

第 10 回 湯梨浜町農業委員会総会議事録

開催年月日	令和5年1月10日(火)午後3時00分			
開催場所	湯梨浜町役場別館 第3会議室			
出席委員(11名)	1番 山下 和子 委員		3番 横川 力 委員	4番 山上 真治 委員
	5番 長谷川 誠一 委員	6番 谷岡 貞幸 委員	7番 山本 美代子 委員	8番 土海 政信 委員
	9番 清水 武敏 委員	10番 尾川 寛信 委員	11番 山田 隆雄 委員	12番 下田 健一 委員
欠席委員(1名)	2番 蔵本 孝広 委員			
推進委員(6名)	13番 徳岡 正裕 推進委員	14番 河井 勝重 推進委員	15番 山下 昇 推進委員	
	17番 山本 正義 推進委員	18番 岡本 章 推進委員		20番 倉本 哲男 推進委員
欠席推進委員(2名)	16番 井坂 正昭 推進委員	19番 中村 博 推進委員		
職務のため出席した職員	事務局長 藤井 貞宣 副主幹 中村 武史			
提案議案	第44号議案 農地法第3条の規定による許可申請について 第45号議案 農用地利用集積計画の決定について 第46号議案 地籍調査事業に伴う地目の変更について			
報告事項	第1号 賃貸借の解約等の通知について			

日 程	発 言 者	発 言 の 要 旨
<p>1 開会 農業委員会憲章 唱和</p> <p>2 議事録署名委員の指名</p> <p>3 報告事項 第 1 号 賃貸借の解約等の通知について</p>	<p>事務局</p> <p>徳岡推進委員 事務局</p> <p>長谷川会長 事務局</p> <p>長谷川会長（議長） （議長）</p> <p>（議長）</p> <p>事務局</p>	<p>ただ今から、令和 4 年度 第 10 回農業委員会の定例総会を開催します。 農業委員会憲章の唱和を行いますので、皆様ご起立をお願いします。 本日の先導役は、議席番号 13 番の徳岡正裕推進委員でございます。よろしくお願ひ致します。 （農業委員会憲章の唱和） ありがとうございました。ご着席ください。 それでは総会の開催にあたりまして、長谷川会長からごあいさつを頂きます。お願ひ致します。 （長谷川会長あいさつ 中略） ありがとうございました。それでは、本日の出席者報告を致します。 農業委員の現員数 12 人に対して、ただ今の出席委員は 11 人であります。農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定に基づき、出席者が定足数に達しておりますので本総会が成立することを報告します。 次に会議の議長ですが、湯梨浜町農業委員会会議規則第 4 条第 1 項の規定により会長が議長となります。ではお願ひ致します。 それでは議長として会を進行させて頂きます。 本日の議事の日程は、皆さんのお手元に配布のとおりでございます。 日程 2 番、「議事録の署名委員の指名」についてを議題と致します。お諮りを致します。本案件につきましては、湯梨浜町農業委員会会議規則第 23 条第 2 項の規定によりまして議長において指名することにご異議はございませんか。 （「なし」の声） なしと云う風に認めます。それでは議事録署名委員には 7 番の山本美代子委員、そして 8 番の土海政信職務代理にお願いを致します。なお会議書記に於きましては、事務局にお願いを致します。 次に日程 3、報告事項に移ります。報告事項第 1 号「賃貸借の解約等の通知について」を、それでは事務局より説明をしてください。 報告事項 第 1 号「賃貸借の解約等の通知について」を説明します。 次のとおり、農地法第 18 条第 6 項及び同法施行規則第 14 条の 3 の規定により賃貸借の解約</p>

<p>4 議事 議案第 44 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について</p>	<p>議長 (議長) 事務局</p>	<p>等の通知があったので、報告するものです。</p> <p>番号 1 権限の種類は、農地法。通知者 貸貸人は、田後●●。賃借人は、大阪市淀川区●●。土地の表示、大字田後——、地目は田、面積 1,279 m²。合意の成立日は令和 4 年 12 月 5 日、土地の引き渡し日も同日であります。</p> <p>番号 2 権限の種類は、農地法。通知者 貸貸人は、埴見●●。賃借人は、●●さん相続人の●●さんが亡くなられて、その●●さんの奥様、小鹿谷●●。</p> <p>土地の表示、大字門田——、地目は田、面積 777 m²。合意の成立日は令和 4 年 12 月 8 日、土地の引き渡し日も同日であります。</p> <p>番号 3 権限の種類は、農地法。通知者 貸貸人は、愛知県名古屋市長区●●。賃借人は、大阪市淀川区●●。</p> <p>土地の表示、大字田後——、地目は田、面積 1,330 m²。合意の成立日は令和 4 年 12 月 28 日、土地の引き渡し日も同日であります。</p> <p>報告事項は以上でございます。</p> <p>以上で報告事項の説明を終わります。これは報告事項でございますので、皆さんご了承をお願いします。</p> <p>なお、皆さんの方からお尋ねがございましたら、どうぞ挙手の上発言をしてください。