に伴う地目の変更について			
報告事項	第1号 水田の畑地変換届について 第2号 農地法施行規則第29条第1号に係る農地転用(2アール未満の農業用施設)の届出について 第3号 公共事業の施工に伴う附帯施設設置に係る農地転用報告について			

日 程	発 言 者	発 言 の 要 旨
<p>1 開会</p> <p>農業委員会憲章 唱和</p>	<p>事務局</p> <p>山下委員 事務局</p> <p>長谷川会長 事務局</p>	<p>それでは定刻となりましたので、ただ今から令和 5 年度第 9 回農業委員会の定例総会を開会します。</p> <p>はじめに、農業委員会憲章の唱和を行いますので、皆様ご起立をお願いします。本日の先導役は、議席番号 6 番の山下和子 委員です。よろしくをお願いします。</p> <p>(農業委員会憲章の唱和)</p> <p>ご着席ください。</p> <p>それでは開会にあたりまして、長谷川会長からごあいさつを頂きます。</p> <p>(長谷川会長あいさつ 中略)</p> <p>ありがとうございました。それでは、本日の出席者報告を致します。</p> <p>農業委員の現員数 12 人に対して、ただ今の出席委員は 12 人であります。農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定に基づき、出席者が定足数に達しておりますので本総会が成立することを報告します。</p> <p>次に会議の議長ですが、湯梨浜町農業委員会会議規則第 4 条第 1 項の規定により、会長が議長となります。それでは、長谷川会長より進行をお願いします。</p>
<p>2 議事録署名委員の指名</p>	<p>長谷川会長 (議長)</p>	<p>日程 2.「議事録署名委員の指名について」を議題と致します。このことについてお諮りを致します。本案件につきましては、湯梨浜町農業委員会会議規則第 23 条第 2 項の規定により、議長において指名することにご異議はございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声)</p> <p>異議なしと認めさせていただきます。それでは議事録署名委員には、12 番の山上真治委員、1 番の土海政信委員、両名の方を指名させていただきますのでよろしくお願い致します。なお会議書記におきましては、事務局にお願いを致します。</p>
<p>3 報告事項</p> <p>第 1 号 水田の畑地変換届について</p>	<p>(議長)</p> <p>事務局</p>	<p>日程 3.報告事項に移ります。報告事項第 1 号「水田の畑地変換届について」を説明してください。</p> <p>本冊 2 頁です。</p> <p>報告事項第 1 号「水田の畑地変換届について」を説明します。</p> <p>次のとおり、水田の畑地変換届出書が提出されたので報告するものです。</p>

<p>第 2 号 農地法施行規則第 29 条第 1 号に係る農地転用 (2 アール未満の農業用施設) の届出について</p>	<p>(議長)</p> <p>(議長)</p> <p>事務局</p>	<p>(資料は 2-1 頁)</p> <p>番号 1 届出人は、長江●●。土地の所在は、大字長江——、地目は田、面積は 291 m<sup>2</sup>。もう 1 筆、同じく大字長江——、地目は田、面積は 763 m<sup>2</sup>。この 2 筆を 30 cm の盛土を行い、普通畑へと変換するものです。</p> <p>頁をめくっていただき、2-1 頁が航空写真による位置図で、真ん中少し下に赤色で示しています。説明は以上です。</p> <p>説明が終わりました。報告事項でございますので、皆様のご了承をお願い致しますが、皆様の方からお尋ねがございましたら、どうぞ挙手のうえ発言をしてください。</p> <p>それでは無いようですので、これで報告事項第 1 号は終わります。</p> <p>次に、報告事項第 2 号「農地法施行規則第 29 条第 1 号に係る農地転用 (2 アール未満の農業用施設) の届出について」を説明してください。</p> <p>本冊 3 頁です。</p> <p>報告事項第 2 号「農地法施行規則第 29 条第 1 項に係る農地転用 (2 アール未満の農業用施設) の届出について」を説明します。</p> <p>次のとおり、農地法第 4 条第 1 項第 8 号及び同法施行規則第 29 条第 1 号に規定する農業用施設を設置したい旨の届出書が提出されたので、報告するものです。</p>
<p>第 3 号 公共事業の施工に伴</p>	<p>(議長)</p> <p>(議長)</p>	<p>(資料は 3-1 頁～3-2 頁)</p> <p>番号 1 届出人は、白石●●。土地の所在は、大字白石——、地目は田、面積は 2,140 m<sup>2</sup>。その内、転用面積は 74.4 m<sup>2</sup> で堆肥置場を設置するものであります。頁をめくっていただき、3-1 頁が航空写真の位置図で、真ん中付近に青色で囲っている——の土地です。その内、赤色で示している箇所が転用部分です。</p> <p>次の 3-2 頁は、施設の概略図です。間口 12m、奥行き 6.2m の三方を高さ 140 cm のブロックで囲う堆肥置場を設置するものです。</p> <p>以上、2 アール、200 m<sup>2</sup> 未満の農業用施設設置の届出の説明を終わります。</p> <p>説明が終わりました。報告事項でございますので、皆様のご了承をお願い致しますが、皆様の方からお尋ねがございましたら、どうぞ挙手のうえ発言をしてください。</p> <p>それでは無いようですので、これで報告事項第 2 号は終わります。</p> <p>次に、報告事項第 3 号「公共事業の施工に伴う附帯施設設置に係る農地転用報告について」を</p>