それでは、無い様でございますので、報告事項を以上で終わります。</p> <p>次に日程 4、議事に移ります。議案第 44 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題と致します。説明してください。</p> <p>議案第 44 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を説明します。</p> <p>次のとおり、農地法第 3 条第 1 項及び同法施行令第 1 条の規定による許可の申請があったので、これを許可することについて、本委員会の議決を求めるものです。</p> <p>(資料は 3-1 頁)</p> <p>番号 1 譲渡人は、野方●●。譲受人は、野方●●。土地の所在、大字白石——。地目は台帳・現況とも田、利用状況 田。面積は 368 m²であります。</p> <p>権利取得後の経営面積は 77 アールで、売買による所有権移転です。</p> <p>位置図は本冊頁をめくって頂き 3-1 であります。申請地を赤囲いしていますが、田んぼは隣接</p>
-----------------------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>議案第 46 号 地籍調査事業に伴う地目の変更について</p>	<p>事務局</p> <p>議長</p> <p>(議長)</p> <p>事務局</p>	<p>全員が挙手であります。よって整理番号 1 番、19 番、31 から 34 番、56 から 62 番、そして 51 番。これについては原案のとおり意見決定と致します。</p> <p>それでは退席をしておられる委員の方々には入室をして頂きます。</p> <p>(山上真治委員、土海政信職務代理、山下昇推進委員、河井勝重推進委員 着席)</p> <p>それでは、委員の方々の入室を確認致しました。審議を続行致します。</p> <p>次に議案第 45 号の整理番号、今お諮りを致しました 1 番、19 番、31 から 34 番、56 から 62 番、そして 51 番。この案件以外の審議を行います。</p> <p>それでは説明を求めます。</p> <p>ほとんどが更新でございます。あと新規になっている所も、結局は「耕作が出来なくなったです。」とか、或いは耕作しておられた方が「もう継続しては困難になったから別の方に頼む。」と云う事で入れ替わってと云う事ですね。</p> <p>あとは、とりたててと云う事は無いですが、4・6 の整理番号 49,50。こちらは昨年法人化をされました●●農園さんが受け持ちをされると云う事で、新規で田んぼの耕作が出て来ております。あとは特筆すべき点はございません。以上です。</p> <p>それでは次に議案第 45 号の整理番号 1 番、19 番、31 から 34 番、56 から 62 番、そして 51 番。これ以外の案件について質疑を行います。皆さんの方から質疑はございますか。</p> <p>どうぞ、ゆっくりご覧頂いて。</p> <p>質疑はございますか。それでは質疑は無い様でございます。質疑は無しとして、これより採決を行います。</p> <p>議案第 45 号「農用地利用集積計画」の整理番号 1 番、19 番、31 から 34 番、56 から 62 番、そして 51 番。これ以外の案件について原案のとおり認めることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>《全員挙手》</p> <p>全員が挙手であります。よって議案第 45 号の「農用地利用集積計画の決定」につきましては、原案のとおり意見決定と致します。</p> <p>次に、議案第 46 号「地籍調査事業に伴う地目の変更について」を議題と致します。説明を求めます。</p> <p>議案第 46 号「地籍調査事業に伴う地目の変更について」を説明します。</p>
----------------------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>地籍調査事業に伴う地目の変更について照会のあった別紙土地について、本委員会の意見を求めるものです。</p> <p>(資料は、資料 1-1・1-2・1-3)</p> <p>別添の資料は、まず 1-1 を願います。資料 1-1、1 頁目で、この度の地目変更の意見照会のありました対象農地の場所が 7 ヶ所ございまして、それぞれ枠で示されております。</p> <p>横で見ると具合が悪くって、縦にして頂くと。右側が北でございます。</p> <p>場所は何処かと申しますと、別所の田んぼの終わりの所から波関峠までの間でございます。</p> <p>頁をめくって頂いて 2 頁をお願い出来ますでしょうか。</p> <p>2 頁目は、1 頁で図示されている 7 つの枠の場所を写真図面に落としたものでございます。この辺りの場所ですと云う事で枠を書かせて頂いております。</p> <p>それから次、頁をめくって頂くと 3 頁から最後の 16 頁まで、順に枠の範囲の調査図面と航空写真の位置図を組で綴っております。</p> <p>それで、3 頁が枠 1 の調査範囲図中、農地から非農地へと地目を変更する土地に色付けをした調査図面、それが 3 頁で、黄色が農地から非農地へ地目が変わる筆であります。</p> <p>頁めくって頂いて、4 頁がちょうどその 3 頁の対象範囲の航空写真で、3 頁で示された該当する筆に赤く縁取りをしております。筆の形状とかは地籍調査によって形が変わることがあるんですけども、概ね写真図面、従前の土地が大体この辺りですと云う事でご覧頂ければと云う風に思います。</p> <p>そして次に、資料 1-2 をお願い出来ますか。</p> <p>資料の 1-2、これ、農地から非農地への農地変更調書ですが。表紙をめくって頂きまして、次の目次の頁もめくって頂きまして、右肩にですね、小っちゃい字ですけども 1 頁と記載のある頁が調書の最初の頁でございます。</p> <p>この頁ですけれども、左側にある調査前の地目が「田」で右側の調査後の方の地目が、記載が何もされていない。何も記載されておらず、「原因及びその日付」欄に「現地確認不能」と表示されております。</p> <p>これは、元々田んぼがあったけれども、現在は県道三朝東郷線の道路の一部になってしまっており、筆の場所を特定する事が出来ない土地であると云うものでございます。</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>それから 1-2、頁をめくって頂きまして次の 2 頁ですが、調査後の地目が「山林」となっている筆がありますよね。そのの所を見ておいて、ですが。</p> <p>調査前の土地の表示、大字別所——の田で 16 m²。これが調査後は地目「山林」としてありますので、ここで改めて資料 1-1 の、資料 1-1 図面の方の 3 頁をお開きください。</p> <p>資料 1-1 の 3 頁、図面の中央付近に三角形の黄色い筆がありまして、三角形の。この筆が資料 1-2 の先ほど説明した土地の場所であります。資料 1-1 の 4 頁目の航空写真と見比べて頂いて、その状況をご確認頂くと云う事になります。</p> <p>それからですね、今度は次に資料の 1-3 をお願いします。資料 1-3 の頁をめくってめくってですが、最後の頁。1-3 の最後の頁ですね、お願いします。</p> <p>調査前の土地の表示が大字別所——、地目が原野 988 m²、調査後の地目は「畑」で「原因及びその日付」が年月日不詳一部地目変更——、——に一部合併とございます。</p> <p>そう云う事で今度は 1-1 の図面 9 頁、1-1 の図面 9 頁をお願いします。照らし合わせてご覧頂かないと何のことやらさっぱり分からん話になりますので、9 頁をお願い出来ますか。</p> <p>よろしいですか。9 頁、図面の中央付近に青色のアンダーラインを引いております所。別所——の筆ですけれども、——の一部、非農地から農地と表示してありまして、赤い字で。これは、調査前の——の筆に調査前の——の一部を合併して、新たな区画形状に変わったと云う事があります。それで資料 1-1 の方、次の頁、10 頁をお願い出来ますか。めくって頂いてね。</p> <p>今度は図面の中央付近に青色で縁取りをしております。その筆が、縁取りしてるのが別所——、調査前の別所——の筆ですけれども。その右隣に——って云う筆があるんですけども。破線を付けてるんですけども、破線が見難いので申し訳ないです。右隣りです。——の一部分。これが新たな区画形状に変わった。その——の一部分が新たな区画形状として加わったと云う事になります。</p> <p>と云うのが、——の調査前の筆の中に木が生えている所と、それから果樹園になっている部分があると云う事がご覧頂けるかと思えます。だもんですから、地籍調査で畑の所は隣の畑にくっつけちゃうし、木の生えてる所は木の生えてる所で一纏めにしちゃって、ひっくるめて——って云う筆と——って云う筆、ひっくるめて——の筆に合併しておるとい事でございます。</p> <p>と云う事で、少し長い説明になりましたが、資料 1-2 と 1-3 の農地変更調書と、それから図面</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>議長 事務局 議長</p> <p>事務局 議長 河井推進委員 議長 河井推進委員</p> <p>議長 事務局 河井推進委員 事務局 河井推進委員 事務局</p>	<p>の 1-1 を照らし合わせて頂いて。ご確認頂きまして、それぞれ記載の土地の地目変更の適否についてご判断を頂きたいと思えます。よろしくお願ひします。説明は以上です。</p> <p>説明は分かりましたでしょうか。</p> <p>照らし合わせて見て頂いて、場所を確認しつつ「どうかいな。」と云うところす。</p> <p>取り敢えずは、これで説明が終わります。皆さんどうぞ、質疑がございましたら発言してください。</p> <p>大字別所——の所有者と——の所有者が、たまたま一緒だったからこう云う事が出来るんだな。</p> <p>そうですね。</p> <p>どうですか皆さん、質疑はございますか。