<p>う附帯施設設置に係る農地転用報告について</p>	<p>事務局</p>	<p>説明してください。</p> <p>本冊 4 頁です。</p> <p>報告事項第 3 号「公共事業の施工に伴う附帯施設設置に係る農地転用報告について」を説明します。</p> <p>次のとおり、公共事業の施工に伴う附帯施設設置に係る農地転用報告書が提出されたので報告するものです。</p> <p>(資料は 4-2 頁～4-3 頁)</p> <p>番号 1 届出人は、倉吉市東巖城町●●。土地の所在は、大字藤津——、地目は田、面積は 2,279 m<sup>2</sup>の内、転用面積 1,000 m<sup>2</sup>。地権者は、鳥取市国府町●●。</p> <p>概要について、所管課は、鳥取県●●。工事名は、舎人川外堤防舗装工事です。転用目的は、資材置場として使用するものです。期間は、令和 5 年 11 月 6 日から令和 6 年 3 月 10 日までの約 4 ヶ月間で、この期間内に工事を完了し、農地として復元するものです。施工業者は、有限会社●●です。</p> <p>頁をめくっていただき、4-2 頁が航空写真の位置図で、真ん中少し右側に青色で囲っている——の土地です。その内、赤色で示している箇所が一時転用部分です。次の 4-3 頁をご覧ください。転用面積 1,000 m<sup>2</sup>を資材置場としますが、入口からの進入路部分には、碎石、その上に鉄板が敷かれますが、工事完了後は撤去されます。</p> <p>再度、4 頁をご覧ください。</p> <p>(資料は 4-4 頁～4-5 頁)</p> <p>番号 2 届出人は、湯梨浜町●●。土地の所在は、大字野方——、地目は田、面積は 2,029 m<sup>2</sup>。もう 1 筆、同じく大字野方——、地目は田、面積は 1,566 m<sup>2</sup>。地権者は、門田●●。</p> <p>概要について、所管課は、湯梨浜町●●。事業名は、今滝梨団地造成事業です。転用目的は、今滝梨団地造成時に使用する工事用流用土の一時仮置場です。期間は、令和 5 年 12 月 5 日から令和 6 年 12 月 31 日までの約 1 年 1 ヶ月間で、この期間内に農地復元するものです。施工業者は、●●が発注する事業請負業者が実施されます。</p> <p>頁をめくっていただき、4-4 頁が航空写真の位置図で、右上付近に赤色で示しています。次の 4-5 頁が仮置き土予定図とあります。田んぼの表土はオレンジ色で示してある箇所に置き、工事用流用土を赤色で示してある箇所に一時仮置するものです。事業終了時には、オレンジ色で示し</p>
-----------------------------	------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>4 議事 議案第 38 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について</p>	<p>(議長)</p> <p>(議長)</p> <p>事務局</p>	<p>てあります表土が元の形に戻されるものです。</p> <p>次に、4-1 頁をご覧ください。</p> <p>(資料は 4-6 頁～4-7 頁)</p> <p>番号 3 届出人は、倉吉市東巖城町●●。土地の所在は、大字引地——、地目は田、面積は 574 m<sup>2</sup>。もう 1 筆、同じく大字引地——、地目は田、面積は 921 m<sup>2</sup>。地権者は、引地●●。</p> <p>概要について、所管課は、鳥取県●●。工事名は、引地地区農業用河川工作物応急対策事業の引地地区河川応急（頭首工 1 期）工事です。転用目的は、大型土のうや砕石等の仮置場として使用するものです。期間は、令和 6 年 2 月 1 日から令和 6 年 12 月 1 日までの約 10 ヶ月間ですが、農地復元については、後続工事も実施されるとのことであり、その工事と併せて実施されます。施工業者は、有限会社●●です。</p> <p>頁をめくっていただき、4-6 頁が航空写真の位置図で、右側少し下付近に赤色で示しています。次の 4-7 頁が仮設平面図とあります。上側に赤線で囲ってある台形の形が農地転用箇所です。この場所に大型土のうや砕石等が仮置きされるものです。</p> <p>報告事項第 3 号の説明は以上です。</p> <p>説明が終わりました。報告事項でございますので、皆様のご了承をお願い致しますが、皆様の方からお尋ねがございましたら、どうぞ挙手のうえ発言をしてください。</p> <p>それでは無いようですので、これで報告事項第 3 号は終わります。</p> <p>次に、日程 4. 議事に移ります。議案第 38 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題と致します。説明してください。</p> <p>本冊 5 頁です。</p> <p>議案第 38 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を説明します。</p> <p>次のとおり、農地法第 3 条第 1 項及び同法施行令第 1 条の規定による許可の申請があったので、これを許可することについて、本委員会の議決を求めるものです。</p> <p>(資料は 5-1 頁)</p> <p>番号 1 譲渡人は、滋賀県守山市●●。譲受人は、龍島●●。土地の所在は、大字龍島——、地目は台帳・現況・利用状況いずれも畑、面積は 637 m<sup>2</sup>。権利取得後の経営面積は 6 アールで、親戚間の贈与による所有権移転です。</p> <p>次の 5-1 頁が航空写真の位置図です。真ん中少し右側に赤色で囲っている箇所です。譲受人の</p>
-----------------------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>議案第 39 号</p>	<p>(議長)</p> <p>(議長)</p>	<p>住まいは、この土地の右側、——になります。譲渡人は県外在住のため、これまで 42 年間、柿やいちじくを植えて農地として管理をされており、この土地を譲り受けた後も引き続き管理をされるものです。</p> <p>再度、5 頁に戻っていただき、 (資料は 5-2 頁)</p> <p>番号 2 譲渡人は、北栄町●●。譲受人は、原●●。土地の所在は、大字原——、地目は、台帳・現況・利用状況いずれも畑。面積は、317 m<sup>2</sup>。権利取得後の経営面積は 40 アールで、知人間の売買による所有権移転です。</p> <p>頁をめくっていただき、5-2 頁が航空写真の位置図で、真ん中少し右側に赤色で囲っている箇所です。</p> <p>再度、5 頁に戻っていただき、 (資料は 5-3 頁)</p> <p>番号 3 譲渡人は、門田●●。譲受人は、門田●●。土地の所在は、大字門田の——、——、——の 3 筆で、地目は、3 筆とも台帳・現況・利用状況いずれも畑。面積は、記載のとおりです。権利取得後の経営面積は 1,649 アールで、知人間の贈与による所有権移転です。</p> <p>頁をめくっていただき、5-3 頁が航空写真の位置図で、真ん中少し右に赤色で囲っている 3 箇所です。</p> <p>以上、3 件の申請につきましては、労働力の状況、通作距離などをみても問題がないことから、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件を満たしているものと考えます。</p> <p>説明は以上です。</p> <p>説明が終わりました。これより質疑を行います。皆さんから質疑はございますか。</p> <p>質疑がないようですので、質疑は終結し、これより採決を行います。議案第 38 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」の本案件について、原案のとおり認めることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>《全員挙手》</p> <p>全員の方が挙手であります。よって、議案第 38 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」は、原案のとおり可決といたします。</p> <p>次に、議案第 39 号「非農地の現況証明について」を議題と致します。まずは、申請番号 1 に</p>
-----------------	-------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

非農地の現況証明について	事務局	<p>について説明してください。</p> <p>本冊 6 頁です。</p> <p>議案第 39 号「非農地の現況証明について」を説明します。</p> <p>次のとおり、農地法第 2 条第 1 項に規定する農地以外のものである証明願いの提出があったので、同法の適用を受けない土地であることの証明を交付することについて、本委員会の議決を求めるものです。</p>
	(議長)	<p>(資料は 6-1 頁～6-3 頁)</p> <p>番号 1 申請人は、佐美●●。土地の所在は、大字佐美——、地目は台帳 田、現況 原野。面積は 605 m<sup>2</sup>。20 年以上前から耕作や管理ができなくなり、原野化したものです。</p> <p>頁をめくって頂き、6-1 頁が航空写真の位置図です。右側少し下に赤色で囲っています。頁をめくっていただき、6-2 頁が現地の写真で、南西側から撮影したものです。次の 6-3 頁が公図ですのでご確認ください。番号 1 の説明は以上です。</p>
	蔵本委員	<p>番号 1 の説明が終わりました。引き続き現地調査委員による現地確認の報告をしていただきます。議席番号 11 番の蔵本孝広委員より報告をしてください。</p> <p>6-1 頁を見ていただきますと、申請地の西側は宅地、南北は原野状態となっており、たとえ農地として復元できても維持していくことは極めて困難な状況ですので、非農地として認めることに問題はないと現地調査委員全員で確認しました。以上です。</p>
	(議長)	<p>次に申請番号 2 について、説明してください。</p>
	事務局	<p>再度、6 頁に戻っていただき、</p> <p>(資料は 6-4 頁～6-6 頁)</p> <p>番号 2 申請人は、佐美●●。土地の所在は、大字佐美——、地目は台帳 田、現況 原野。面積は 250 m<sup>2</sup>。もう 1 筆、大字佐美——、地目は台帳 田、現況 原野。面積は 165 m<sup>2</sup>。2 筆とも 30 年以上前から耕作や管理ができなくなり、原野化したものです。</p> <p>頁をめくって頂き、6-4 頁が航空写真の位置図です。真ん中下付近に赤色で囲っている 2 か所です。1 と示しているのが、——、2 と示しているのが、——です。頁をめくっていただき、6-5 頁が現地の写真で、上の写真は、——で、東側から撮影したものです。下の写真は、——で、西側から撮影したものです。2 筆ともに言えることですが、隣接地も原野化しており、明確な境界は不明であり、おおよその境界ということで赤線を入れております。次の 6-6 頁が公図ですのでご</p>

	<p>(議長) 山上委員</p> <p>(議長) 事務局</p> <p>(議長) 伊藤委員</p> <p>(議長) 事務局</p> <p>(議長)</p>	<p>確認ください。番号2の説明は以上です。</p> <p>説明が終わりました。引き続き現地調査委員による現地確認の報告をしていただきます。議席番号12番の山上真治委員より報告をしてください。</p> <p>2筆とも原野化しており、農地として復元できても維持していくことは極めて困難な状況ですので、非農地として認めることに問題はないと現地調査委員全員で確認しました。以上です。</p> <p>次に申請番号3について、説明してください。</p> <p>再度、6頁に戻っていただき、 (資料は6-7頁～6-9頁)</p> <p>番号3 申請人は、久留●●。土地の所在は、はわい長瀬——、地目は台帳 畑、現況 宅地。面積は134㎡。40年以上前から畑として利用しておらず、物置小屋として利用しているものです。</p> <p>頁をめくって頂き、6-7頁が航空写真の位置図です。右側の方に赤色で囲っている箇所です。頁をめくっていただき、6-8頁が現地の写真です。申請地の大部分は物置小屋になっています。次の6-9頁が公図ですのでご確認ください。番号3の説明は以上です。</p> <p>説明が終わりました。引き続き現地調査委員による現地確認の報告をしていただきます。議席番号17番の伊藤文夫推進委員より報告をしてください。