</p> <p>はい。</p> <p>はいどうぞ、河井委員どうぞ発言をしてください。</p> <p>簡単な話かどうか分かりませんが、ちょっと聞いて見ましようか。資料 1-2 で、こう、名前があるわな、「内務省」とか「鳥取県」とか、「国土交通省」とか、土地の名前で。よく「国の土地だなあ」って云うのは、どれが国の土地になる。</p> <p>じゃあ説明してください。</p> <p>ここに出てるヤツで国の土地って云うのは、「内務省」がそれに当たります。</p> <p>「鳥取県」は。</p> <p>「鳥取県」は鳥取県の土地です。</p> <p>あるんだな、それも。</p> <p>県の土地があるし場合によっては、ここに出て来るかどうかはアレですけども「湯梨浜町」の土地も当然あるし、合併前の「東郷町」の土地って云うのも現にあります。「羽合町」の土地もある「泊村」の土地もある。土地の名義がそのまま。変えない限りは残っちゃいますので。</p> <p>ですので「内務省」と云うのは今ございませんけども、国の組織の中に「内務省」と云うのは無いんですが、そのままの名称で登記されてますので残ってます。</p> <p>勿論「建設省」と云う名前の土地も他所にはありますし、「農林省」って云ういわゆる昔は国有農地として使ってた所もあると云う事を参考までにお伝えをしておきます。</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5 その他	議長 土海職務代理	土海委員どうぞ。発言してください。 これは田んぼと畑になってるんですけども、財産区と云うものがある訳だな。その辺は。これには載ってないだね。
	事務局	はい。お答えをさせていただきます。財産区所有の土地であっても、例えば田んぼであったり畑であったりする登記地目の場合は、変更があれば出て来る事があります。出て来る事がありますけども、たまたまこの調査の範囲では、近くに財産区の土地はあるんですけども、これに引っかかるようなヤツは無かったって云う事でご判断頂ければと思います。
	土海職務代理 事務局	東郷地区は凄い有るんだな財産区が。 あくまで、その地目が変わる、農地から農地じゃないものになる。田んぼや畑がそうじゃないものになる、或いは違うものから田んぼや畑に地目が変わるって云う所だけを抜き出しておられますので。ひょっとしたら財産区で山林のまんまって云うのが、勿論調査範囲に入ってるんではなかろうかとは思うんですけども。東郷の財産区がね。
	議長 土海職務代理	今の質問、良いですか。
	議長	はい。 財産区と云うのは、あるんだけど、それは農地の縛りが無かったらここには載ってないと云う事です。その他に質問はございますか。 それでは質問は無い様でございますので、これで質疑を終結します。 これより採決を行います。 議案第 46 号「地籍調査事業に伴う地目の変更」について、これを原案のとおり認めることに賛成の委員の挙手を求めます。 《全員挙手》 全員が挙手であります。よって議案第 46 号の「地籍調査事業に伴う地目の変更」については、原案のとおり意見決定を致します。 以上で議事を終結致します。
(議長) 事務局	それでは、その他に入ります。(1) 番「2 月定例総会の日程」についてお諮りをします。説明してください。 ○ 2 月定例総会の日程について	

<p>6 閉会</p>	<p>議長</p>	<p>2月10日(金) 午後2時30分開会 人権研修：定例総会前の午後1時30分から開催予定 現地確認は午前中に実施 担当：谷岡貞幸 委員、山本美代子 委員、山本正義 推進委員</p> <p>○ 農家相談会について 1月19日(木) 午前9時～正午 担当：山上真治 委員、谷岡貞幸 委員、山下 昇 推進委員</p> <p>○ 「農業委員会の法令遵守の申し合わせ決議」について 令和元年12月13日付鳥農会議第259号「農業委員会の法令遵守の申し合わせ決議」の実施及び今後の対応について(依頼)」に基づく決議 「事務の公正・公平性、透明性を持った審議」、「議事参与の制限」、「職務上の知り得た秘密を漏らしてはならない。委員を止めた後も同様」等々を再確認 満場一致で「農業委員会の法令遵守の申し合わせ」を決議</p> <p>○ 「地域農業の将来を考えてみませんか」パンフレットについて 人・農地プランの実質化、「地域計画」の事業推進につき、農業委員会の関わりを説明</p> <p>○ 「所有者不明の農地」「所有者不在の荒廃農地」について 横川委員からの質問に対し、対応方法の手順等を説明</p> <p>○ 「利用権設定の中間管理事業への移行」について</p> <p>○ 「農地法第3条下限面積要件の廃止」について</p> <p>そう致しますと、本総会に付議されました案件は総て終了致しました。皆さんそれでは、ご起立をお願いします。</p> <p>以上を持ちまして、令和4年度第10回湯梨浜町農業委員会定例総会を閉会と致します。ご苦勞様でございました。</p> <p>(閉会 午後4時52分)</p>
-------------	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------