</p> <p>大部分が物置小屋用地として使用されており、農地として復元することは極めて困難な状況ですので、非農地として認めることに問題はないと現地調査委員全員で確認しました。以上です。</p> <p>次に申請番号4について、説明してください。</p> <p>再度、6頁に戻っていただき、 (資料は6-10頁～6-12頁)</p> <p>番号4 申請人は、北栄町西園●●。土地の所在は、大字田後——、地目は台帳 田、現況 原野。面積は994㎡。30年以上前から耕作や管理ができなくなり、原野化したものです。</p> <p>頁をめくって頂き、6-10頁が航空写真の位置図です。真ん中に赤色で三角形に囲っている箇所です。頁をめくっていただき、6-11頁が現地の写真で、上の写真は北側から、下の写真は南側から撮影したものです。次の6-12頁が公図ですのでご確認ください。番号4の説明は以上です。</p> <p>説明が終わりました。引き続き現地調査委員による現地確認の報告をしていただきます。議席番号12番の山上真治委員より報告をしてください。</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p>山上委員  (議長)  河井推進委員 事務局  河井推進委員 (議長) 山田委員  事務局  山田委員 (議長)</p>	<p>土地の形状が三角形という不整形地であること、以前から湿田だったということもあり、30年以上にわたり耕作や管理ができなくなり原野化しています。農地として復元することは極めて困難な状況ですので、非農地として認めることに問題はないと現地調査委員全員で確認しました。以上です。</p> <p>以上で、案件の説明及び現地調査委員の報告を終わります。これより申請番号1から4、一括して質疑を行います。皆さんのほうから質疑はございますか。</p> <p>番号1の案件について、申請地の北側と南側の土地はどうなっていますか。農地ですか。台帳地目としては田です。ただし、現況としましては、6-2頁の写真にもありますように両側とも原野化している状態です。</p> <p>わかりました。</p> <p>その他に質疑はございますか。</p> <p>番号1の案件について、6-2頁の写真を見る限り、きれいに手入れしてあるように見えますがどうでしょうか。</p> <p>10月26日に申請が提出された際、申請人からの話しでは、申請地の両側と同じように原野化している状態だと聞いています。ただし、今年度この地区に地籍調査が入っておりまして、地籍調査担当から隣接地との境界部分はある限り草刈りをするようにという案内が出されます。それを受けて、申請人は除草をされたと思います。通常としては、原野化状態であります。</p> <p>わかりました。</p> <p>その他に質疑はございますか。</p> <p>それでは質疑は無と認めます。質疑は終結し、これより採決を行います。議案第39号「非農地の現況証明について」、申請番号ごとに採決を行います。</p> <p>まず、申請番号1について、原案のとおり認めることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>《全員挙手》</p> <p>全員の方が挙手であります。</p> <p>次に、申請番号2について、原案のとおり認めることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>《全員挙手》</p> <p>全員の方が挙手であります。</p> <p>次に、申請番号3について、原案のとおり認めることに賛成の委員の挙手を求めます。</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>議案第 40 号 農用地利用集積計画の決定について</p>	<p>(議長)</p> <p>事務局</p>	<p>《全員挙手》 全員の方が挙手であります。 次に、申請番号 4 について、原案のとおり認めることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>《全員挙手》 全員の方が挙手であります。 よって、議案第 39 号「非農地の現況証明について」は、原案のとおりに可決致します。</p> <p>次に、議案第 40 号「農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。なお、本議案については、農業委員会等に関する法律第 31 条第 1 項の規定による議事参与の制限がございます。お諮りをします。10 番の中村弘明委員、12 番の山上真治委員、13 番の赤井 保推進委員、16 番の山本正義推進委員、19 番の音田孝好推進委員、計 5 名の申請の各筆明細、整理番号 8,46,57 から 66,71,79 から 81,86,90,91,94,98,101 から 103,105,106、以上の案件を先に分割審議することにご異議はございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声)</p> <p>異議なしと認め、5 名の案件を先に審議することとします。それでは、5 名の方は退席してください。</p> <p>(10 番の中村弘明委員、12 番の山上真治委員、13 番の赤井 保推進委員、16 番 の山本正義推進委員、19 番の音田孝好推進委員、計 5 名 退席)</p> <p>5 名の退席を確認しましたので、審議を続けます。議案第 40 号「農用地利用集積計画の決定について」を説明してください。</p> <p>本冊 7 頁です。</p> <p>議案第 40 号「農用地利用集積計画の決定について」を説明します。</p> <p>次のとおり、令和 5 年改正農業経営基盤強化促進法、附則第 5 条の農用地利用集積計画に関する経過措置に基づき、農用地利用集積計画が作成されたので、改正前の同法第 18 条第 1 項の規定により、本委員会の意見を求めるものです。なお、公告予定日は令和 5 年 12 月 15 日です。</p> <p>(資料は、別冊資料 1)</p> <p>別冊の資料 1 をお願いします。まずは 1 頁、農用地利用集積計画総括表です。</p> <p>関係戸数は、借人 51、貸人 104。利用権の設定期間は田畑の合計で、3 年未満が 4 件で 7,673 ㎡、3 年以上 6 年未満が 87 件で 166,925 ㎡、6 年以上 10 年未満が 2 件で 4,805 ㎡、10 年以上</p>
--------------------------------------	------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>が 14 件で 44,594 m<sup>2</sup>です。設定作物等面積は、水田としての利用が 193,426 m<sup>2</sup>、樹園地としての利用が 23,531 m<sup>2</sup>、普通畑としての利用が 7,040 m<sup>2</sup>。利用権設定面積率は 1.792%であります。</p> <p>各筆明細は、頁をめくって頂き、2 頁以降になります。なお、説明は簡潔にさせていただきます。</p> <p>まずは、議席番号 10 番の中村弘明委員関連です。7 頁をお願いします。</p> <p>整理番号 57、利用権の設定を受ける者、藤津——、合同会社●●です。大字藤津地内の田を、更新で水稻栽培を 10 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 58、大字下浅津地内の田を、更新で水稻栽培を 10 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 59、大字下浅津地内の 3 筆の田を、更新で水稻栽培を 10 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 60、大字下浅津地内の 2 筆の田と、次の 8 頁の大字水下地内の 1 筆の田を、更新で水稻栽培を 10 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 61、大字久留地内の田を、更新で水稻栽培を 10 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 62、大字下浅津地内の田を、更新で水稻栽培を 10 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 63、大字水下地内の 3 筆の田を、更新で水稻栽培を 10 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 64、大字藤津地内の 2 筆の田を、更新で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 65、大字下浅津地内の田を、更新で水稻栽培を 10 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 66、大字光吉地内の田を、新規で水稻栽培を 10 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>少し飛んで 11 頁です。</p> <p>整理番号 81、大字光吉地内の 2 筆の田を、更新で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 86、大字下浅津地内の田を、更新で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>12 頁です。</p> <p>整理番号 90、大字下浅津地内の 2 筆の田を、更新で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 91、大字久留地内の田を、更新で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 98、大字藤津地内の 2 筆の田を、更新で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>議席番号 10 番の中村弘明委員関連は、以上です。</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>次に、議席番号 12 番の山上真治委員関連です。12 頁をお願いします。</p> <p>整理番号 101、利用権の設定を受ける者、田後——、株式会社●●です。13 頁にまたがりますが、はわい長瀬地内の 6 筆の田を、更新で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 102、はわい長瀬地内の 3 筆の田、大字田後地内の田、大字長江地内の田を、更新で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 103、はわい長瀬地内の田を、更新で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 105、大字田後地内の田を、新規で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>整理番号 106、大字田後地内の 3 筆の田を、新規で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>議席番号 12 番の山上真治委員関連は、以上です。</p> <p>次に、議席番号 13 番の赤井 保推進委員関連です。2 頁をお願いします。</p> <p>整理番号 8、利用権の設定を受ける者、はわい長瀬——、赤井 保です。大字光吉地内の 2 筆の田を、更新で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>少し飛んで 6 頁です。</p> <p>整理番号 46、大字赤池地内の 2 筆の田を、新規で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>議席番号 13 番の赤井 保推進委員関連は、以上です。</p> <p>次に、議席番号 16 番の山本正義推進委員関連です。10 頁をお願いします。</p> <p>整理番号 79、利用権の設定を受ける者、方地——、山本正義です。大字方地地内の 2 筆の田を、新規で水稻栽培を 3 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>議席番号 16 番の山本正義推進委員関連は、以上です。</p> <p>次に、議席番号 19 番の音田孝好推進委員関連です。9 頁をお願いします。</p> <p>整理番号 71、利用権の設定を受ける者、長江——、音田孝好です。大字長江地内の 2 筆の田を、更新で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>10 頁の下段から 11 頁にまたぎます。</p> <p>整理番号 80、大字長江地内の 3 筆の田を、更新で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。12 頁です。</p> <p>整理番号 94、大字長江地内の田を、新規で水稻栽培を 5 年間、無償での使用貸借です。</p> <p>議席番号 19 番の音田孝好推進委員関連は、以上です。</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>(議長) 河井推進委員 事務局 河井推進委員 (議長)</p> <p>事務局</p>	<p>以上、5名の「農用地利用集積計画」については、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えます。</p> <p>説明は以上です。</p> <p>説明が終わりました。これより質疑を行います。皆さんのほうから質疑はございますか。</p> <p>新規はあまりありませんね。</p> <p>大部分は、今年12月で期限が到来することによる更新です。新規は数件でした。</p> <p>わかりました。</p> <p>その他に質疑はございますか。(少し時間をとる)</p> <p>質疑は無と認めます。これより採決を行います。</p> <p>議案第40号「農用地利用集積等促進計画の策定について」の内、分割審議している整理番号8,46,57から66,71,79から81,86,90,91,94,98,101から103,105,106、以上の案件について、原案のとおり認めることに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>《全員挙手》</p> <p>全員の方が挙手であります。よって、議案第40号「農用地利用集積等促進計画の策定について」の内、整理番号8,46,57から66,71,79から81,86,90,91,94,98,101から103,105,106、以上の案件は、原案のとおり意見決定といたします。</p> <p>それでは、退席している5名の方に入ってください。</p> <p>(10番の中村弘明委員、12番の山上真治委員、13番の赤井 保推進委員、16番の山本正義推進委員、19番の音田孝好推進委員、計5名 着席)</p> <p>それでは、審議を続けます。分割審議以外の案件について、事務局より説明を求めます。</p> <p>はい、今回の農用地利用集積計画については、令和5年12月31日で期限が到来することによる更新案件が大部分を占めます。更新の説明は省略し、新規のみの概要説明とさせていただきます。</p> <p>2頁です。</p> <p>整理番号1、利用権の設定を受ける者、別所●●です。大字別所地内の田を、新規で水稻栽培を3年間、無償での使用貸借です。</p> <p>7頁です。</p> <p>整理番号50と51、利用権の設定を受ける者、北栄町の株式会社●●です。はわい長瀬地内の</p>
--	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>議案第 41 号 農用地利用集積等促進計画の 策定について</p>	<p>(議長)</p> <p>(議長)</p> <p>事務局</p>	<p>3筆の田を、新規で水稻栽培を5年間、無償での使用貸借です。 12頁です。 整理番号92、利用権の設定を受ける者、松崎●●です。はわい長瀬地内の畑を、新規でさつまいも栽培を5年間、無償での使用貸借です。 整理番号96と97、利用権の設定を受ける者、倉吉市の株式会社●●です。大字下浅津地内の2筆の田を、新規で水稻栽培を5年間、無償での使用貸借です。 整理番号99、利用権の設定を受ける者、田後●●です。大字田後地内の田を、新規で水稻栽培を5年間、無償での使用貸借です。 以上が新規であり、その他は更新になりますので、説明は省略させていただきます。各自、ご確認ください。 以上、いずれの新規、更新とも「農用地利用集積計画」については、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えます。説明は以上です。 説明が終わりました。これより質疑を行います。皆さんのほうから質疑はございますか。(少し時間をとる) 質疑は無と認めます。これより採決を行います。 議案第40号「農用地利用集積計画の決定について」の内、分割審議以外の案件について、原案のとおり認めることに賛成の委員の挙手を求めます。 《全員挙手》 全員の方が挙手であります。よって、議案第40号「農用地利用集積計画の決定について」は、原案のとおり意見決定といたします。 次に、議案第41号「農用地利用集積等促進計画の策定について」を議題とします。説明してください。 本冊8頁です。 議案第41号「農用地利用集積等促進計画の策定について」を説明します。 次のとおり、農用地利用集積等促進計画が策定されたので、農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定により、本委員会の意見を求めるものです。 (資料は、8-1頁) 次の8-1頁の農用地利用集積等促進計画案(売買関係)をご覧ください。</p>
----------------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>議案第 42 号 令和 6 年農業労働賃金等標準額の決定について</p>	<p>(議長) 山田委員 事務局 山田委員 (議長)</p> <p>(議長) 事務局</p>	<p>農地番号 1,2 とも現在の地権者は、方地●●です。土地の表示は、大字野方——と——の 2 筆です。この 2 筆を、中間管理機構を通じて、認定新規就農者であります、藤津●●が買受し、梨栽培を行うものです。●●が中間管理機構から買受する際の対価は、●●が中間管理機構から得る対価に 1 % が加算された額であります。</p> <p>なお、●●への所有権移転の完了予定日は、令和 6 年 2 月 29 日です。</p> <p>説明は以上です。</p> <p>説明が終わりました。これより質疑を行います。皆さんのほうから質疑はございますか。</p> <p>地目が畑と原野ですが、原野は法面のことですか。法面も買うのですね。</p> <p>法面の原野部分を通らなければ畑に行けないため、買う必要があります。</p> <p>わかりました。</p> <p>その他に質疑はございますか。</p> <p>質疑は無と認めます。これより採決を行います。議案第 41 号「農用地利用集積等促進計画の策定について」、原案のとおり認めることに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>《全員挙手》</p> <p>全員の方が挙手であります。よって、議案第 41 号「農用地利用集積等促進計画の策定について」は、原案のとおり意見決定といたします。</p> <p>次に、議案第 42 号「令和 6 年農業労働賃金等標準額の決定について」を議題とします。説明してください。</p> <p>本冊 9 頁です。</p> <p>議案第 42 号「令和 6 年農業労働賃金等標準額の決定について」を説明します。</p> <p>次のとおり、令和 6 年農業労働賃金等標準額について、本委員会の議決を求めるものです。(資料は 9-1 頁、9-2 頁)</p> <p>9-1 頁の令和 6 年農業労働賃金等標準額表(改正案)をご覧ください。記載の金額については、JA 鳥取中央から報告のあった金額を掲載させていただいております。なお、赤字で示している作業が令和 5 年からの金額改正、いわゆる増額するものです。</p> <p>ちなみに、令和 5 年との比較は、次の 9-2 頁に掲載のとおりですので、まずは 9-2 頁をご覧ください。こちらは、いずれも税込の金額での比較です。改正する作業のみ説明します。</p> <p>水田の耕耘の荒起こしが 10 アール当たり 100 円アップ、耕耘の 2 回目が 10 アール当たり 200</p>
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>(議長) 山上委員</p> <p>(議長) 山田委員</p> <p>(議長) 山田委員</p> <p>(議長) 蔵本委員</p> <p>(議長)</p>	<p>円アップ、畔づくりが1m当たり5円アップ、田植えの普通田が10アール当たり100円アップ、側条施肥田植えが100円アップ、籾運搬のフレコンが10アール当たり100円アップ、普通畑の耕耘が10アール当たり100円アップ、機械オペレーター賃金が1時間当たり100円アップの8作業の賃金改正案になります。</p> <p>これを踏まえて、9-1頁をご覧ください。</p> <p>赤字が増額の8作業です。また、この度から税込表示と税別表示の2本立てとなっています。標準額(税込)から10%割り戻した額が税別金額です。この2本立て表示もJAからの報告に掲載されており、令和5年10月から開始のインボイス制度に対応するものとなります。</p> <p>説明は以上です。</p> <p>説明が終わりました。これより質疑を行います。皆さんのほうから質疑はございますか。</p> <p>一般農作業について、令和5年と同じ8時間で7,200円となっています。1時間にすると900円です。今年10月に最低賃金が1時間当たり900円に改定になりました。最低賃金と同額です。この最低賃金では標準という額ではないと思います。1時間当たり950円にさせていただき、8時間で7,600円が妥当だと思いますが、いかがでしょうか。</p> <p>今の山上委員の意見について、皆様から何かございますか。</p> <p>私は、1時間当たり1,000円でも良いと思っています。</p> <p>山上委員の意見に賛成、むしろもっと上げて良いということですね。</p> <p>はい。</p> <p>その他にご意見はございますか。</p> <p>JAの標準額を決める会に出席していました。山上委員の言われるように、上げるかどうか悩みました。結果、今回は見送ろうという結論になりました。ただし、私自身も最低でも50円は上げる必要があると感じました。</p> <p>その他にございますか。</p> <p>ないようです。それでは、一般農作業賃金について、上げたほうが良いのではないかと。1時間当たり950円が妥当ではないかというご意見でした。</p> <p>一般農作業賃金について、お諮りをさせていただきます。採決を取らせていただきます。1時間当たり900円のところを950円にすることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>《全員挙手》</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p>議案第 43 号 地籍調査事業に伴う地目の変更について</p>	<p>(議長) 事務局</p>	<p>全員の方が挙手であります。一般農作業賃金については、8 時間で税込 7,600 円、税別 6,909 円に改正することに決定しました。そのように訂正をお願いします。</p> <p>その他に質疑はございますか。</p> <p>質疑は無と認めます。</p> <p>それでは、議案第 42 号「令和 6 年農業労働賃金等標準額の決定について」、一般農作業賃金については、8 時間で税込 7,600 円、税別 6,909 円に見直し、その他は原案のとおり決定しました。</p> <p>なお、この表の下段に参考として、JA 東郷果実部からの依頼もあり、協定賃金表として、4 作業のみを掲載していますのでご了承願います。</p> <p>次に、議案第 43 号「地籍調査事業に伴う地目の変更について」を議題とします。説明してください。</p> <p>本冊 10 頁です。</p> <p>議案第 43 号「地籍調査事業に伴う地目の変更について」を説明します。</p> <p>地籍調査事業に伴う地目の変更について照会のあった別紙土地について、本委員会の意見を求めるものです。</p> <p>(資料は、10-1～10-7)</p> <p>10-1 頁をご覧ください。大字別所地内の一部において、農地を非農地に変更するものです。</p> <p>次に、10-2 頁の農地変更調書をご覧ください。</p> <p>番号 1、字宇坪谷——の調査前地目、畑を調査後地目、原野に変更 番号 2、字三ノ宇坪谷——の調査前地目、田を調査後地目、原野に変更 番号 3、字三ノ宇坪谷——の調査前地目、田を調査後地目、原野に変更 番号 4、字三ノ宇坪谷——の調査前地目、田を調査後地目、原野に変更 番号 5、字四ノ宇坪谷——の調査前地目、田を調査後地目、山林に変更 以上の 5 筆です。</p> <p>10-3 頁には位置図を示しています。用紙は縦に見ていただきますが、真ん中左側に東郷ダムの梨水湖が見えています。この度の地籍調査事業に伴う地目の変更は、東郷ダムの東側に位置するところです。次の 10-4 頁は詳細図になります。該当地を赤丸印で、黄色で示してある 5 筆になります。10-5 頁から 10-7 頁には、調査後の地籍図を添付していますのでご確認ください。</p> <p>説明は以上です。</p>
----------------------------------------	---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5 その他	(議長) 山本推進委員 事務局	説明が終わりました。これより質疑を行います。皆さんのほうから質疑はございますか。 どういふことで地目変更になるのですか。 地籍調査は、地権者またはその代理人及び役場が一筆ずつ土地を見ていきます。台帳地目はこうなっているけど、現況はこうだから地目を変更するというものです。
	山本推進委員 (議長)	わかりました。 その他に皆さんのほうから質疑はございますか。 質疑は無と認めます。それでは、これより採決を行います。 議案第 43 号「地籍調査事業に伴う地目の変更について」、原案のとおり認めることに賛成の委員は挙手をお願いします。
		《全員挙手》 全員の方が挙手であります。よって、議案第 43 号「地籍調査事業に伴う地目の変更について」は、原案のとおり意見決定といたします。 以上で議事を終わります。
	(議長) 事務局	それでは、その他に移ります。 (1) 農業委員会ブロック別特別研修会の日程について、説明してください。 ○農業委員会ブロック別特別研修会の日程について 開催要領は、11 月の定例総会時に周知したものです。 12 月 15 日(金) 午前 9 時 30 分～11 時 30 分 倉吉未来中心 小ホール 内容：○農地利用最適化の推進について ○食料・農業・農村政策の新たな展開方向(全国農業会議所より) ※欠席の報告はいただいていませんので、農業委員・推進委員、全員出席予定でお願いします。 ※当日は、現地集合、現地解散とします。
	(議長) 事務局	(2) 1 2 月農家相談会の日程について、説明してください。 ○1 2 月農家相談会の日程について 12 月 21 日(木) 午前 9 時～正午(弁当喫食後に解散) 担当：10 番 中村弘明 委員、11 番 蔵本孝広 委員、17 番 伊藤文夫 推進委員
(議長) 事務局	(3) 1 月定例総会の日程について、説明してください。 ○1 月定例総会の日程について	

	(議長) 事務局	<p>1月10日(水)午後3時～  現地調査委員：長谷川 会長、土海 会長職務代理  2番 下田健一 委員、3番 尾川寛信 委員、18番 岡本 章 推進委員</p> <p>(4) 1月農家相談会の日程について、説明してください。</p> <p>○1月農家相談会の日程について  1月18日(木)午前9時～正午(弁当喫食後に解散)  担当：12番 山上真治 委員、1番 土海政信 委員、18番 岡本 章 推進委員</p>
	(議長) 事務局	<p>(5) 鳥取県農業委員会女性協議会第2回研修会の日程について、説明してください。</p> <p>○鳥取県農業委員会女性協議会第2回研修会の日程について  開催要領は、11月の定例総会時に周知したものです。</p> <p>1月30日(火)10:30～14:30 倉吉シティホテル  ※対象 6番 山下和子 委員、7番 渡邊由佳 委員  ※正式通知は別途送付されますが、予定のほどよろしくお願ひします。</p>
	(議長) 事務局	<p>(6) 令和5年農地賃借料情報について、説明してください。</p> <p>○令和5年農地賃借料情報について  資料に基づき説明</p>
	(議長) 事務局	<p>(7) 建議書の提出状況について、説明してください。</p> <p>○建議書の提出状況について  経過 11月10日の定例総会で皆様のご意見を聴取  11月20日に役員6名で確定版を作成  町長への提出日：12月6日(水)午後1時30分  出席者／長谷川 会長、土海 職務代理、山田 農地対策部会長・蔵本 副部会長、  清水 農政・担い手部会長・横川 副部会長、及び事務局、町産業振興課長同席  町長との話し合いの概要説明(事務局及び出席した委員より)</p>
	(議長) 事務局	<p>その他に事務局からございますか。</p> <p>○農地パトロール：各班の実施終了、未了の確認</p> <p>○令和6年版農業委員会手帳の配布</p>
	(議長)	<p>皆様の方から何かございますか。無いようですので以上で終わります。</p>

6 閉会	(議長)	<p>皆さん、ご起立をお願いします。以上を持ちまして、令和 5 年度第 9 回湯梨浜町農業委員会定例総会を閉会と致します。お疲れ様でした。</p> <p>(閉会 午後 4 時 4 5 分)</p>
------	------	----------------------------------------------------------------------------------------------------